# **07.02.2017 г. № 16**

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

# **ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

# **УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН**

# **УСТЬ-УДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# **О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 11, 39.2, 39.11, 39.12, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 36 Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской, статьей 3.3 Федерального Закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 6 Устава Усть-Удинского муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по следующим лотам:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования | Срок договора аренды, месяцев |
| 1 | 38:19:010105:496 | Иркутская область, Усть-Удинский р-он, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 5 | 1809 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 32 |
| 2 | 38:19:010105:494 | Иркутская область, Усть-Удинский р-он, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 7 | 1845 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 32 |
| 3 | 38:19:010105:493 | Иркутская область, Усть-Удинский р-он, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 9 | 1884 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 32 |
| 4 | 38:19:010105:497 | Иркутская область, Усть-Удинский р-он, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 11 | 1826 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 32 |
| 5 | 38:19:010105:498 | Иркутская область, Усть-Удинский р-он, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 13 | 1781 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 32 |
| 6 | 38:19:010105:492 | Иркутская область, Усть-Удинский р-он, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 15 | 1791 | Земли населенных пунктов | Жилищное строительство | 32 |

1. Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере полутора процентов кадастровой стоимости таких земельных участков в соответствии с п.14 ст.39.11 земельного Кодекса российской Федерации
2. Извещение о проведении Аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом поселения.
3. Заключить договор аренды указанного земельного участка с победителем аукциона.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Усть-Удинского

муниципального образования

Р.Р. Валеев

**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**Контактная информация организатора торгов**

**Наименование организации:** Администрация Усть-Удинского муниципального образования.

**Адрес:** 666352, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 10

**Телефон:** 8(39545)31125

**Факс:** 8(39545)32298

**E-mail:** [gp.ustuda@yandex.ru](mailto:gp.ustuda@yandex.ru)

**Контактное лицо:** Валеев Рамазан Равильевич

**Условия проведения торгов**

**Дата и время начала приема заявок:** 10.02.2017г. 9-00

**Дата и время окончания приема заявок:** 10.03.2017г. 14-00

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:** Заявки принимаются с 10.02.2017г. в рабочие дни – с понедельника по четверг с 8-30ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 17-30ч., в пятницу с 8-30ч. до 12-00ч. и с 13-00ч. до 17-00ч. по адресу: Иркутская область, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 10. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Документы, необходимые для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Требования к содержанию и форме заявки:** в соответствии с типовой формой заявки на участие в аукционе (приложение №1 к извещению).

**Порядок проведения аукциона:** Аукционы проводятся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников. Победителем признается участник аукциона, предложивший в ходе аукционов наибольшую цену.

**Дата и время проведения аукциона:** 15.03.2017 г. 10-00ч.

**Место проведения аукциона:** помещение администрации Усть-Удинского муниципального образования по адресу: Иркутская область, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 10 (кабинет Главы администрации).

**Общая информация о предмете аукциона**

**Тип торгов:** Аренда

**Форма собственности:** Неразграниченная

**Реквизиты решения о проведении торгов:** постановление администрации Усть-Удинского муниципального образования от 07.02.2017г. № 16 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Порядок внесения и возврата задатка:** задаток перечисляется на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам: р/с 40302810525203000131, ИНН 3806003002, КПП 384901001, наименование банка-Отделение Иркутск г. Иркутск, БИК 042520001

Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов возвращает заявителю, не победившему в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Лот №1**

**Кадастровый номер:** 38:19:010105:496

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Жилищное строительство

**Местоположение:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 5.

**Площадь:** 1809 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Предмет торга:** Цена земельного участка

**Начальная цена:** 700 (Семьсот) рублей 00 коп

**Шаг аукциона:** 21 (двадцать один) рублей

**Размер задатка:** 140 (сто сорок) рублей

**Срок аренды земельного участка** — 32 (Тридцать два) месяца

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**4. Тенхнологическое присоединение к электрической сети ОГУП «Облкоммунэнерго»**

**Усть-Ордынские электрические сети:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15 кВт.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям ОГУП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети определена в размере 550 рублей (письмо ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети от 08.02.2017г.)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, плате за подключение (технологическое присоединение) выдана 08.02.2017г. ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети, которую можно получить по месту приема заявок.

**Лот №2**

**Кадастровый номер:** 38:19:010105:494

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Жилищное строительство

**Местоположение:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 7.

**Площадь:** 1845 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Предмет торга:** Цена земельного участка

**Начальная цена:** 700 (Семьсот) рублей 00 коп

**Шаг аукциона:** 21 (двадцать один) рублей

**Размер задатка:** 140 (сто сорок) рублей

**Срок аренды земельного участка** — 32 (Тридцать два) месяца

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**4. Тенхнологическое присоединение к электрической сети ОГУП «Облкоммунэнерго»**

**Усть-Ордынские электрические сети:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15 кВт.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям ОГУП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети определена в размере 550 рублей (письмо ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети от 08.02.2017г.)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, плате за подключение (технологическое присоединение) выдана 08.02.2017г. ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети, которую можно получить по месту приема заявок.

**Лот №3**

**Кадастровый номер:** 38:19:010105:493

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Жилищное строительство

**Местоположение:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 9.

**Площадь:** 1884 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Предмет торга:** Цена земельного участка

**Начальная цена:** 700 (Семьсот) рублей 00 коп

**Шаг аукциона:** 21 (двадцать один) рублей

**Размер задатка:** 140 (сто сорок) рублей

**Срок аренды земельного участка** — 32 (Тридцать два) месяца

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**4. Тенхнологическое присоединение к электрической сети ОГУП «Облкоммунэнерго»**

**Усть-Ордынские электрические сети:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15 кВт.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям ОГУП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети определена в размере 550 рублей (письмо ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети от 08.02.2017г.)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, плате за подключение (технологическое присоединение) выдана 08.02.2017г. ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети, которую можно получить по месту приема заявок.

**Лот №4**

**Кадастровый номер:** 38:19:010105:497

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Жилищное строительство

**Местоположение:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 11.

**Площадь:** 1826 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Предмет торга:** Цена земельного участка

**Начальная цена:** 700 (Семьсот) рублей 00 коп

**Шаг аукциона:** 21 (двадцать один) рублей

**Размер задатка:** 140 (сто сорок) рублей

**Срок аренды земельного участка** — 32 (Тридцать два) месяца

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**4. Тенхнологическое присоединение к электрической сети ОГУП «Облкоммунэнерго»**

**Усть-Ордынские электрические сети:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15 кВт.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям ОГУП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети определена в размере 550 рублей (письмо ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети от 08.02.2017г.)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, плате за подключение (технологическое присоединение) выдана 08.02.2017г. ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети, которую можно получить по месту приема заявок.

**Лот №5**

**Кадастровый номер:** 38:19:010105:498

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Жилищное строительство

**Местоположение:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 13.

**Площадь:** 1781 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Предмет торга:** Цена земельного участка

**Начальная цена:** 700 (Семьсот) рублей 00 коп

**Шаг аукциона:** 21 (двадцать один) рублей

**Размер задатка:** 140 (сто сорок) рублей

**Срок аренды земельного участка** — 32 (Тридцать два) месяца

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**4. Тенхнологическое присоединение к электрической сети ОГУП «Облкоммунэнерго»**

**Усть-Ордынские электрические сети:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15 кВт.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям ОГУП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети определена в размере 550 рублей (письмо ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети от 08.02.2017г.)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, плате за подключение (технологическое присоединение) выдана 08.02.2017г. ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети, которую можно получить по месту приема заявок.

**Лот №6**

**Кадастровый номер:** 38:19:010105:492

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Жилищное строительство

**Местоположение:** Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Дзержинского, 15.

**Площадь:** 1791 кв.м.

**Сведения о правах на земельный участок, об ограничениях этих прав**: обременения и ограничения в использовании земельного участка отсутствуют.

**Предмет торга:** Цена земельного участка

**Начальная цена:** 700 (Семьсот) рублей 00 коп

**Шаг аукциона:** 21 (двадцать один) рублей

**Размер задатка:** 140 (сто сорок) рублей

**Срок аренды земельного участка** — 32 (Тридцать два) месяца

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**1. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к тепловым сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**2. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к водопроводным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**3. Техническая возможность подключения объекта недвижимости к канализационным сетям отсутствует.**

Письмо ООО «Теплоком» от 08.02.2017г. №35.

**4. Тенхнологическое присоединение к электрической сети ОГУП «Облкоммунэнерго»**

**Усть-Ордынские электрические сети:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет – 15 кВт.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям ОГУП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети определена в размере 550 рублей (письмо ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети от 08.02.2017г.)

Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, плате за подключение (технологическое присоединение) выдана 08.02.2017г. ОГУЭП ОБЛКОММУНЭНЕРГО Усть-Ордынские электрические сети, которую можно получить по месту приема заявок.

Приложение №1 к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Юридический адрес, реквизиты юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТу № \_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не позднее 30-ти календарных дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Опись представленных документов

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к извещению

Д О Г О В О Р

**аренды земельного участка №**

р.п. Усть-Уда две тысячи семнадцатого года

Администрация Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области в лице главы администрации Валеева Рамазана Равильевича, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_**,** дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_года, паспорт серия\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор), на основании Постановления главы администрации Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области №\_от\_\_\_\_\_года, о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м., (далее Участок).

1.2.Цели использования земельного участка – Жилищное строительство, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1. **СРОК ДОГОВОРА**
   1. Срок аренды Участка устанавливается с\_\_\_2017 года на 32 месяца.
   2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Действие Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи земельного участка в аренду.
2. **РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ** 
   1. Годовой размер арендной платы, установленный по результатам аукциона, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сумма задатка, внесенного Арендатором организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001, отделение Иркутск г.Иркутск , БИК 042520001, УФК по Иркутской области (Администрация Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района л\с 04343003170), ИНН 3806003002, КПП 384901001, ОКТМО 25646151, код бюджетной классификации доходов – 99211105013130000120.

3.3.Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

В случае, если договор аренды земельного участка прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора аренды земельного участка.

3.4.Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка в аренду. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является **копия платежного документа, предоставленного Арендодателю**.

3.5.Размер арендной платы за использование земельного участка изменяется в связи с изменением уровня инфляции на основании федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год. В этом случае Арендодатель письменно уведомляет Арендатора об изменении арендной платы извещением с приложением расчета арендной платы за землю. Исчисление и уплата арендной платы в ином размере начинается со дня, с которого в соответствии с нормативным правовым актом предусматривается такое изменение.

3.6. 3.7.В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН** 
   1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором изменений арендной платы в соответствии с п. 3.5. и нарушения других условий Договора.

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи, прилагаемому к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью (приложение № 1).

4.2.3.Письменно в месячный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3.По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 2 (двух) месяцев с момента подписания Договора.

4.4.6.Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7.В трехдневный срок с момента государственной регистрации Договора направить Арендодателю копию Договора.

4.4.8.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права, несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленной Банком России от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

1. **РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

8.1.Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю.

8.2.Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3.При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4.Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложения к Договору:

* Акт приёма-передачи земельного участка (приложение № 1);
* Расчет арендной платы (приложение № 2);
* Кадастровый паспорт Участка (приложение № 3).

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** ***Администрации Усть-Удинского муниципального образования***

***Усть-Удинского района Иркутской области***

Адрес: 666352, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Комсомольская, 10

ИНН 3806003002 , КПП 384901001, р/с 40101810900000010001,

наименование банка-Отделение Иркутск г. Иркутск БИК 04250001 КБК 992 11105013130000120

**АРЕНДАТОР*:*** Адрес:

1. **ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Р.Р. Валеев*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

*Приложение № 1*

*к договору №\_\_от\_\_\_\_года*

А К Т

**приема-передачи к договору аренды**

**земельного участка №\_от\_\_\_г.**

р.п. Усть-Уда две тысячи семнадцатого года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области в лице главы администрации Валеева Рамазана Равильевича, действующий на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения года, паспорт серия №, выдан \_\_года, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет в аренду Арендатору земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. \_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.
2. Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_, расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв.м.

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Р.Р. Валеев*

«\_\_»\_\_\_\_\_\_2017 г.

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.