Линия
градостроительная мастерская

3.1

Заказчик
Администрация Усть-Удинского
муниципального образования
Муниципальный контракт №14 от 13.08.2018 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-УДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Материалы по обоснованию.

18-21-измГП-ОМ

2019

Линия
градостроительная мастерская

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-УДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Материалы по обоснованию.

18-21-измГП-ОМ

Главный архитектор Хотулев Р.А.

Главный архитектор проекта Хотулева В.А.

2019

Содержание

Состав авторского коллектива: 6
Введение 7
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории 8
1.1 Проект Схемы территориального планирования Иркутской области 8
1.2 Схема территориального планирования Усть-Удинского муниципального образования 8
1.3 Генеральный план Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области 9
1.4 Комплексная программа социально-экономического развития Усть-Удинского районного муниципального образования на 2008-2017 г 10
1.5 Комплексная программа социально-экономического развития Усть-Удинского муниципального образования до 2015 г 10
Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство 13
Раздел 3. Природные условия 14
3.1 Климат 14
3.2 Рельеф и геологическое строение 15
3.3 Почвы и растительность 16
3.4 Гидрогеологические условия 17
3.5 Гидрографическая характеристика 17
3.6 Сейсмичность территории 17
Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала 18
4.1 Минерально-сырьевые ресурсы 18
4.2 Лесосырьевые ресурсы 18
Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 22
5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности 22
5.2 Обслуживающие виды деятельности 25
5.3 Население и система расселения 26
5.4 Использование территории 32
5.4.1 Существующее использование территории 32
5.4.2 Планируемое использование территории 33
5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов 37
5.5 Архитектурно-планировочная организация территории 52
5.5.1 Архитектурно-планировочные решения 52
5.5.2 Функциональное зонирование территории 53
5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение 57
5.6.1 Жилищный фонд 60
5.6.2 Социальная инфраструктура 64
5.6.3 Транспортная инфраструктура 74
5.6.4 Инженерная инфраструктура 82
Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения. 95
6.1 Охрана окружающей среды 95
6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 95
6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод 96

6.1.3 Мероприятия по охране почв 97
6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению 98
6.2 Особо охраняемые территории и объекты 99
6.2.1 Особо охраняемые природные территории 99
6.2.3 Территории и объекты культурного наследия 99
6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения 102
6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 102
6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 104
6.3.3 Охранные зоны водных объектов 106
6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 107
6.3.5 Охранные зоны метеорологической станции 108
6.3.6 Зоны затопления, подтопления 109
Раздел 7 Основные технико– экономические показатели 109
Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий 114
8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций 114
8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера 115
8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера 119
8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера 121
8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий 122
8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера 123
8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера 127
8.3. Обеспечение пожарной безопасности 131
8.4. Оповещение населения 134
8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций 135

Приложения:

1.Техническое задание

2.Сведения о границах населенного пункта Усть-Уда, входящего в состав городского поселения Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области

3. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 6314/18 от 24.09.2018 г о предоставлении информации

4. Схема границ объектов культурного наследия в планируемых границах р.п. Усть-Уда

5. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2537/19 от 16.04.2019г об отсутствии в планируемых границах населенного пункта р. п. Усть-Уда особо охраняемых природных территорий

6. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010103:27

7. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010103:70

8. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010103:688

9. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:000000:528

10. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010103:749

11. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:000000:472

12. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010103:458
13. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010103:481
14. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010103:188
15. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010105:1
16. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010106:3
17. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010202:142
18. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010104:660
19. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010104:696
20. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010104:113
21. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010104:757
22. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010105:321
23. Сведения из ЕГРН о земельном участке 38:19:010105:324.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 18-21-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 18-21-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 2 18-21-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения.	М 1:5000, 20000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 18-21-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 3 18-21-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 4 18-21-измГП-ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 5 18-21-измГП-ОМ	ИТМ ЧС. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:5000, 20000 2 экз
Карта 6 18-21-измГП-ОМ	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий	М 1:5000, 20000 2 экз
Альбом 18-21-измГП	Альбом графических материалов проекта	2 экз.
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
18-21-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате JPEG, в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

Состав авторского коллектива:

Главный архитектор ООО ГМ «Линия»	Хотулев Р.А.
Главный архитектор проекта	Хотулева В.А.
Главный специалист	Щемелева А.К.
Архитектор	Тучина О.В.
Экономист	Ефимов Е.О.
Инженер	Романко А.Б.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Усть-Удинского муниципального образования (утвержденный решением Думы Усть-Удинского городского поселения от 30.08.2013г. № 6/4) выполнено по заданию Администрации Усть-Удинского муниципального образования.

Основанием для разработки Проекта является постановление администрации Усть-Удинского муниципального образования от 22.06.2018г № 122 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Усть-Удинского муниципального образования».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- параметров жилищного строительства в п. Усть-Уда;
- изменение границы населенного пункта п. Усть-Уда;
- корректировкой расчета и размещением объектов капитального строительства регионального, местного значения муниципального района и местного значения поселения.
- границы функциональных зон приведены в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;
- уточнены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнения минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Усть-Удинского муниципального образования.

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Усть-Удинского муниципального образования содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с письмом Администрации Усть-Удинского муниципального образования № 684 от 10.10.2018г. сроки реализации генерального плана приняты:

- первая очередь – 2028 г,
- расчетный срок – 2038 г.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

1.1 Схема территориального планирования Иркутской области

В Схеме территориального планирования Иркутской области от 06.03.2019 № 203-пп г выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь – 2025 г., расчетный срок – 2035 г**. Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. для Усть-Удинского муниципального района принята в размере: 24,0 кв.м на одного человека.

Согласно проекта Схемы территориального планирования, на территории Усть-Удинского городского поселения заложено строительство:

На I очередь до 2025 года:

1) строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода «Ковыкта – Иркутск»;
2) строительство газораспределительной станции (ГРС);
3) строительство вертолетной площадки;
4) строительство пожарного депо;
5) реконструкция причального сооружения;
6) реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг; мощность – центр на 3 окна;
7) реконструкция ветеринарной лечебницы общей площадью 203 $м^2$, расположенной по ул. Сибирская, 35;
8) создание семейной животноводческой фермы по разведению мясного скота, объемом 122 головы крупного рогатого скота;
9) Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Оса – Усть – Уда».

На расчетный срок до 2035 года:

1) Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Балаганск-Усть-Уда протяженностью 15,8 км

1) строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Уда – Светлолобово, протяженностью 17,8 км.

1.2 Схема территориального планирования Усть-Удинского муниципального образования

Схема территориального планирования Усть-Удинского районного муниципального образования, утвержденная 15.07.2013 г №46/5-РД решением Думы Усть-Удинского районного муниципального образования.

В составе Схемы территориального планирования Усть-Удинского районного муниципального образования, утвержденной решением Думы Усть-Удинского районного муниципального образования №46/5-РД от 15.07.2013 г, предполагается выделить

следующие временные сроки ее реализации: **первая очередь: – 2015 г., расчетный срок – 2025 г.**

Строительство объектов:

1) строительство завода по производству плит ОСБ (ориентированно-стружечных плит) - ЗАО «Ангарский лес», мощностью 100 тыс. $м^3$ в год, в 9 км от рабочего поселка Усть-Уда, на 250 рабочих мест;

2) создание вспомогательных и производственных площадей – 900-1000 $м^2$ для производства колбасных изделий, мясных изделий и полуфабрикатов до 200 тонн продукции (по всему Усть-Удинскому району), на 10 рабочих мест (для р.п. Усть-Уда);

3) производство бетонных фундаментных блоков и товарного бетона, объемом 15-20 тыс. $м^3$ готовой продукции в год (для всего Усть-Удинского района), на 125 рабочих мест (для р.п. Усть-Уда);

4) предполагается разместить зону высокотехнологичных производств, ориентированных на углубленную переработку сырья;

5) строительство школы на 520 мест на период до 2018 года;

6) строительство детского сада на 110 мест на период до 2018 года.

1.3 Генеральный план Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области

В генеральном плане Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Усть-Удинского муниципального образования от 30.08.2013 г. №6/4, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь – 2022 г**., **расчетный срок – 2032 г**.

Перечень мероприятий по территориальному планированию, **на I очередь строительства:**

1) размещение производств по переработке, производимой на территории поселения и ввозимой сельскохозяйственной продукции (мясо, овощи, молоко, мед);

2) размещение лесоперерабатывающего производства;

3) размещение производств строительства конструкционных материалов (для строительства деревянных жилых домов);

4) строительство детского сада-школы;

5) строительство аптеки;

6) строительство магазина;

7) строительство рынка;

8) строительство бизнес - центра с кафе-баром;

9) строительство вдоль улицы Мира объектов придорожного сервиса: СТО, шиномонтаж, автомойка, кафе, гостиница, автостоянка - парковка для легковых и грузовых автомобилей;

10) строительство к 2022 году 355 усадеб;

11) усовершенствование автодороги, соединяющей Усть-Удинское городское поселение с поселениями муниципального района «Усть-Удинский район»;

12) предусмотрена реконструкция существующей уличной сети (протяженностью 71,3 км) и строительство новой (протяженностью 10,8 км);

13) строительство двух трансформаторных подстанций: два трансформатора мощностью по 630 кВА каждый, один трансформатор мощностью 400 кВА;

14) строительство сетей напряжения мощностью 10 кВ, протяженностью 4,76 км;

15) строительство дополнительных линий освещения на 30 шт. светильников, протяженностью 1,2 км;

16) предусмотрено создание озелененных пространств, площадью 35,4 га;

17) площадь территории, планируемой к освоению для организации работы полигона твердых и жидких бытовых отходов, составит 30 га.

Перечень мероприятий по территориальному планированию, **на расчетный срок:**

18) Строительство автономной котельной;

19) предусматривается проведение мероприятий по организации газоснабжения населения.

1.4 Комплексная программа социально-экономического развития Усть-Удинского районного муниципального образования на 2008-2017 г

Комплексная программа социально-экономического развития Усть-Удинского районного муниципального образования на 2008-2017 г. утверждена решением районной Думы от 25.05.2011г. №21/3-РД.

Основной целью Программы в области социально-экономического развития является рост благосостояния и создание благоприятных условий жизни населения района, повышение экономического потенциала.

В качестве **важнейшей задачи** органы местного самоуправления рассматривают построение механизма стратегического партнерства жителей муниципального образования, органов власти, предприятий, организаций и общественных объединений в управлении муниципальным образованием.

На территории Усть-Удинского городского поселения Программой социально-экономического развития Усть-Удинского района предусматривается:

1) реконструкция теплоисточников: котельная школы, котельная ЦРБ;

2) капитальный ремонт тепловых сетей;

3) проведение мероприятий по снижению жесткости и химической очистке воды;

4) электрохимическая защита объектов водоснабжения;

5) перевод в асфальтобетонное покрытие дороги Усть-Уда-Иркутск;

6) создание малых предприятий по производству кирпича и изготовление строительных материалов;

7) строительство завода по производству плит ОСБ;

8) создание молодежного кафе; строительство образовательного учреждения;

9) планируется газификация рабочего поселка.

1.5 Комплексная программа социально-экономического развития Усть-Удинского муниципального образования до 2015 г

Программа социально-экономического развития Усть-Удинского городского поселения на период до 2015 года, принята решением Думы № 8/4 от 29.06.2006 г., предусматривает следующие положения:

Основной целью программы социально – экономического развития Усть-Удинского городского поселения является решение ключевых социально-экономических проблем поселения, поднятие жизненного уровня посёлка, улучшение условий проживания населения (улучшение жилищных условий, обеспечение населения качественной питьевой водой, увеличение ВВП на душу населения, увеличение заработной платы работающих).

Главные принципы, на которых базируется стратегическое планирование:

1) Развитие промышленного потенциала;

2) развитие малого бизнеса;

3) согласованность действий с руководителями предприятий/организаций в решении наиболее важных проектов и мероприятий.

Основные показатели, характеризующие стратегические цели администрации Усть-Удинского городского поселения, по улучшению качества жизни населения на перспективу до 2015 года:

- Улучшение демографической ситуации

1) Снижение темпов сокращения численности населения:

- выработка единой политики и реализации мероприятий по дальнейшему увеличению рождаемости и снижению смертности населения;

- выработка единой политики, в части снижения миграционного оттока населения, и привлечение мигрантов путем повышения привлекательности поселения для проживания, реализации мер по развитию жилищного строительства, развития социальных инфраструктур и содействия в самозанятости населения;

- укрепление института семьи, поддержки молодых семей

2) Повышение вовлеченности людей старше трудоспособного возраста в социальную и экономическую жизнь поселения.

- Создание условий для развития культурного и духовного потенциала личности и общества в целом

1) Повышение доступности для населения культурных ценностей и благ:

а) увеличение числа концертов, спектаклей, выставок, лекций и творческих встреч;

б) развитие информационных ресурсов библиотек, музеев и их интеграции на основе внедрения передовых информационных технологий

- Развитие промышленного комплекса

1) Модернизация существующих и развитие новых производств;

2) создание условий для новых высокотехнологичных производств;

3) повышение эффективности функционирования промышленных предприятий;

4) обеспечение развития сети лесных дорог круглогодового действия;

5) повышение пожарной безопасности лесов (очистка лесосек, повышение технической оснащенности лесопожарных служб).

- Развитие малого предпринимательства

1) Повышение качества институционной среды для развития малого предпринимательства, снижение административных барьеров для создания и развития малых предприятий;

2) содействие развитию малого предпринимательства во всех секторах экономики поселения.

- Развитие туристических услуг

1) Планируется развитие туристических услуг, что будет способствовать вовлечению в оборот местных ресурсов, развитию сельского хозяйства – поставщиков продовольствия для пунктов питания туристов, созданию дополнительных рабочих мест.

- Реконструкция и строительство систем жилищно-коммунального хозяйства

1) запланированы мероприятия по реконструкции и модернизации существующих котельных и тепловых сетей. Будет производится замена ветхих инженерных сетей;

2) При освоении Ковыктинского газоконденсатного месторождения будет произведена реконструкция теплоисточников производственных помещений, учреждений соцкультбыта и перевод на более дешевое топливо – газ и газификация жилого фонда.

- Повышение качества предоставляемых жилищно- коммунальных услуг

1) Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

2) повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;

3) повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса;

4) развитие жилищного строительства;

5) подготовка земельных участков под жилищное строительство, обеспечение их коммунальной, социальной, транспортной инфраструктурами;

6) повышение качества жилищного фонда (переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда).

- Создание благоприятных условий жизнедеятельности населения Усть-Удинского муниципального образования, на основе повышения качества и уровня жизни

1) Привлечение молодых специалистов (врачей, учителей, работников культуры) и удержание кадрового состава специалистов. В связи с этим в Усть-Удинском городском поселении будут проводиться мероприятия по восстановлению и созданию социальной и жилищной инфраструктуры, повышению жизненного уровня малообеспеченного населения, как за счет бюджетных средств, так и за счет привлечения инвестиций:

а) в отраслях социальной сферы планируется строительство школы, по областной адресной инвестиционной программе, капитальный ремонт центральной районной больницы, пристрой к поликлинике, пристрой к детской школе искусств, строительство новой общественной бани;

б) создание мест массового отдыха и малых спортивных сооружений, строительство стадиона, кортов, баскетбольных площадок, площадок для детей, спортивного комплекса, приобретение спортинвентаря.

в) в сфере здравоохранения и образования предполагается оснащение учреждений оборудованием и инвентарем;

г) предусматривается создание пунктов по оказанию бытовых услуг;

д) организация закупа молока у населения с личных подсобных хозяйств. Для этих целей будет приобретаться техника и технологическое оборудование для организации заготовительных пунктов;

е) содержание внутрипоселковых дорог в удовлетворительном состоянии, освещение и озеленение улиц районного поселка, скверов.

- Обеспечение устойчивого развития потребительского рынка

1) Создание условий для обеспечения населения поселения продовольственными и непродовольственными товарами первой необходимости;

2) развитие и совершенствование инфраструктуры потребительских рынков (развитие ярмарок товаров и услуг местных предприятий);

3) содействие развитию торговой деятельности поселения.

- Повышение эффективности использования бюджетных средств и платежеспособности бюджета поселения

1) обеспечение среднесрочной сбалансированности бюджета поселения, за счет повышения эффективности бюджетных расходов;

2) повышение мобилизации доходов бюджета поселения и эффективности бюджетных расходов;

3) модернизация практик финансового управления.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Усть-Удинское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усть-Удинского районного муниципального образования Иркутской области, в соответствии с законом Иркутской области №73-оз от 02.12.2004 года.

Усть-Удинское городское поселение расположено в Среднем Приангарье, в 330 км к северу от г. Иркутска (по автомобильным дорогам), на правобережье Братского водохранилища, в верхнем течении Илима и юго-западней от залива Каткон. Усть-Удинский район на юге граничит с Осинским районом, на западе – с Балаганским и Братским районами, на севере – с Нижнеилимским и Усть-Кутским районами, на востоке – с Жигаловским районом.

Территория населенного пункта имеет выраженное полуостровное положение: северо-западная часть вытянута в сторону Братского водохранилища, тем самым образовывая береговые зоны вдоль водохранилища и залива Коткон. Местность береговых зон имеет затаеженный характер. На территории поселения расположено Роговское месторождение суглинка для кирпичного сырья.

Поселение занимает крайне западное положение внутри территории Усть-Удинского муниципального района и граничит с его сельскими поселениями: на северо-востоке – с МО «Светлолобовское», на востоке - с МО «Юголокское», на юго-востоке – с МО «Игжейское». Западные границы проходят по водоразделам и Братскому водохранилищу, через который поселение граничит на севере с поселениями Балаганского района, на юге – с поселениями Нукутского района.

В состав Усть-Удинского муниципального образования входит 1 населенный пункт: рабочий поселок Усть-Уда, являющийся административным центром района. В качестве административного центра рабочий поселок поддерживает трудовые и культурно-бытовые связи с остальными 13 муниципальными образованиями, а также осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в их отношении.

Удаленность населенного пункта от ближайшей железнодорожной станции Транссибирской магистрали - Залари – 100 км. В поселке есть причальное сооружение, действует речное сообщение через Братское водохранилище, осуществляется ледовая переправа в зимнее время года; расстояние до г. Иркутск водным путем-272 км. Площадь муниципального образования составляет 2 062 101,7 Га.

Жилая застройка сосредоточена вдоль границ водоохранных зон Братского водохранилища и залива Коткон. Кварталы жилой застройки западной и восточной частей расположены и вытянуты параллельно берегам; в центре поселения общественно-деловая зона и зона жилой застройки имеет конусообразное расположение: расширенное основание из зоны индивидуальных жилых домов, переходящее в сужение к общественно-деловой зоне в вершине. Всю северную оконечность полуострова занимает массив хвойных и широколиственных лесов.

Основные улицы рабочего поселка - Первомайская, 50 лет СССР, Ленина, Пролетарская, Сибирская. На этих же улицах расположены основные общественно-деловые зоны. Жилая застройка представлена малоэтажными и индивидуальными домами.

По данным администрации поселения, численность населения Усть-Удинского МО на период 01.01.2018г составляет 5 144 человек. Внешние автомобильные связи осуществляются по автодорогам регионального значения: Иркутск-Оса-Усть-Уда (Александровский тракт), Балаганск-Усть-Уда, и дорогам местного значения, которые соединяют административный центр поселения с Игжейским, Юголокским и Светлолобовским муниципальными образованиями внутри района, а также с Осинским, Нукутским, Балаганским и Жигаловским муниципальными районами.

Раздел 3. Природные условия

3.2 Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Усть-Удинского поселения относится к климатическому подрайону IВ.

Климат поселения резко-континентальный с холодной и продолжительной зимой и теплым, с обильными осадками летом. Среднегодовая температура воздуха отрицательная: в Усть-Удинском городском поселении составляет минус 1,7°С. Температура января минус 22°С – минус 26°С, самая низкая здесь была отмечена температура минус 55°С. Температура июля плюс 17°С – плюс 19°С, самая высокая температура летом достигала плюс 37°С. Продолжительность безморозного периода 80-90 дней.

Осадки распределены неравномерно как по территории, так и по сезонам года. Наибольшее их количество выпадает в Березовом и Илимском хребтах (до 800 мм в год), наименьшее – на юге (до 350-400 мм в год). Из сезонов года наиболее увлажненным является лето, а наименее – зима. Так, например, по метеостанции Усть-Уда за 3 летних месяца (июнь, июль, август) выпадает в среднем 70% осадков, а за 4 зимних (ноябрь, декабрь, январь, февраль) – 9,6%. В холодный период года формируется снежный покров, мощность которого увеличивается с юга (от 15-18 см) на север (до 20-25 см), а также снизу вверх – в Привершинной части хребтов и высоких плато мощность снежного покрова может достигать

40-50 см. Устойчивый снежный покров залегает в течение 165-170 дней. Преобладающими ветрами являются ветры северо-западных и юго-восточных направлений.

В целом, по климатическим и агроклиматическим показателям территория Усть-Удинского поселения относится к зонам рискованного земледелия.

3.3 Рельеф и геологическое строение

Рельеф поселения предопределяется его положением в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, которое состоит из морфоструктур второго порядка, одна из которых – Ленно-Ангарское плато, - целиком занимает территорию описываемого муниципального образования. Названное плато, в свою очередь, состоит из морфоструктур третьего порядка: Верхнеленского высокого сводообразного плато (им занята средняя и восточная полосы района) и невысокого плато Ангаро-Илимского междуречья (им занята западная полоса района). Все названные морфоструктуры расчленены густой речной сетью, глубина вреза которых в подстилающую поверхность составляет первые сотни (иногда более) метров, в силу чего в рельефе формируется линейно-вытянутые положительные формы рельефа – хребты, гряды, увалы. Самыми крупными из них являются Березовый хребет (на крайнем юго-востоке района) и Илимский хребет (на востоке и северо-востоке района). Именно в них расположены наивысшие отметки в рельефе – до 900-1000 м; самой высокой является одна из вершин Березовского хребта с абсолютной отметкой 1072 м. К речным долинам рельеф снижается и выхолаживается, в нем преобладают высоты от 500 до 700 м. Наименьшие отметки в рельефе приурочены к рекам Илим и Ангара (Братское водохранилище), где абсолютные отметки в пределах района составляют (соответственно) 310 и 401 м. Таким образом, общий перепад абсолютных высот в рельефе здесь составляет 762 м, что предопределяет значительные потенциальные предпосылки для эрозионных и денудационных процессов. В целом же зеленая поверхность по своему устройству с точки зрения ее хозяйственного освоения относится к среднесложным. Рельеф Усть-Удинского района, как и всего Средне-Сибирского плоскогорья, испытывает неотектонические движения, которые сопровождаются иногда землетрясениями, очаги которых, чаще всего, располагаются в хребте Восточный Саян и в Прибайкалье. Сила возможных на территории района максимальных землетрясений оценивается до 4-5 баллов по шкале Рихтера.

Для геологического строения территории поселения, расположенной в пределах Сибирской платформы, характерно двухъярусное строение. Нижний ярус сложен древнейшими кристаллическими породами архейско-протерозойского возраста: гнейсами, кристаллическими известняками, кварцитами, гранитоидами. Верхний ярус представлен преимущественно осадочно-метаморфическими толщами палеозоя и кайнозоя, прорванными местами магматическими телами послекембрийского возраста. Из палеозойских отложений наиболее развиты по территории района кембрийские (в крайней южной части): карбонатные породы, терригенные отложения и др.; в средней и северной частях района широко распространены ордовикские породы (песчаники, гравелиты, алевролиты, известняки, красноцветы). Кайнозойские отложения распространены повсеместно, стратиграфически они чаще залегают на породах палеозойского возраста, а по происхождению они континентальные (речные, озерные, склоновые и т.п.).

3.4 Почвы и растительность

Почвы на территории поселения довольно разнообразны и неоднозначены с точки зрения сельскохозяйственной оценки. Наиболее плодородными являются черноземные почвы, но они занимают лишь незначительную территорию крайнего юга. Здесь они сформировались в степных и лесостепных ландшафтах; в их механическом составе значительная роль принадлежит лёссовидным суглинкам. Мощность почв достигает 40-50 см, содержание гумуса в них может достигать 8-9%. В южной половине поселения более распространены дерново-карбонатные почвы. Они формируются под разреженными осиново-березовыми травяно-зеленомошными лесами, имеют как и черноземы, такие же мощности, но содержание гумуса в них падает до 4-5% и в целом считаются плодородными почвами. Следующие три типа почв: подзолистые, дерново-подзолистые и дерновые лесные являются по занимаемой площади господствующими, особенно в центральной и северной частях Усть-Удинского района. Они формируются в таежных ландшафтах, где в составе древесных пород преобладают хвойные (лиственница, сосна, ель, кедр, реже-пихта). Мощность этих почв колеблется от 35 до 40 см, содержание гумуса 2,5-3,5%. В нижних частях речных долин, на их пойме и низких террасах развиваются аллювиальные почвы азонального типа. Для них характерны значительные примеси аллювиальных наносов (илы, пески и т.п.), невыдержанность (прерывистость) почвенных горизонтов и незначительное (в целом) содержание гумуса. Общая площадь посевных земель (пашни) в поселении за последние годы стабильно уменьшается.

В растительном покрове в Усть-Удинском поселении преобладают таежные типы и две их разновидности: южнотаежные и подтаежные. В составе растительности южной тайги преобладают сосна обыкновенная и лиственница сибирская; меньшую площадь занимают кедровые и елово-пихтовые леса. Подтаежные леса представлены сосновыми и лиственнично-сосновыми лесами с примесью березы, реже осины и тополя. В разреженных местах увеличивается количество травостоя или кустарников. На территории поселения встречаются осиново-березовые травяно-зеленомошные леса. Во всех типах лесов распространены различные типы кустарников: рододендрон даурский, шиповник, спирея, жимолость, рябина, ольха и др.; встречаются различные ягодные кустарники: голубика, смородина, малина, брусника.

Также, в поселении, на отдельных участках речных долин встречаются степная и лугово-степная растительность; при этом ботаниками выделяется особый ареал степной растительности – приангарский. В них встречаются 358 видов растений, в том числе 35 видов злаков, 15 видов полыней. Наиболее распространенными видами растительности в степях и лугах поселения являются пырей гребенчатый и ползучий, ковыль, вострец, тонконог, полынь, чабрец, гвоздика, зопник, подмаренник, мятлик, многочисленные виды цветковых растений (васильки, лилии, красодневы, жарки и др.); в луговых участках увеличивается доля клевера, люцерны, чины, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов травянистой растительности представляют собой прекрасные кормовые угодья, поэтому эти земли используются под пастбища и сенокосы; естественная растительность степей, лесостепей и речных долин во многих местах заменена на культурную, т.к. там земли освоены как пахотные угодья.

Основную долю земель городского поселения составляют сельскохозяйственные земли. Незначительна доля земель водного, лесного фонда и земли запаса. Значительная часть лесов отнесены ко II и III группам, где возможна их эксплуатация

В границах населенного пункта обнаружена многолетняя мерзлота в северной окраине, верхняя граница ее залегает на глубине 3,4 м, нижняя – 9,4 м.

3.5 Гидрогеологические условия

Подземные воды Усть-Удинского поселения представлены всеми их главными типами по геологическим условиям залегания: поровые, трещинные и трещинно-жильные. В речных долинах преобладают подземные воды первого типа, которые связаны с аллювиальными отложениями (иногда в сочетании со склоновыми-деллювиально-пролювиальными отложениями). В приводораздельных пространствах преобладают подземные воды трещинного и трещинно-жильного типа. По химическому составу абсолютное количество подземных вод района являются пресными гидрокарбонатнокальциевыми с малым содержанием взвесей, а, стало быть, могут широко использоваться для водоснабжения, в том числе и питьевого назначения; в ряде мест поселения имеются артезианские колодцы и скважины.

3.6 Гидрографическая характеристика

По территории поселения протекает р. Ангара, которая после возведения плотины гидроэлектростанции г. Братска (1961-1967 гг.) превратилась в Братское водохранилище, вода в котором стала малоподвижной, но сохраняет свой сток в сторону Енисея. Территория Усть-Удинского поселения и самого населенного пункта Усть-Уда находится в наиболее выгодном положении по гидрообеспеченности, так как располагается в устье залива Коткон и Братского водохранилища.

Водохранилище имеет очень сложное морфологическое строение: в его пределах выделяются три главных района (Ангарский, Окинский, Гейский) и 11 характерных гидрографических участков. Ширина водоема на разных участках изменяется от 1 до 25 км; максимальная глубина 150 м (у плотины), средняя глубина, на которую влияют многочисленные заливы, составляет 31 м. В летний период поверхностный слой воды (до 1,0 м) прогревается до 15–20°С. Максимальная продолжительность ледостава на различных участках водохранилища в разные годы до 7,5 месяцев в году, максимальная толщина льда до 1,35 м. Среднегодовой объём стока в створе плотины 91 км^3, потери воды на испарение 7,4 км^3/год.

На территории поселения ряд участков береговой зоны водоёма вследствие переработки берегов представляет собой крупные песчаные и галечные пляжи шириной до 150 м и высотой 4–8 м. Влияние водохранилища на рельеф прибрежной территории (карст, оползни) прослеживается на расстояние до 4–6 км от уреза воды.

3.7 Сейсмичность территории

Для сейсмически опасных районов России нормативный уровень сейсмической опасности (исходная или фоновая сейсмичность) того или иного района для целей проектирования и строительства принимается по официально действующим нормативным

документам – СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А», «В» и «С» сейсмичность составляет 7, 8 и 9 баллов соответственно.

Однако, сейсмичность конкретной площадки строительства, следует уточнять в соответствии с данными микросейсморайонирования и результатами инженерных изысканий, проводимых специализированными организациями – ПНИИС с привлечением территориальных изыскательных организаций.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Усть-Удинского поселения представлена глинами аллювиального происхождения. Глины пригодны для производства кирпича, а более чистые из них – для приготовления глинистого раствора, применяемого в бурении.

Самое большое месторождения глин – Роговское представлено на территории поселения. Мощность пласта Роговского месторождения – 4,7 м. Промышленная добыча не ведется.

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом' предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Усть-Удинского муниципального образования действуют Усть-Удинская дача и технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР) Усть-Удинского участкового лесничества. Усть-Удинское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

Лесохозяйственный регламент был утвержден приказом лесного комплекса Иркутской области 11.09.2018 г. №73-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничества, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, Лесохозяйственным регламентом расположенные на территории Усть-Удинского муниципального образования, леса подразделяются на ценные (нерестоохранные полосы лесов), леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ), эксплуатационные леса.

Таблица 4.1– Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов			
1.1. Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	Усть-Удинское	технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 108ч	Лесной кодекс, постановление главы администрации Иркутской области от 12.08.2008 №238-па
2. Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов			
2.1. Нерестоохранные полосы лесов	Усть-Удинское	технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93	Постановление СМ РСФСР от 26.10.1973 №554 и от 07.08.1978 №388
3. Эксплуатационные леса	Усть-	Усть-Удинская дача, кв.	Лесной кодекс

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
	Удинское	76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92	

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.2– Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
Заготовка древесины	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Заготовка живицы	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 108
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Ведение сельского хозяйства	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Осуществление научно-исследовательской деятельности	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Осуществление рекреационной деятельности	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 108
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений,	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
лекарственных растений		СССР), кв. 87ч, 93, 108
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 93, 108
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92
		технический участок №1 (с-з им. 50 лет СССР), кв. 87ч, 108
Осуществление религиозной деятельности	Усть-Удинское	Усть-Удинская дача, кв. 76, 80, 83, 84, 85, 86, 88-92

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

В соответствии с действующим законодательством введены ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.3).

Таблица 4.3– Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2
Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ	На основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивным и рубкам и ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5 -0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочным и рубками слабой и умеренной интенсивности.
Нерестоохранные полосы	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ. Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины - Особенности, п. 26. Запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений - ЛК РФ, ст. 106, ч. 2.
Эксплуатационные леса	Ограничения на виды использования лесов отсутствуют – ЛК РФ, ст. 108, ч. 2.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

Развитие и возникновение Усть-Удинского поселения приурочено к освоению Восточной Сибири, начавшегося в 17 веке. В связи с особенностью своего географического положения, Усть-Удинское поселение выполняло роль перевалочного пункта через Ангару, давая возможность купцам и казакам свободно передвигаться по освоенным территориям Восточной Сибири. Территория поселения, находясь в пойме Ангары, являлась выгодной для развития сельского хозяйства, пашен и пастбищ, выращивания агро-культур, и развивалась очень планомерно. Лесозаготовительный промысел также играл важную роль в структуре поселения. После затопления поймы Ангары и образования Братского водохранилища многие территории пашен и пастбищ оказались под водой. Перенос поселения на новое место дал импульс для еще более продуктивного лесохозяйственного промысла, одновременно развивая и сельское хозяйство; однако важные территории пастбищного типа были утеряны. Таким образом, лесозаготовка и лесообработка являются главными производственными отраслями Усть-Удинского муниципального образования, образуя

лесопромышленный функциональный профиль, который сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

Активное экономическое развитие территории пришлось на середину 1970-1980-х годов. В это время очень быстрыми темпами велось строительство объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения, объектов быта и строительство нового жилья. За эти годы была построена 1/3 современных объектов и домов Усть-Уды. В середине 90-х годов в связи с экономической ситуацией в стране часть предприятий и учреждений поселения были закрыты или реформированы.

В настоящее время в структуре организаций Усть-Удинского МО на период 01.01.2018 г. общая численность экономически-активного населения составила 1658 человек, или 32,2% от всей численности населения (5144 чел). Усть-Удинское муниципальное образование поддерживает интенсивные трудовые связи с г. Иркутском, Братском, и другими близлежащими населенными пунктами. Небольшая часть жителей поселения также работают за его пределами, в основном в ближайших населенных пунктах.

Численность градообразующих кадров на исходный год (2018г) составляет 372 человека (7,2 % от общей численности населения). **Градообразующими предприятиями** являются ЗАО «Ангарский лес» (лесозаготовка и деревообработка) и государственное учреждение «Усть-Удинский лесхоз» (предоставление услуг в области лесоводства), общая численность рабочих на этих предприятиях – 215 человек (57,8% от общей численности градообразующих кадров).

На территории Усть-Удинского муниципального образования представлены следующие отрасли производств:

Лесное хозяйство представлено предприятиями ЗАО «Ангарский лес», с численностью кадров 110 человек, государственным учреждением «Усть-Удинский лесхоз» с численностью кадров 105 человек, а также ООО «Вомани» (лесозаготовка и производство пиломатериалов) с численностью кадров 9 человек; общей численностью кадров лесного хозяйства 224 человека (60,2% от численности градообразующих кадров).

Сельское хозяйство представлено крестьянско-фермерскими хозяйствами (КФХ) с основными видами деятельности: производство мяса, молока, зерновых, кормов, а также животноводство. В Усть-Удинском поселении осуществляют деятельность следующие главы КФХ (суммарной численностью 37 человек):

- Пинигин А.В. (растениеводство, животноводство), численность кадров 16 чел;
- Митюков В.А. (растениеводство), численность кадров 3 чел;
- Гуринов А.И. (растениеводство), численность кадров 3 чел;
- Левина С.Г. (животноводство), численность кадров 5 чел;
- Бжостовский .В. (животноводство), численность кадров 3 чел;
- Лунев А.В. (животноводство), численность кадров 3 чел;
- Пинигин В.В. (животноводство), численность кадров 3 чел;
- Шестаков И.Г (животноводство), численность кадров 1 чел.

Транспортировка и хранение представлено Усть-Удинским филиалом ОГУП дорожной службы, численность кадров предприятия составляет 84 человек.

Электроэнергетика представлена видом тепловой электроэнергии предприятия «ООО Водолей профи», которое занимается производством тепловой энергии. Списочная численность кадров составляет 27 человек.

Таблица 5.1 – Состав градообразующих кадров Усть-Удинского муниципального образования

Градообразующие кадры	Исходный год (2018 г.)	I очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
	чел.	тыс. чел.	тыс. чел.
Лесное хозяйство	224	0,47	0,51
Сельское хозяйство	37	0,07	0,1
Транспортировка и хранение	84	0,11	0,13
Электроэнергетика	27	0,03	0,04
Промышленность строительных материалов	-	0,13	0,15
Численность градообразующих кадров	**372**	**0,81**	**0,93**

Согласно проекта Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории Усть-Удинского муниципального образования заложено создание семейной животноводческой фермы по разведению мясного скота, объемом 122 головы крупного рогатого скота, на I очередь до 2025 года.

В Схеме территориального планирования Усть-Удинского райнного муниципального образования, на расчетный срок (2025 г) намечено строительство завода по производству плит ОСБ (ориентированно-стружечных плит) - ЗАО «Ангарский лес», мощностью 100 тыс. $м^3$ в год, в 9 км от рабочего поселка Усть-Уда; численность кадров предприятия учитывается в размере 250 рабочих мест. Также в поселении планируется создание вспомогательных и производственных площадей для производства колбасных изделий, мясных изделий и полуфабрикатов, на 10 рабочих мест. Схемой территориального планирования Усть-Удинского районного муниципального образования предусматривается строительство производственных зданий для создания бетонных фундаментных блоков и товарного бетона, объемом 15-20 тыс. $м^3$ готовой продукции в год (для всего Усть-Удинского района), на 125 рабочих мест (для р.п. Усть-Уда).

Генеральным планом поселения предлагается размещение производств по переработке сельскохозяйственной продукции: мяса, овощей, молока, меда (для экспортного и импортного продовольствия); размещение лесоперерабатывающего производства; размещение производств строительства конструкционных материалов для строительства деревянных жилых домов.

В связи с размещением новых промышленных предприятий, развитием сельского и лесного хозяйства, а также развитием промышленности строительных материалов, ожидается рост численности градообразующей группы населения на I очередь и расчетный срок генерального плана: на **I очередь** – 0,81 тыс. чел, на **расчетный срок** – 0,93 тыс. чел.

5.2 Обслуживающие виды деятельности

К градообслуживающей группе населения относятся люди, занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, которые обеспечивают потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность градообслуживающей группы муниципального образования составляет 1177 человек (22,9% от общей численности населения).

С учетом предусмотренных к размещению Схемой территориального планирования Усть-Удинского районного муниципального образования объектов культурно-бытового обслуживания населения (строительство школы на 520 мест; строительство детского сада на 110 мест), а также мероприятий, заложенных программой социально-экономического развития поселения, на расчетный срок прогнозируется увеличение численности занятых в жилищно-коммунальном хозяйстве, образовании, культуре и искусстве, административной и финансовой деятельности населения. На I очередь (2028 г.) генерального плана численность градообслуживающих кадров предусматривается в объеме 1,45 тыс. чел., на расчетный срок (2038 г.) – 1,52 тыс. чел.

Таблица 5.2 – Численность обслуживающих кадров Усть-Удинского муниципального образования

Вид деятельности	**Исходный год (2018 г.), чел.**	**I очередь (2028 г.) тыс. чел.**	**Расчетный срок (2038 г.), тыс. чел.**
Жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание	379	0,4	0,42
Просвещение и дошкольное воспитание	371	0,5	0,5
Культура и искусство	50	0,05	0,06
Здравоохранение, физическая культура и социальная защита	349	0,36	0,38
Административная деятельность и сопутствующие дополнительные услуги, управление, нотариальные услуги, финансы, кредит, страхование, операции с недвижимостью	121	0,14	0,16
Всего	**1177**	**1,45**	**1,52**

В пореформенный период сложилась группа экономически активного населения, занятая индивидуальной трудовой деятельностью (ИТД). В настоящее время, на территории поселения, она представлена крупной сетью объектов Усть-Удинского районного потребительского общества (численность кадров составляет 125 человек) и субъектами множества малых предпринимательств (преимущественно – предприятия розничной торговли и общественного питания), с общей численностью работников 109 человек (2,1% от общей численности).

Эти лица в основном задействованы в продаже товаров розничной и оптовой торговли, фармацевтической деятельности, продажи авто-запчастей, товаров бытовой химии и другими видами товаров и услуг; они вносят определенный вклад в развитие экономики поселения, и на перспективу предполагается рост численности данной группы населения до 0,13 тыс. чел. на 1 очередь и 0,15 тыс. чел. на расчетный срок генерального плана.

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике) составляет 1658 чел. (32,2% общей численности населения) и увеличивается на I очередь до 2,39 тыс. чел., на расчетный срок - до 2,6 тыс. чел.

Таблица 5.3 – Прогноз структуры самодеятельного населения Усть-Удинского муниципального образования

	Исходный год (2018 г.), чел.	I очередь (2028 г.) тыс. чел.	Расчетный срок (2038 г.), тыс. чел.
Самодеятельное население	1658	2,39	2,6
в т. ч. градообразующая группа	372	0,81	0,93
обслуживающая группа	1177	1,45	1,52
ИТД	109	0,13	0,15

5.3 Население и система расселения

Первое документальное упоминание об Усть-Уде относится к 1690 году, который считается датой основания поселения. Впервые из освоенческих отрядов Сибири на этой земле появился отряд казаков во главе с атаманом Петром Бекетовым. Несколько человек из отряда обследовали местности выше течения реки, и обнаружили плодородные земли поймы рек Ангары, Уды и Еловки. Было отмечено, что земли с севера защищены от ветров Ефимовской горой, с востока — Красной горой, с юго-запада — Подкаменской горой, и с западной стороны — хребтами.

Возникновение села начиналось от устья реки Уды (по-бурятски — вода). Первые поселенцы строили дома и заимки без гвоздей, используя преимущественно лиственницу. Казачьи отряды занимались охотой и рыбной ловлей, а также посевами ярицы. На карте первого сибирского картографа Семена Ремезова есть такое пояснение: «…от Яндинского острога вверх по Ангаре до Балаганского и реки Верхней Еловки живут илимские пашенные крестьяне по левой стороне».

Так как большой Московский тракт еще не был освоен, то в первое столетие своего существования Усть-Уда стала перевалочным пунктом, через который по Ангаре шло движение людей и товаров на Иркутск, Байкал и дальше. Центральная часть поселения называлась Базаром. Главная улица располагалась вдоль Уды, через которую построили мост. Вскоре возникли другие улицы, названные по-местному — Зарекой, Замостом, Заболотом. Заимки, Петухово, Поеловка и Молоково. Они разрослись, и все это вместе составило Усть-Уду. К 1723 году в Усть-Уде насчитывалось 8 дворов.

Постепенно Усть-Уда расширяла свои границы. Через нее, как транзитный пункт на Ангаре, проходило немало народу. Некоторые из пришлых, особенно земледельцы, оседали. Урожаи пшеницы были весьма удачны, рожь поднималась в человеческий рост, заливные

луга и многочисленные ангарские острова, расположенные рядом с селом, представляли собой отличные сенокосные угодья.

На реке Еловке крутили жернова пять мельниц, еще больше их было на Уде: в ее излучине стояла даже двухэтажная мельница, около Сухого ручья. На промысловую охоту за особо ценным черным соболем местное население, вооруженное кремневыми ружьями и дробовиками, отправлялись на реку Илим.

Русские землепроходцы начали заселять территорию будущего Усть-Удинского района в конце XVII века, тогда возникли Ново-Удинская слобода и Яндинский острог, - центры одноименных волостей Илимского уезда. Первыми жителями Ново-Удинской слободы были ссыльные и крестьяне из Западной Сибири.

В 1856 году территория нынешнего Усть-Удинского района стала частью Балаганского уезда. В эти годы регион интенсивно развивается, увеличиваются площади обрабатываемых земель.

Современный Усть-Удинский район образован в 1925 году, в составе Восточно - Сибирского края. Первым поселением на его территории была д. Солодково. До 1936 года в районе работало 3 врача, 4 медицинских работника. В поселке Усть-Уда имелись 1 больница на 10 коек, 1 детский сад.

Весной 1952 года лесорубы от Братска до Усть-Уды по долинам рек начали очищать ложе водохранилища Братской ГЭС. В 1957 г. в Усть-Уде разместился Шипицинский спецлеспромхоз, который занялся очисткой ложа водохранилища от леса. 31 июля 1957 г. решением облисполкома был утвержден генеральный план нового райцентра, который переносили из зоны возможного затопления на новое место, в связи со строительством Братской ГЭС, вверх по течению реки Ангары на 35 км. Из-за ожидаемого разлива Ангары необходимо было перенести многие предприятия в новую Усть-Уду: районный промышленный комбинат, производивший пиломатериалы и древесину, заготовку и вывозку дров, мебель, предприятия по индивидуальному пошиву одежды и ремонту обуви, выработку электроэнергии, выпуск и обжиг кирпича и металлоремонт; а также отделение связи, маслозавод, райпо со своими магазинами, ларьками, хлебопекарней, столовой и т.д., райкомхоз со всеми зданиями и сооружениями, различные районные учреждения.

В 1959 году началось строительство 50 домов для престарелых и инвалидов, а также школы на 250 учащихся, сельского магазина, бани, кирпичного завода и больницы. В 1961 году для строительства прибывают 12 бригад, которые начинают возводить жилье в новой Усть-Уде одновременно со строительством других объектов.

С 1 сентября 1961 г. началось постепенное затопление речной долины Братского водохранилища. После затопления берегов и дачных огородов вода ненадолго вернулась в русло, что дало возможность людям переселиться в новые поселки по действующим дорогам. Настоящее затопление и заболачивание территории растянулось примерно с 1962 по 1965 гг. За это время утонули острова, находившиеся напротив поселка: Балалайка, Наратай, Конный, Сенный и Большой. Ушли под воду Широбоковские урочища и хребты Абалакино и Абалакинский спуск, Красная гора. Залило Чапаевские поля, Забор-Камень и мыс Голый Лоб. Исчезли на дне водохранилища прибрежные распадки Топчиловик, Торгонино и Услон. Пропали ручьи Мишкин, Сухой и Майоровский. После затопления

поймы Ангары, под водой оказывается около 30 тыс. кв.км плодородных пашен и пастбищ, что резко сказывается на основных видах деятельности населения – земледелии и скотоводстве.

В 1962 году в Усть-Удинский район переходит правобережная часть Балаганского района. 25 мая 1962 г. распоряжением облисполкома Усть-Уде были присвоены статусы: районный центр и рабочий поселок.

В урочище «В березняке» был построен аэропорт «Рогово», так как вблизи его находилась одноименная деревушка. В новую Усть-Уду стали летать самолеты сначала АН-2, а с 1965г - «ИЛ-14».

В декабре 1965 было сдано в эксплуатацию крупнейшее здание – Дом Советов. В 1968 была построена линия электропередач, подключив поселок к общей энергосистеме Иркутской области. В 1969 г. в Усть-Уде появилось новое предприятие – госпромхоз «Усть-Удинский». За ним закреплено было 2 млн. 700 тыс. га тайги в бассейне р. Илим и по берегам Братского водохранилища. Госпромхоз привлек на промысел зверя около 400 охотников.

Постепенно в Усть-Уде появляются новые предприятия: сплавная контора, мелиорация, ДРСУ, райагропром, «сельхозэнерго», нефтебаза и пр. В 70-80 годах ускоренными темпами и в больших объемах велось строительство объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения, соцкульбыта, жилья. В это время было возведено около трети современной Усть-Уды. В 90-е годы в связи со сложной экономической и политической ситуации страны в Усть-Уде закрывается ряд предприятий, организаций и учреждений.

Динамика численности населения в рабочем поселке с 2005 по 2010 годы представлена в таблице 5.4. Резкое падение (на 0,3 тыс. чел.) численности жителей рабочего поселка в 2009-2010 гг. до 5,1 тыс. чел. связано с корректировкой показателей численности населения согласно переписи 2010 г., а также несовершенством механизма учета миграционного движения населения. Анализ динамики показывает стабильный небольшой естественный прирост, обусловленный механическим движением населения внутри муниципального образования.

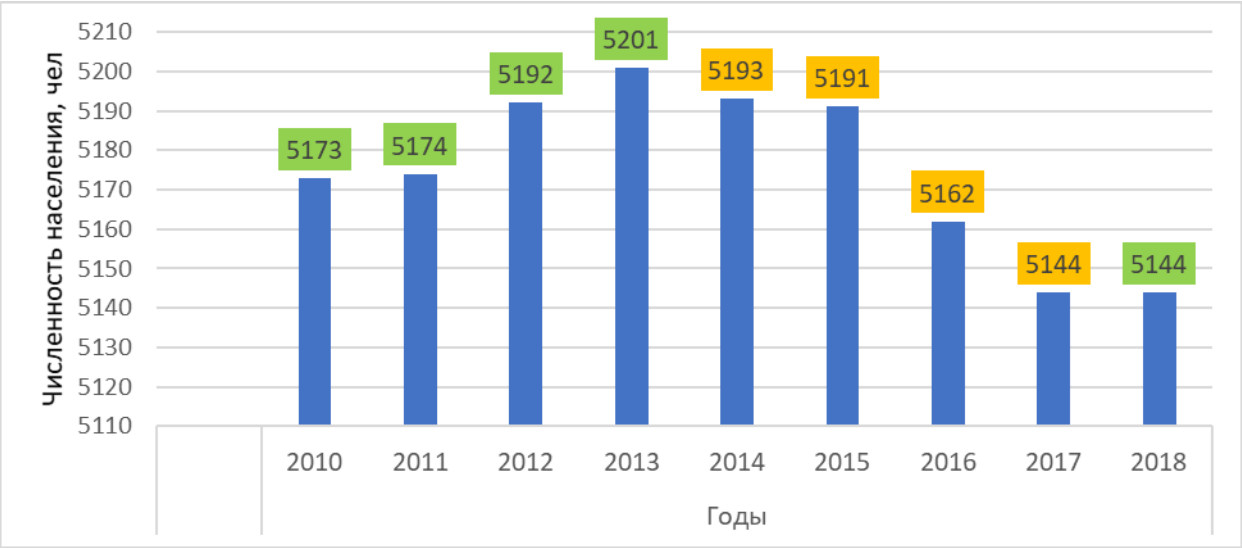
Таблица 5.4 - Динамика численности населения рабочего поселка Усть-Уда

Рабочий поселок Усть-Уда	**Годы**					
	2005	**2006**	**2007**	**2008**	**2009**	**2010**
Численность населения на 01.01	5359	5335	5379	5454	5500	5173
в т.ч. мужчин	2496	2472	2487	2509	2542	2580
в т.ч. женщин	2863	2863	2892	2945	2958	2593

В 2006-м году построено здание Богоявленской церкви, куплен иконостас. С 2007 года началась постоянная церковная служба.

По данным администрации, численность населения Усть-Удинского городского поселения на 01.01.2018 составляет 5144 человек. Динамика численности населения муниципального образования, по данным службы Федеральной государственной статистики, за период 2011-2018гг представлена на рисунке 5.1.

Рисунок 5.1 – Динамика численности населения Усть-Удинского муниципального образования



Из анализируемых данных видно, что численность населения относительно стабильна, и не имеет ярко выраженных отрицательных и положительных демографических приростов. Численность населения Усть-Удинского муниципального образования за период с 2010 по 2018 годы сократилась на 0,56% (29 человек). Начиная с 2013 года динамика численности имеет небольшой отрицательный естественный прирост, обусловленный вероятностными причинами. Анализ ситуации демонстрирует стабилизацию численности населения за последние 8 лет в среднем на уровне 5174 человек.

Во всем муниципальном образовании за период 2012-2018 годов численность населения уменьшилась с 14210 чел. до 13361 чел. (на 849 чел.), или на 5,97%, что в несколько раз выше, чем в административном центре поселения. Это позволяет сделать вывод о том, что миграции населения приурочены от переферии района из удаленных муниципальных образований – Аталанское, Подволоченское, Аносовское муниципальные образования – к центру поселения, с последующей оседлостью населения.

Население Усть-Удинского муниципального образования за анализируемый период имеет тенденцию к положительному естественному приросту населения и механическому оттоку. Согласно данным Федеральной службы государственной статистики, рождаемость составляла от 22,0 до 15,7 чел. на 1000 жит., смертность – от 15,6 до 11,0 чел. на 1000 жит. Естественный прирост поселения за все время имеет положительную динамику, что связано с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 80-х гг. рождения, однако заметно постепенное его сокращение. Также положительному приросту способствует реализация администрацией программ здравоохранения в поселении. Механическое движение за анализируемый период характеризуется стабильной механической убылью населения, составившей 311 человек. Основной причиной этого является транспортная удаленность от крупнейших городских центров района, а также сравнительная экономическая привлекательность крупных городов Иркутской области (Иркутска, Ангарска, Братска) для трудоспособного населения. Динамика естественного прироста/убыли Усть-Удинского МО показана в таблице 5.5.

Таблица 5.5 – Динамика естественного прироста/убыли населения Усть-Удинского муниципального образования

Год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность постоянного населения на начало года	5174	5192	5201	5193	5191	5162	5144
Родилось чел.	114	106	113	101	87	103	81
Рождаемость (на 1000 жит.)	22,0	20,4	21,7	19,4	16,7	19,9	15,7
Умерло чел.	64	64	74	61	81	73	57
Смертность (на 1000 жит.)	12,3	12,3	14,2	11,7	15,6	14,1	11,0
Естественный прирост (убыль) чел.	50	42	39	40	6	30	24
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	9,7	8,1	7,5	7,7	1,1	5,8	4,7
Прибыло чел.	138	110	123	135	128	118	100
Выбыло чел.	170	143	170	177	163	166	174
Механический прирост (убыль) чел.	-32	-33	-47	-42	-35	-48	-74

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Усть-Удинское муниципальное образование не является исключением. К 01.01.2018 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составил 45,1%, лиц в трудоспособном возрасте – 27,3%, лиц старше трудоспособного возраста – 27,6%. Возрастная структура населения отображена в таблице 5.6.

Высокий удельный вес населения в трудоспособном возрасте связан с вступлением в него многочисленных возрастов, родившихся в 70-е – 80-е гг. прошлого века. В результате процессов естественного движения населения, удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет несколько сокращаться, поскольку в данную категорию граждан будут продолжать вступать малочисленные контингенты, родившиеся в 90-е годы и в начале XXI века, а покидать – более многочисленные послевоенные поколения. С этим процессом связан прогноз некоторого уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста.

Таблица 5.6 – Возрастная структура населения Усть-Удинского муниципального образования

Возрастные группы	по данным учета, %			прогноз, %	
	2008 г.	2012 г.	2018 г.	2028 г.	2038 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	46,4	39,5	45,1	41,3	38,6
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	23,1	34,8	27,3	29,2	27,8

лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	30,5	25,7	27,6	29,5	33,6
итого	100	100	100,0	100,0	100,0

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана принадлежит небольшому стабильному естественному приросту, а также сменой механического оттока населения на стабильный прирост, связанного с созданием новых рабочих мест в Усть-Удинском городском поселении, а также в связи со строительством новых объектов. В то же время реализация национальных проектов в сфере демографии и снижение смертности в условиях улучшения экологических условий в городской местности и повышения качества медицинского обслуживания позволяет прогнозировать дальнейший естественный прирост населения. Поскольку значительную часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет смягчить рассмотренные негативные тенденции отрицательного механического прироста динамики населения и прогнозировать относительную стабилизацию его демографической структуры.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также предприятий, организаций и учреждений обслуживания. На перспективу численность самодеятельного населения возрастает с учетом роста числа градообразующей группы, а также ростом уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы. На перспективу самодеятельное население увеличивается на 9,3% на I очередь и составит 41,9% от общей численности населения, на расчетный срок - на 11,4%, и составит 44,0% от общей численности населения. Прогнозная оценка трудовой структуры населения отражена в таблице 5.7.

Таблица 5.7 – Трудовая структура населения Усть-Удинского муниципального образования

	2018 г.		2028 г.		2038 г.	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
Самодеятельное население	1658	32,2	2,39	41,9	2,6	44,0
в т. ч. градообразующая группа	372	7,2	0,81	14,2	0,93	15,8
обслуживающая группа	1177	22,9	1,45	25,4	1,52	25,7
ИТД	109	2,1	0,13	2,3	0,15	2,5
Несамодеятельное население	3486	67,8	3,31	58,1	3,3	56,0
Постоянное население	5144	100,0	5,7	100,0	5,9	100,0
Население всего	5144	100,0	5,7	100,0	5,9	100,0

В перспективных условиях естественного прироста, обусловленного выполнением административных функций муниципального образования, улучшением жилищных условий жителей представляется обоснованным прогнозировать уменьшение миграционного оттока населения. Таким образом, численность жителей Усть-Удинского муниципального

образования на I очередь генерального плана (2028 г.) вырастет до **5,7 тыс. чел.** На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, и сокращение несамодеятельного населения, что приведет к увеличению постоянной численности населения на 2038 г. до **5,9 тыс. чел.**

5.4 Использование территории

5.4.1 Существующее использование территории

Территория Усть-Удинского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 73-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области», составляет 6 523,34 Га.

Площадь р.п. Усть-Уда в существующих границах составляет 2 235,01 га. В настоящее время селитебные территории занимают 320,17 га, или 14,33% всех земель в границах поселка. Из них 272,5 га (85,11% застройки) приходится на жилую зону, из которой 267,96 га – территория индивидуальных жилых домов с приусадебными жилыми участками, 2,32 га (или 0,72% всей застройки) - территория малоэтажных многоквартирных жилых домов, с характерно - низкой плотностью застройки. Территории ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества занимают 2,22 га.

Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону (объекты общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения) размещаются на площади 40,66 га. Озелененные территории общего пользования представлены парками и скверами, находящимися внутри кварталов жилой застройки, общей площадью 7,01 га, или 2,19% селитебных территорий.

Промышленные территории, включающие в себя зоны производственных объектов (лесозаготовительное предприятие, ЧОП «Арсенал», ООО «Сплавная контора» и др.), располагаются на площади в 34,6 га. Территории инженерной и транспортной инфраструктуры занимают 165,71 га.

Ландшафтно-рекреационные территории, представленные, главным образом, территорией природных ландшафтов, составляют 1 513,56 га (или 23,2 % площади муниципального образования).

В границах населенного пункта имеются специальные территории общей площадью 33,66 га (территория кладбища и режимные территории Усть-Удинской пожарной части) или 0,52% территории поселения.

Таблица 5.8 - Современное использование территории Усть-Удинского муниципального образования

Население 5,1 тыс. чел.

Территории	р.п. Усть-Уда	вне границ населенных пунктов	Итого		
			га	%	м²/чел.
А Селитебные территории					
Территории жилых зон:	272,5	-	272,5	4,18	529,7
малоэтажная застройка:	270,28	-	270,28	4,15	
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	267,96	-	267,96	4,11	
прочие малоэтажные, среднеэтажные жилые дома	2,32	-	2,32	0,04	
садоводства	2,22	-	2,22	0,03	
Общественно-деловых зон	40,66	-	40,66	0,62	79,0
Озелененные территории общего пользования	7,01	-	7,01	0,1	13,6
Итого в пределах селитебных территорий	**320,17**	**-**	**320,17**	**4,9**	**622,4**
Б Производственные территории					
Промышленные территории	34,6	29,67	64,27	0,99	
Внешний транспорт	-	-	-	-	
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	165,7	30,05	195,75	3,0	
Итого в пределах производственных территорий	**200,3**	**59,72**	**260,02**	**3,99**	
В Ландшафтно-рекреационные территории					
Территории природного ландшафта	1513,56	3375,08	4888,64	74,94	
Итого в пределах рекреационных территорий	**1513,56**	**3375,08**	**4888,64**	**74,94**	
Г Прочие территории					
Территории сельскохозяйственного назначения	167,32	853,53	1020,85	15,65	
Специальные территории	33,66	-	33,66	0,52	
Итого в пределах прочих территорий	**200,98**	**853,53**	**1054,51**	**16,17**	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	**2235,01**	**4288,33**	**6523,34**	**100**	

Вне границ населенных пунктов площадь территории земель Усть-Удинского городского поселения составляет 4 288,33 га. На производственные территории приходится

59,72 га, из которых свыше 50% составляют территории инженерной и транспортной инфраструктуры. Территории сельскохозяйственного назначения составляют 853,53 га, или чуть более 13% земель муниципального образования.

Основная часть межселенных земель поселения представлена территорией естественных ландшафтов (территория лесов, пастбищ и лугов), составляющих рекреационную зону общей площадью 3 375,08 га, что является чуть более 51% площади всех земель Усть-Удинского муниципального образования.

Анализ современного использования территории Усть-Удинского городского поселения позволяет сделать вывод о его достаточной эффективности; вместе с тем для обширных территорий лесов возможно увеличить объемы лесопильных и лесоперерабатывающих предприятий более чем в 2-3 раза, а наличие обширных пастбищ позволяет прогнозировать увеличение поголовья крупного рогатого скота. Береговая полоса вдоль водохранилища представляет собой естественный рекреационный ресурс для пляжно-купального отдыха и возможной базой для дальнейшего развития туризма в поселении.

Площадь общественно-деловых зон и участков общественных учреждений поселения составляет 40,66 га, или 79 м^2 в расчете на одного жителя.

Озелененные территории общего пользования занимают площадь около 7 га. Их площадь в расчете на одного жителя города составляет 13,6 м^2, что выше минимальной нормативной потребности (10 м^2/чел).

Производственные территории занимают площадь в 260,02 га, или почти 4% всех земель. Наибольшие по площади участки среди промышленных территорий - территория нефтебазы, участок пилорамы и др. На долю инженерной и транспортной инфраструктуры приходится 195,75 га (или 75,28% производственных территорий).

Использование территории в границах сельского поселения отражено в таблице 5.8.

5.4.2 Планируемое использование территории

Территория Усть-Удинского городского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 02.12.2004 г. № 73-оз «О статусе и границах муниципальных образований Усть-Удинского района Иркутской области», составляет 6 523,34 Га и остается неизменной до конца срока генерального плана.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории в границах проекта.

Селитебная территория (без учета санитарно-защитных зон) по проекту расширяется на 48% и составит 475,32 га, или 7,29% всех земель муниципального образования. Ландшафтно-рекреационные территории незначительно сокращаются чуть более чем на 4% за счет включения этих земель в озелененные территории общего пользования; под прочие виды использования останется 16,13% земель муниципального образования (1 051,91 га).

Подавляющая часть селитебной территории (80,54%) приходится на жилую зону, территория которой расширяется, по сравнению с исходным годом, на 40,5%, до 382,83 га, за счет размещения жилищного строительства на свободной территории. Предусмотрено формирование новых обширных территорий индивидуальных жилых домов усадебного типа в юго-западной части поселения. Территория ведения дачного хозяйства, садоводства и

огородничества на расчетный срок проекта останется практически без изменений (уменьшившись на 0,37 га), площадь изменяется в связи с корректировкой зон территории.

Генеральным планом предлагается расширение общественно-деловой зоны. Ее суммарная площадь увеличивается в 1,3 раза, главным образом за счет строительства объектов торговли (рыночной площади), учреждений и предприятий коммунального обслуживания, расширения сети гостиничных мест, а также строительства учреждения культурно-досугового типа. Также генеральным планом на территории рабочего поселка предлагается размещение плоскостных спортивных сооружений – строительство стадиона и бассейна.

Площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок составит 63,6 м^2/чел, что будет способствовать повышению комфортности жилой среды муниципального образования.

Площадь селитебной территории в расчете на одного жителя по проекту увеличивается с 622,4 м^2/чел. в 2018 г. до 805,9 м^2/чел. к 2038 г. Вместе с тем, предусмотренное генеральным планом расширение территории спортивных сооружений, развитие зеленых насаждений общего пользования, объектов культурно-бытового обслуживания ведет к повышению качества среды, а следственно – и к повышению эффективности использования территории в границах населенных пунктов сельского поселения.

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Развивается жилая застройка, территории производственных зон также расширяются (до 306,87 га). Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры увеличиваются на 34,86 га, и будут составлять около 3,5% площади всех земель муниципального образования, промышленные территории увеличатся почти на 12 га, по сравнению с исходным годом.

По проекту площадь рекреационных зон уменьшается, в связи с изъятием части территорий под жилищно-гражданское и дорожное строительство, организация озелененных территорий общего пользования, территорий для отдыха. Территория сельскохозяйственного назначения увеличивается с 1020,85 га до 1029,75 га, в связи с размещением зоны для объектов сельскохозяйственного назначения, а также развитием крестьянско-фермерского хозяйства.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.9.

Таблица 5.9 - Проектное использование территории Усть-Удинского муниципального образования

Население 5,9 тыс. чел.

Территории	р.п. Усть-Уда	вне границ населенных пунктов	Итого		
			га	%	м²/чел.
А Селитебные территории					
Территории жилых зон:	382,83	0,2	383,03	5,87	649,2
малоэтажная застройка:	381,18	-	381,18	5,84	
в т. ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	381,18	-	381,18	5,84	
прочие малоэтажные, среднеэтажные жилые дома	-	-	-	-	
садоводства	1,65	0,2	1,85	0,03	
Общественно-деловых зон	54,95	-	54,95	0,84	93,1
Озелененные территории общего пользования	37,54	-	37,54	0,58	63,6
Итого в пределах селитебных территорий	**475,32**	**0,2**	**475,52**	**7,29**	**805,9**
Б Производственные территории					
Промышленные территории	43,28	32,98	76,26	1,16	
Внешний транспорт	-	-	-	-	
Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	174,49	56,12	230,61	3,54	
Итого в пределах производственных территорий	**217,77**	**89,1**	**306,87**	**4,7**	
В Ландшафтно-рекреационные территории					
Территории природного ландшафта	124,29	4564,75	4689,04	71,88	
Итого в пределах рекреационных территорий	**124,29**	**4564,75**	**4689,04**	**71,88**	
Г Прочие территории					
Территории сельскохозяйственного назначения	3,15	1026,33	1029,75	15,79	
Специальные территории	9,86	12,3	22,16	0,34	
Итого в пределах прочих территорий	**13,01**	**1038,63**	**1051,91**	**16,13**	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	**830,39**	**5692,68**	**6523,34**	**100**	

5.4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Границы р.п. Усть-Уда были утверждены решением Думы Усть-Удинского муниципального образования от 30.08.2013 г. №6/4.

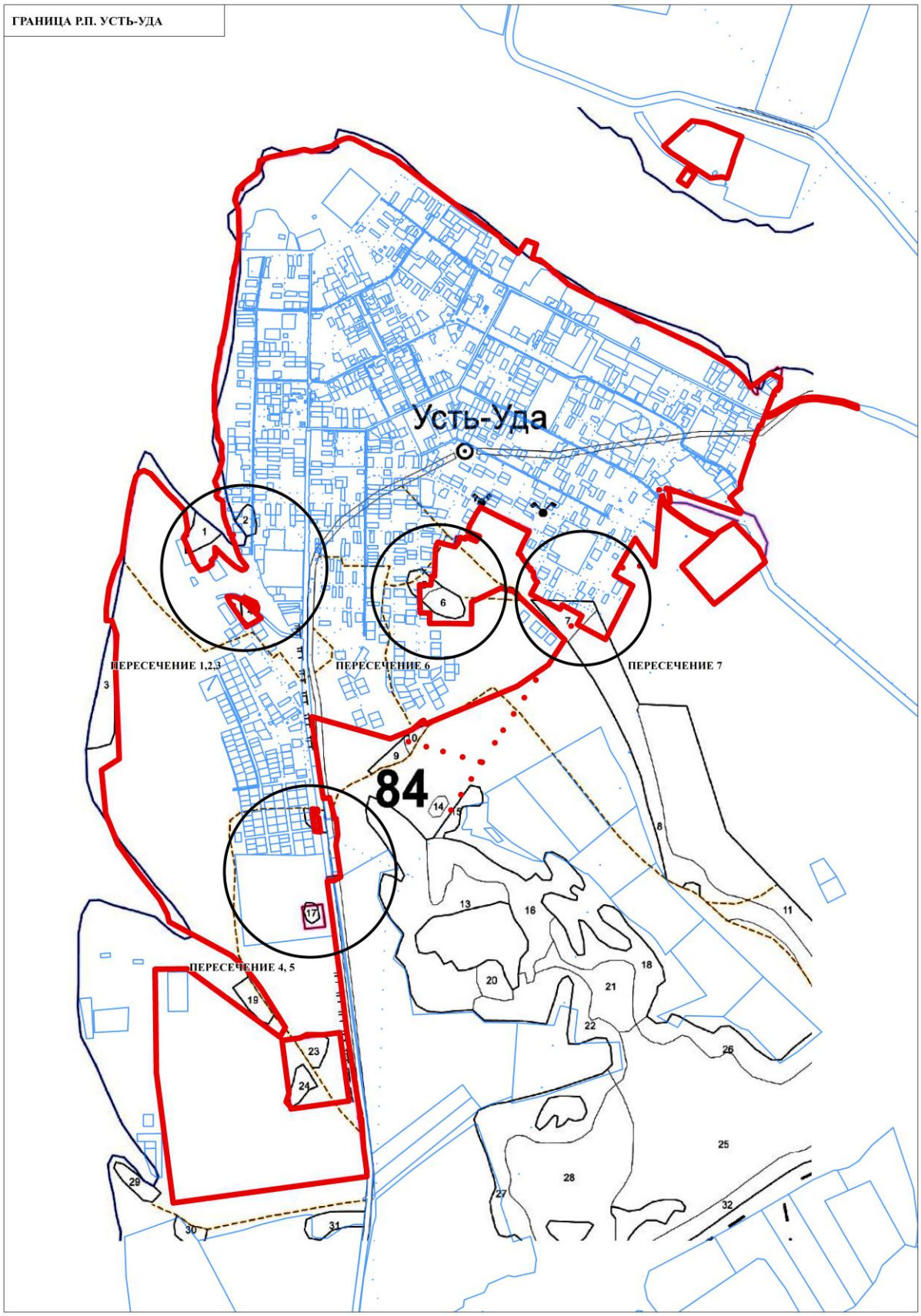
Настоящим внесением изменений в генеральный план планируется изменение границ населенного пункта, в связи с исключением из границ земель лесного фонда, а также земель сельскохозяйственного назначения из утвержденных границ р.п. Усть-Уда. Однако, внесением изменений в генеральный план планируется установление границ населенного пункта р.п. Усть-Уда из участков, стоящих на государственном учете, а также включение в границы территорий, не стоящих на кадастровом учете, относящихся к землям лесного фонда (Усть-Удинское лесничество, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области).

Включение данных территорий в границы населенного пункта обусловлено существующим землепользованием территории. В настоящее время за границами населенного пункта расположены жилые дома, построенных в 1990-х, 2000-х годах (см. рис. 3). Территория под развитие населенного пункта ограничена с одной стороны Братским водохранилищем, с другой стороны – земли лесного фонда. Генеральным планом не планируется освоение новых территорий на землях лесного фонда, только включение ранее зарегистрированных земельных участков и территорий для функционирования населенного пункта (улицы, проезды, инженерная инфраструктура).

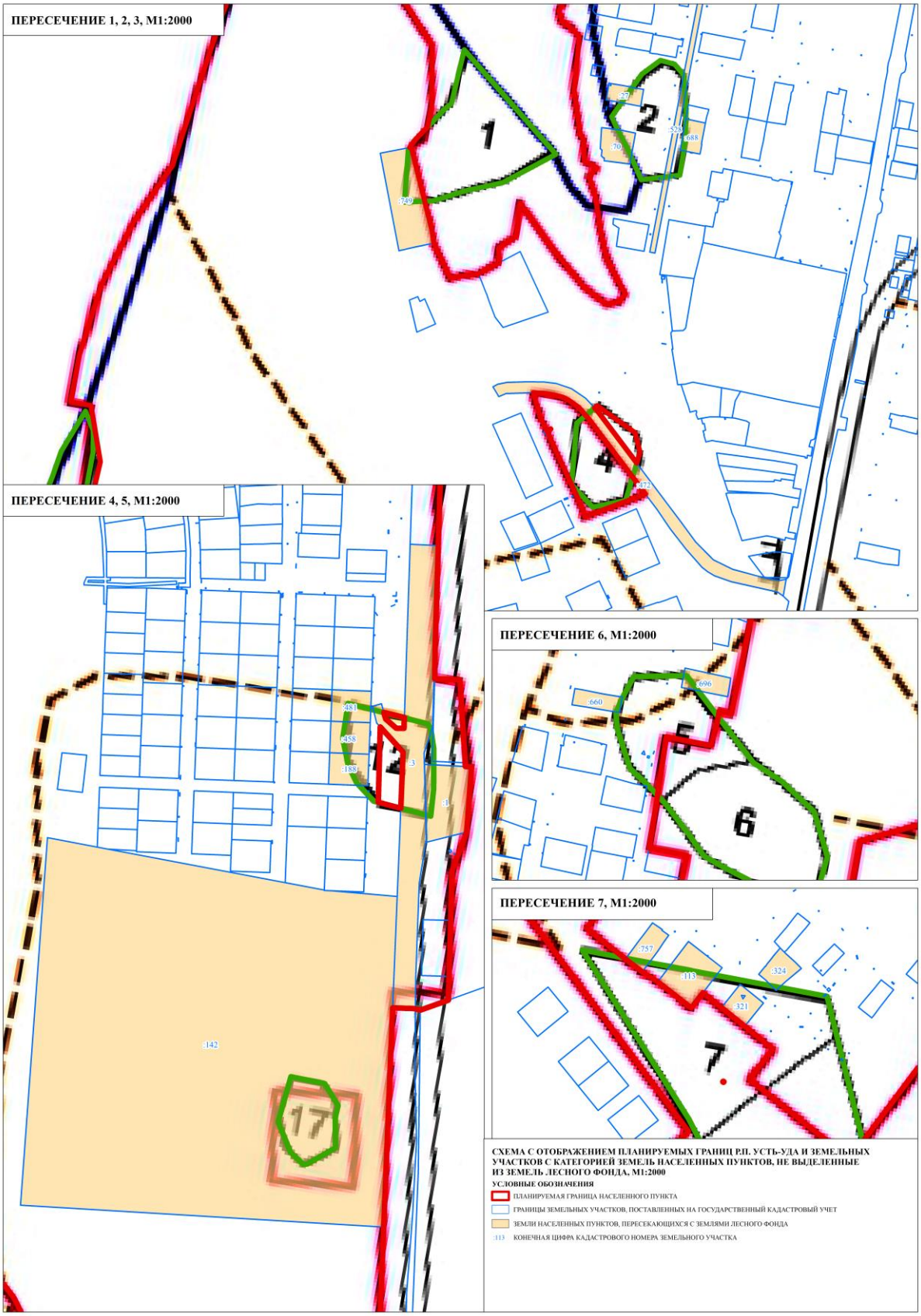
Площадь р.п. Усть-Уда в существующих границах составляет 2 235,01 га. В проектируемых границах территория р.п. Усть-Уда составит 830,39 га (см. Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения). Территория населенного пункта уменьшается на 1404,62 га.

В соответствии с рекомендательным письмом Федерального агентства лесного хозяйства информация о спорных земельных участках (земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и одновременно пересекающие земли лесного фонда) должна отображаться на картографическом материале проекта документа территориального планирования, а также в текстовой части генерального плана с приложением всех подтверждающих документов об отнесении спорных земельных участков к иной категории, а также заключение об отсутствии или наличии на данных земельных участках особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

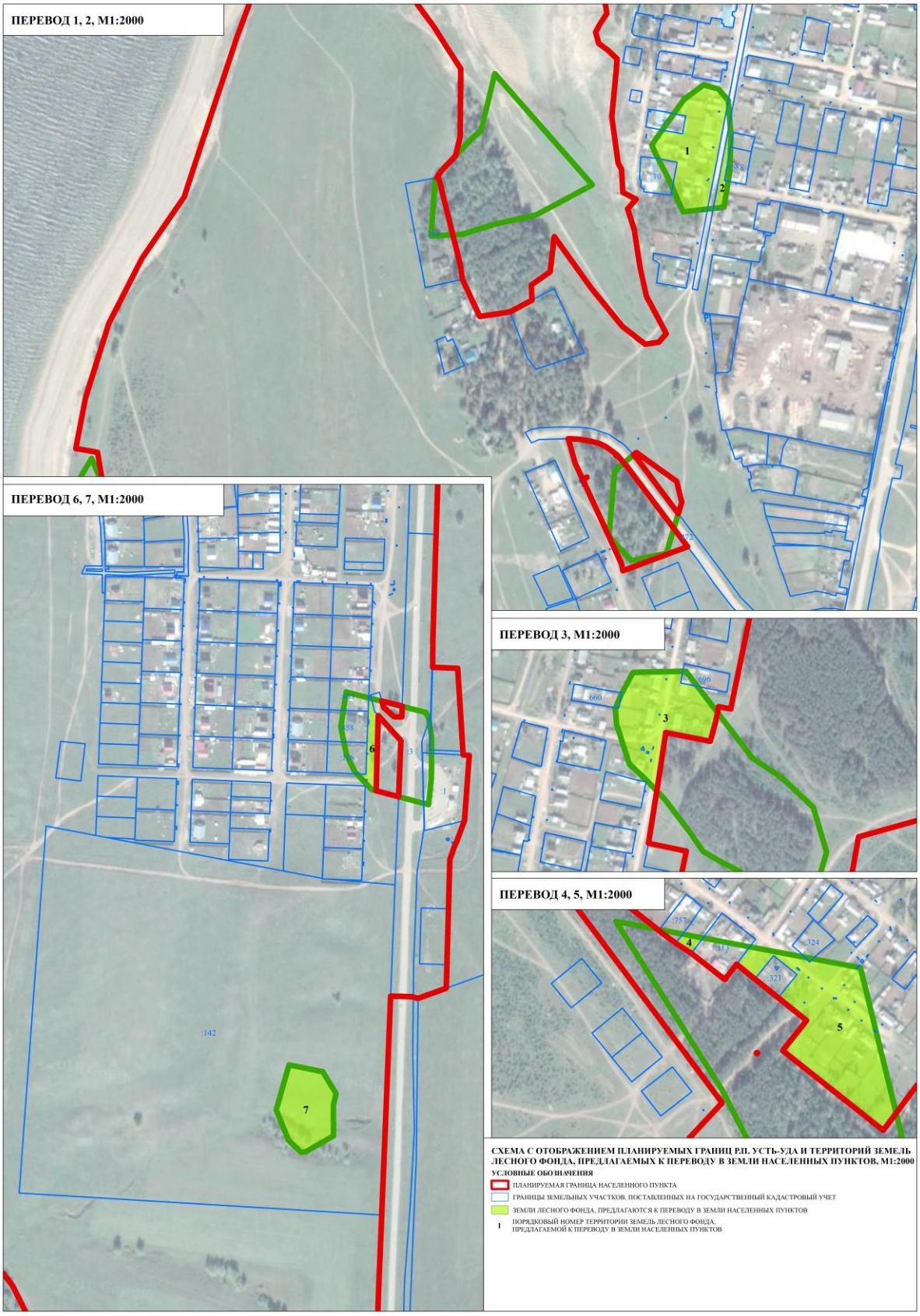
На рис. 1 отображена карта спорных земельных участков



На рис.2. отображен фрагмент спорных земельных участков, стоящих на государственном учете



На рис.3. отображен фрагмент спорных земельных участков, не стоящих на государственном учете



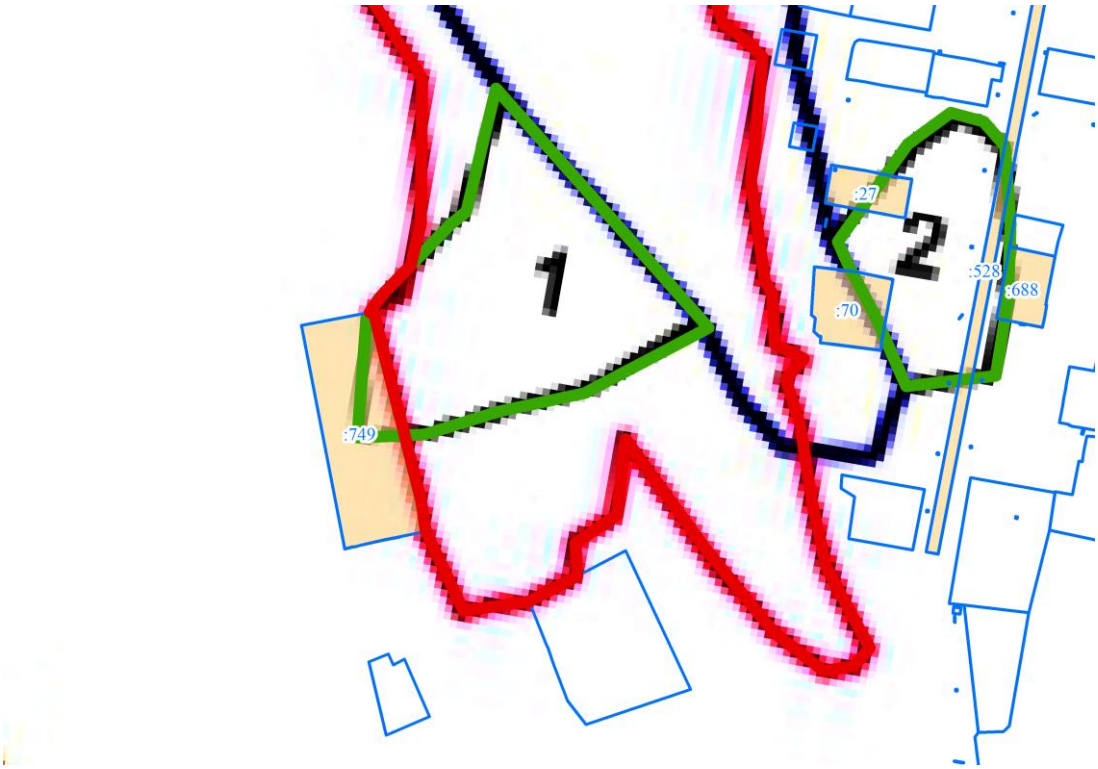
Информация об отсутствии или наличии особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия:

1. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 6314/18 от 24.09.2018 г о предоставлении информации, содержится в приложении 3 настоящей книги. Схема, отображающая расположение объектов культурного наследия представлена в приложении 4. Как видно из Схемы, границы объектов культурного наследия не пересекаются с планируемыми границами и спорными земельными участками, относящихся к землям лесного фонда.

2. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области № 02-66-2537/19 от 16.04.2019г об отсутствии в планируемых границах населенного пункта р. п. Усть-Уда особо охраняемых природных территорий содержится в приложении 5 настоящей книги.

Информация о спорных земельных участках:

Фрагмент 1. Зарегистрированные земельные участки



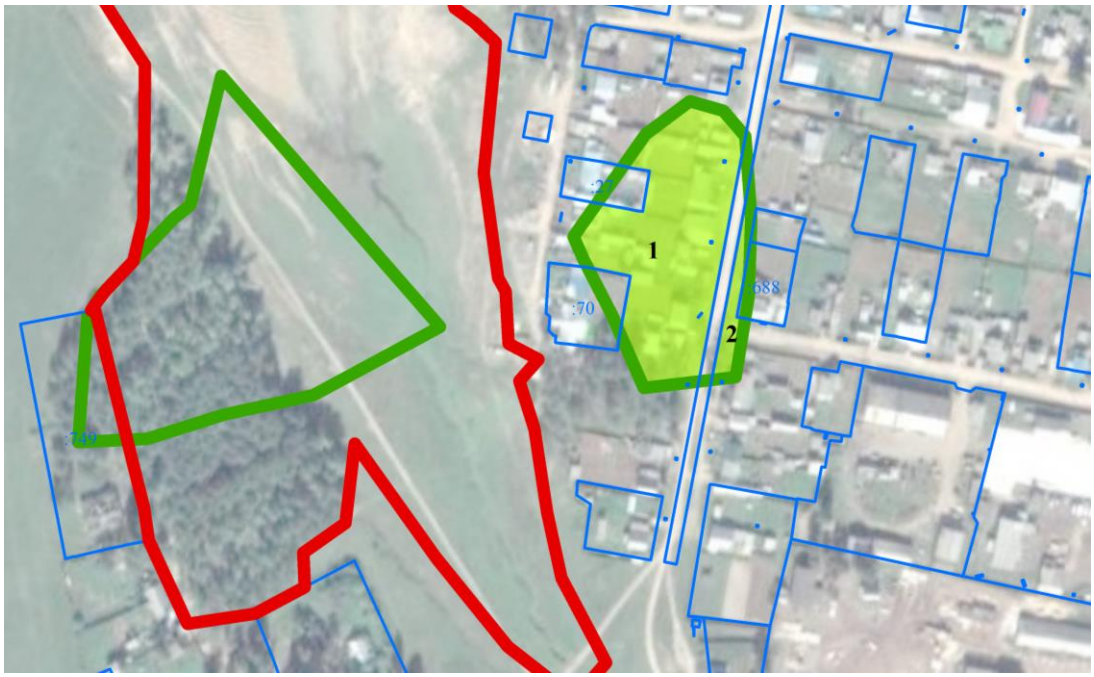
Выделы 1 и 2 пересекают земельные участки, зарегистрированных в ЕГРН, расположенных на землях лесного фонда. **Площадь пересечения 0,347 га.**

Кадастровый номер земельного участка*	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового	Целевое назначение лесов

			лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области	
38:19:010103:27	Собственность, № 38-01/19-1/2004-132 от 17.05.2004	0,048	Выдел 2ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
38:19:010103:70	Собственность, № 38-38-23/003/2011-595 от 01.06.2011	0,045	Выдел 2ч	
38:19:010103:688	Собственность, № 38:19:010103:688-38/003/2018-1 от 13.06.2018 Существует жилой дом	0,014	Выдел 2ч	
38:19:000000:528	1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:19:000000:528-38/003/2018-1 от 29.01.2018 2. Собственность, № 38:19:000000:528-38/003/2018-2 от 29.01.2018 Существует жилой дом	0,08	Выдел 2ч	
38:19:010103:749	1.Собственность, № 38-38/003-38/017/029/2016-1991/1 от 23.11.2016 2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:19:000000:472-38/001/2017-1 от 24.07.2017 Существует жилой дом	0,16	Выдел 1ч	
Итого		**0,347**		

**Сведения ЕГРН о земельных участках в приложениях 6-23 настоящей книги*

Фрагмент 1. Не зарегистрированные земельные участки



Территории под номерами 1 и 2, заняты в настоящее время существующими жилыми двухквартирными домами №52-58, улицей Набережной. Данные территории не могут быть исключены из границ населенных пунктов, т.к. являются частью существующей жилой застройки. **Площадь пересечения с землями лесного фонда составляет 0,939 га.**

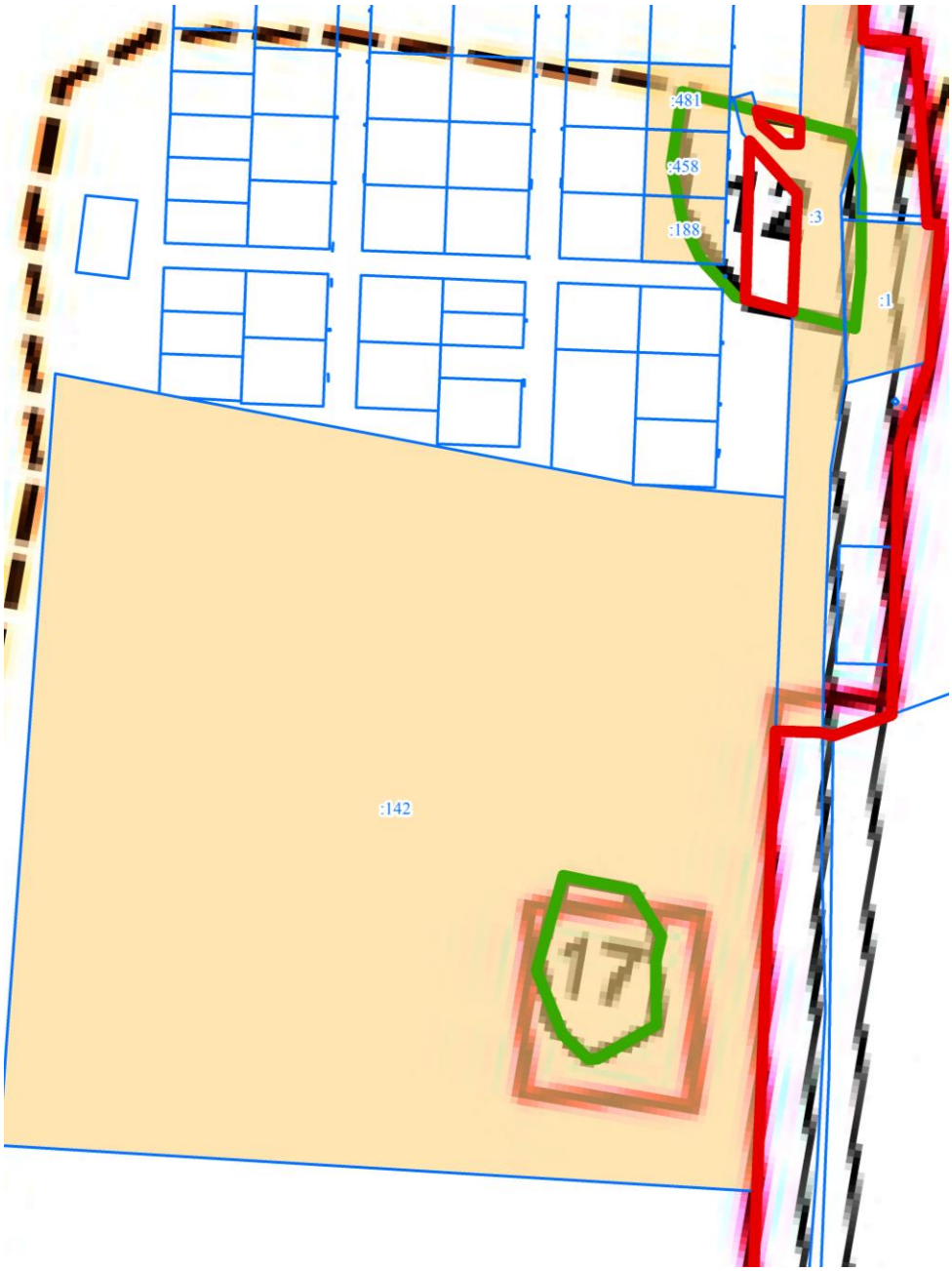
Номер на карте	**Использование**	**Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)**	**Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области**	**Целевое назначение лесов**
1	Индивидуальная жилая застройка (дома № №52-58 по ул. Набережная)	0,86	Выдел 2ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
2	улица Набережная	0,079	Выдел 2ч	
Итого		**0,939**		

Фрагмент 2. Зарегистрированные земельные участки

Часть выдела 4 пересекает земельный участок, зарегистрированный в ЕГРН, расположенный на землях лесного фонда. Данный участок зарегистрирован под автомобильную дорогу – подъезд к аэропорту. Остальная часть выдела 4 исключена из границ населенного пункта. **Площадь пересечения 0,16 га.**

Кадастровый номер земельного участка	**Вид, номер и дата государственной регистрации права:**	**Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)**	**Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области**	**Целевое назначение лесов**
	1.Собственность, № 38-38/003-38/017/029/2016-1991/1 от 23.11.2016 2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:19:000000:472-38/001/2017-1 от 24.07.2017	0,16	Выдел 4ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов

Фрагмент 3. Зарегистрированные земельные участки



Части выделов 12 и 17 пересекают земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН, расположенные на землях лесного фонда. Часть выдела 12 не используемая для хозяйственной деятельности исключена из границ населенного пункта. **Площадь пересечения 1,31 га.**

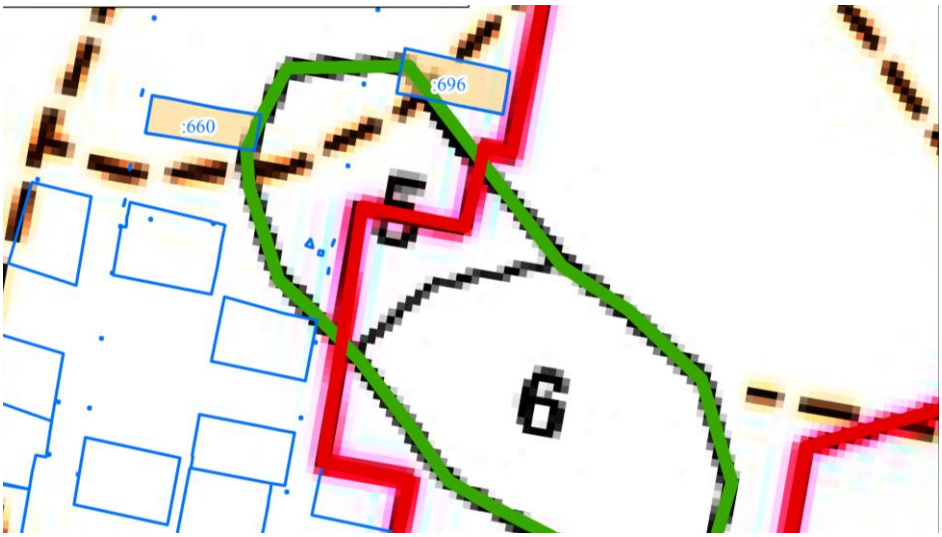
Кадастровый номер земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)	Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области	Целевое назначение лесов
38:19:010103:458	Долевая собственность, № 38:19:010103:458-38/009/2018-1 от 23.07.2018, 1/3 Существует жилой дом	0,1	Выдел 12ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
38:19:010103:481	Собственность, № 38-38-23/006/2013-187 от 13.02.2013 Существует жилой дом	0,063	Выдел 12ч	
38:19:010103:188	Собственность, № 38-38/017-38/017/010/2015-1642/2 от 31.08.2015	0,067	Выдел 12ч	
38:19:010105:1	Собственность, № 38-01/06-35/2002-13 от 11.04.2002	0,02	Выдел 12ч	
38:19:010106:3	1. Собственность, № 38-38-08/007/2010-016 от 16.06.2010 2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 38-38-23/004/2011-012 от 29.01.2011	0,44	Выдел 12ч	
38:19:010202:142	Данные отсутствуют	0,62	Выдел 17ч	
Итого		**1,31**		

Фрагмент 3. Не зарегистрированные земельные участки

Территория под номером 6 занята в настоящее частью улицы Лермонтова, с нее осуществляется подъезд к жилым домам. Данные территории не могут быть исключены из границ населенных пунктов, т.к. являются частью, обеспечивающей жилую застройку. **Площадь пересечения с землями лесного фонда составляет 0,13 га.**

Номер на карте	**Использование**	**Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)**	**Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области**	**Целевое назначение лесов**
6	Улично-дорожная сеть	0,13	Выдел 12ч	Защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
Итого		**0,939**		

Фрагмент 4. Зарегистрированные земельные участки



Части выдела 5 пересекают земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН, расположенные на землях лесного фонда. Часть выдела 5 не используемая для хозяйственной деятельности исключена из границ населенного пункта. **Площадь пересечения 0,21 га.**

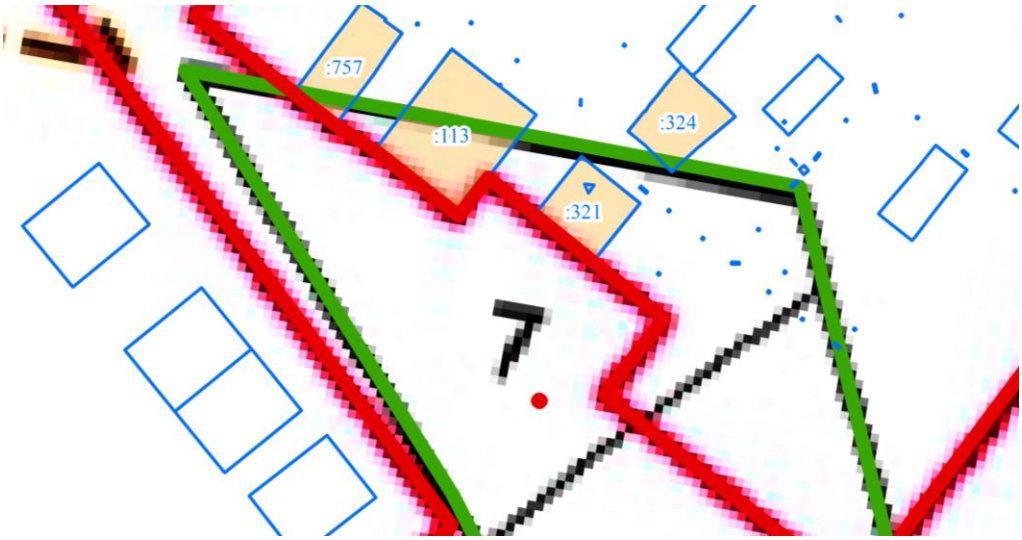
Кадастровый номер земельного участка	**Вид, номер и дата государственной регистрации права:**	**Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)**	**Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области**	**Целевое назначение лесов**
38:19:010104:660	Собственность, № 38-38-08/003/2009-080 от 17.02.2009	0,005	Выдел 5ч	Эксплуатационные леса
38:19:010104:696	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-305 от 06.04.2011, 1/4	0,016	Выдел 5ч	
Итого		**0,21**		

Фрагмент 4. Не зарегистрированные земельные участки

Территория под номером 3 занята в настоящее частью улицы Маяковского, жилыми двухквартирными домами № 17, 19, 36-42 ул. Маяковского. Данные территории не могут быть исключены из границ населенных пунктов, т.к. являются жилой застройкой. **Площадь пересечения с землями лесного фонда составляет 1,11 га.**

Номер на карте	**Использование**	**Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)**	**Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области**	**Целевое назначение лесов**
6	Индивидуальная жилая застройка	1,11	Выдел 5ч	Эксплуатационные леса
Итого		**1,11**		

Фрагмент 5. Зарегистрированные земельные участки



Части выдела 7 пересекают земельные участки, зарегистрированные в ЕГРН, расположенные на землях лесного фонда. Часть выдела 7 не используемая для хозяйственной деятельности исключена из границ населенного пункта. **Площадь пересечения 0,36 га.**

Кадастровый номер земельного участка	**Вид, номер и дата государственной регистрации права:**	**Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)**	**Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области**	**Целевое назначение лесов**
38:19:010104:113	Данные отсутствуют	0,2	Выдел 7ч	Эксплуатационные леса
38:19:010104:757	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-499 от 17.05.2011, 1/2	0,02	Выдел 7ч	
38:19:010105:321	Собственность, № 38-38-17/010/2013-442 от 25.06.2013	0,14	Выдел 7ч	
38:19:010105:324	Долевая собственность, № 38-38-23/013/2012-890 от	0,0006	Выдел 7ч	

	04.12.2012, 1/4			
Итого		**0,36**		

Фрагмент 5. Не зарегистрированные земельные участки

Территория под номерами 4 и 5 занята в настоящее частью улицы Сосновая, жилыми двухквартирными домами № 6, 8, 10, 12 ул. Сосновая. Данные территории не могут быть исключены из границ населенных пунктов, т.к. являются жилой застройкой. **Площадь пересечения с землями лесного фонда составляет 1,96 га.**

Номер на карте	**Использование**	**Площадь пересечения с землями лесного фонда (га)**	**Местоположение относительно земель лесного фонда Усть-Удинского лесничества, Усть-Удинского участкового лесничества, Технического участка № 1 (совхоз им. 50 лет СССР) Иркутской области**	**Целевое назначение лесов**
4	Индивидуальная жилая застройка	0,04	Выдел 7ч	Эксплуатационные леса
5	Индивидуальная жилая застройка	1,92	Выдел 7ч	
Итого		**1,96**		

Общая площадь частей зарегистрированных земельных участков составляет 2,38 га. Общая площадь не зарегистрированных территорий, включенных в земли населенных пунктов составляет 4,94 га.

После утверждения настоящего проекта внесения изменений в генеральный план, потребуется внести границы населенных пунктов на государственный учет в Управление Росреестра.

5.5 Архитектурно-планировочная организация территории

5.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенного пункта городского поселения Усть-Удинского муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2028 г; на расчетный срок – 2038 г.

Усть-Удинское муниципальное образование со статусом городского поселения является пригородным агропромышленным и лесопромышленным городским поселением, и этот функциональный профиль сохраняется до конца расчетного срока генерального плана.

Основные планировочные решения проекта внесения изменений в генеральный план городского поселения Усть-Удинского муниципального образования преемственны к утвержденному генеральному плану в 2013 г.

Архитектурно-планировочное решение направлено на развитие и упорядочение территории поселения. Сложившаяся структура территорий, улично-дорожной сети и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры городского поселения.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

Территория населенного пункта имеет выраженное полуостровное положение: северо-западная часть вытянута в сторону Братского водохранилища, тем самым образовывая береговые зоны вдоль водохранилища и залива Коткон.

Для развития жилой застройки предусмотрены территории в юго-западной части населенного пункта. Проектом предложено выполнить уплотнение существующей жилой застройки с застройкой свободных территорий, а также размещение новой жилой застройки. Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами: жилыми, общественными.

Генеральным планом предложено формирование жилой зоны площадью около 46,5 га под индивидуальное жилищное строительство на юго-западе рядом с проектируемой границей р.п. Усть-Уда. Вместе с тем, проектом предусмотрена организация зоны общественно-делового назначения в нижней части планируемой территории.

Генеральным планом предлагается формирование зон смешанной и общественно-деловой застройки вдоль улицы Ленина и 50 лет Октября центральной части р.п. Усть-Уда, зоны отдыха на берегу Братского водохранилища, зоны специализированной общественной застройки с размещением объекта клубно-досугового типа в северо-западной части рабочего поселка и стационара, планируемого на территории существующих объектов здравоохранения, общественно-деловой зоны с размещением рынка, прачечной, химчистки и бани, расположенной на пересечении улиц 50 лет СССР и 50 лет Октября. Также предусмотрен плавательный бассейн на существующей зоне, предназначенной для занятий физической культуры и спортом.

Проектом предлагается реконструкция систем электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, транспортной инфраструктуры.

5.5.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения, сельскохозяйственного использования, производственного и коммунально-складского назначения и инженерной инфраструктуры, специального назначения.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.11, 5.12, 5.13.

Таблица 5.11 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
р.п. Усть-Уда		
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
Ж-100	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	381,2
Ж-200	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ	12,2
Ж-100-1	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ	10,7
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
О-300	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	15,7
О-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	6,6
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	33,7
П-402	КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	9,8
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	4,6
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	169,4
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-500	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	2,9
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	2,1
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	91,1
Р-601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	37,5
Р-602	ЗОНА ОТДЫХА	5,5
Р-604	ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	33,1
Р-600-1	ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ	4,2
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	9,1
СН-800	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	0,7
	вне границ населенного пункта	
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ	
П-401	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	32,9
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
П-404	ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	0,02
П-405	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	56,1
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СХ-500	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	1026,3
СХ-502	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	0,2
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1021,3
Р-604	ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА	3544,4
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
СН-702	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	12,3

Таблица 5.12 - Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального значения и местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
в границах р.п. Усть-Уда					
Социальная инфраструктура					
О-1	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО	Детский сад, 1х110 мест	строительство	1 очередь	0,3

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
	ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ				
А-2	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Реконструкция многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Мощность – центр на 3 окна	Реконструкция	1 очередь	-
Б-3	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Реконструкция ветеринарной лечебницы Общая площадь – 203 м2	Реконструкция	1 очередь	5804
Транспортная инфраструктура					
Автомобильные дороги местного значения					
-	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильные дороги общего пользования местного значения «Подъезд к Нефтебазе» по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", 0,639 км.	Реконструкция и строительство		
Инженерная инфраструктура					
Электроснабжение					
-	-	реконструкция электрической подстанции 35/10 кВ Усть-Уда	реконструкция	Расчетный срок	-
-	-	замена трансформаторов на 2х6 МВА	реконструкция	Расчетный срок	-
Транспортная инфраструктура регионального значения					
-	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Оса	реконструкция	1 очередь	

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
		– Усть – Уда» (Реконструкция мостового перехода. Охранная зона устанавливается на основании расчетов через ручей на км 252+771 автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутск-Оса-Усть-Уда до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", 11,352 км в границах поселения.			
-	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Автомобильная дорога Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Уда-Светлолобово по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", 7,2 км в границах поселения	реконструкция	1 очередь	
Т-1	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Строительство вертолетной площадки	строительство	1 очередь	-
Т-2	ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Реконструкция причального сооружения	Реконструкция	1 очередь	-

Таблица 5.13 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
в границах р.п. Усть-Уда					
Социальная инфраструктура					
К-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Учреждения культурно-досугового типа, 1х375	строительство	1 очередь	1,0
С-1	ЗОНА ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ	Стадион, 1х1	строительство	Расчетный срок	4,1
		Плавательный бассейн, 1х150			
-	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ/ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Магазины, 1х160 / 4х40	строительство	1 очередь	-
-	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ/ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Гостиница, 1х15	строительство	Расчетный срок	-
-	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ/ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 9х5	строительство	1 очередь	-
-	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ/ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Предприятия непосредственного бытового обслуживания, 7х6	строительство	Расчетный срок	-

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
А-1	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ/ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Рыночный комплекс, 1х142	строительство	1 очередь	0,8
Б-1	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ/ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Баня, 1х30	строительство	1 очередь	-
Б-2	ЗОНА СМЕШАННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ/ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	Прачечные самообслуживания, 1х710 Химчистки самообслуживания, 1х68	строительство	Расчетный срок	-
Транспортная инфраструктура					
-	-	строительство СТО мощностью 11 постов	строительство	Расчетный срок	-
-	-	строительство АЗС на 6 ТРК	строительство	1 очередь	-
Улично-дорожная сеть					
-	-	продление ул. Солнечная, протяженностью 1,34 км	строительство	1 очередь	-
-	-	продление ул. Северная, протяженностью 0,99 км	реконструкция	1 очередь	-
-	-	продление ул. Аэрофлотская, протяженностью 0,99 км	строительство	1 очередь	-
-	-	продление ул. Лермонтова, протяженностью 1,79 км	строительство	1 очередь	-
-	-	продление ул. Южная, протяженностью 0,14 км	строительство	1 очередь	-
-	-	продление ул. Коминтерна, протяженностью 0,22 км	строительство	1 очередь	-

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
-	-	продление ул. Маяковского, протяженностью 0,14 км	строительство	1 очередь	-
-	-	продление ул. Пролетарская, протяженностью 0,12 км	строительство	1 очередь	-
-	-	продление ул. Некрасова, протяженностью 0,05 км	строительство	1 очередь	-
-	-	формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 10,29 км	строительство	Расчетный срок	-
Инженерная инфраструктура					
Теплоснабжение					
-	-	Котельные «Лесхоз», «КБО», «СОШ№1», "Коррекционная школа"	ликвидация	1 очередь	-
-	-	Котельная "РТП"	реконструкция	Расчетный срок	-
-	-	Котельная	строительство	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 100 мм, длина 97 м	реконструкция	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 80 мм, длина 312 м	реконструкция	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 80 мм, длина 130 м	строительство	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 125 мм, длина 295 м	строительство	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 200 мм, длина 500 м	строительство	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 200 мм, длина 76 м	реконструкция	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 250 мм, длина 15 м	реконструкция	1 очередь	-
-	-	Тепловые сети D 70 мм, длина 259 м	реконструкция	1 очередь	-

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
-	-	Тепловые сети D 100 мм, длина 205 м	строительство	1 очередь	-
Водоснабжение					
И-1	-	строительство водозабора подземных вод производительностью 500 м^3/сут	строительство	1 очередь	-
Жилой фонд					
-	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	32,8 тыс.м2 общей площади жилого фонда	строительство	Расчетный срок	46,5
-	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	24,2 тыс.м2 общей площади жилого фонда	строительство	1 очередь	30,3
Усть-Удинское МО					
Инженерная инфраструктура					
Водоснабжение					
-	-	строительство магистральных сетей водоснабжения общей протяженностью 12,54 км	строительство	1 очередь	-
И-2	-	строительство водонапорной башни 50-100 м^3	строительство	1 очередь	-

5.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.6.1 Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно инвентаризационным и оценочным данным, а также данным Федеральной службы государственной статистики, жилищный фонд Усть-Удинского поселения на 01.01.2018 г. составил 98,1 тыс. м^2 общей площади. На муниципальный и государственный жилой фонд приходится 4,7 тыс. м^2 общей площади (4,8%), на частный (в том числе индивидуальный) жилой фонд – 93,4 тыс. м^2 (95,2%). Средняя обеспеченность одного

постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 19,0 м^2. Распределение жилищного фонда по принадлежности общей площади квартир отображено в таблице 5.14

Таблица 5.14 - Распределение жилищного фонда Усть-Удинского муниципального образования по принадлежности, тыс. м^2 общей площади квартир

Населенные пункты	Муниципальный и государственный жилой фонд	Частный (включая индивидуальный) жилой фонд	Всего
р.п. Усть-Уда	4,7	93,4	98,1
всего	**4,7**	**93,4**	**98,1**
%	**4,8**	**95,2**	**100,0**

Большая часть жилой застройки представлена малоэтажной жилой застройкой приусадебного типа, с преобладанием деревянных жилых домов. На деревянный и прочий жилищный фонд приходится 88,2 тыс м^2 от общей площади жилья (89,9%). На капитальный жилищный фонд приходится 9,9 тыс. м^2 от общей площади жилья (10,1%). Распределение жилищного фонда по этажности общей площади квартир отображено в таблице 5.6.2.

Около 1/3 всего объема жилищного фонда муниципального образования сформировалось в 1970-1980-е года XX столетия, когда ускоренными темпами и в больших объемах велось строительство объектов промышленного и сельскохозяйственного назначения, а также объектов социально-культурного быта и возведение жилищных построек. Основной жилищный фонд поселения сформирован индивидуальными одноэтажными деревянными домами приусадебного типа. Также в поселении есть десять двухэтажных домов, семь из которых капитального - кирпичного или каменного - типа. В поселении отсутствует обеспеченность внутридомовыми инженерными системами на должном уровне. Согласно инвентаризационным данным, в поселении есть один многоквартирный дом (ул. Свердлова, 51), оборудованный всеми видами инженерных систем; кроме того, только в этом доме присутствует горячее водоснабжение. Водоотведение есть в 7 из 10 многоквартирных домов. Для индивидуального жилого фонда поселения характерна децентрализованная система водоснабжения и канализирования. Все многоквартирные дома поселения подключены к электросетям, однако для индивидуальных жилых домов такие подключения крайне редки. Газовое снабжение и оборудование домов напольными электроплитами в поселении отсутствует.

Таблица 5.15 - Распределение жилищного фонда Усть-Удинского муниципального образования по этажности, тыс. м^2 общей площади квартир

Населенные пункты	Жилищный фонд с количеством этажей		Всего
	1-этажные	2-этажные	
	деревянные и прочие	капитальные	
р.п. Усть-Уда	88,2	9,9	98,1
всего	**88,2**	**9,9**	**98,1**
%	**89,9**	**10,1**	**100,0**

На территории муниципального образования жилищное строительство характеризуется средними объемами ввода и осуществляется за счет личных средств граждан. В 2017 г. было построено 2,9 тыс. м^2 общей площади индивидуального жилого фонда.

Жилищный фонд поселения имеет крайне низкий уровень благоустройства. Согласно инвентаризационным данным и данным администрации, жилые дома муниципального образования, одновременно обеспеченные всеми видами инженерного оборудования, составляют 1,7 тыс. м^2 общей площади или 1,8% всего жилищного фонда территории:

водопровод	- 14,0%
канализация	- 7,0%
центральное отопление	- 14,0%
ванны (душ)	- 6,0 %
горячее водоснабжение	- 2,0%
электроснабжение	- 12,9%

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 98,1 тыс. м^2 общей площади, и в подавляющей части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. На жилые дома со износом выше 60%, согласно инвентаризационным данным и данным администрации Усть-Удинского муниципального образования приходится 3,3% общего объема существующего жилищного фонда (3,2 тыс. м^2 общей площади). В данный момент в списке аварийных домов находится 22 дома, 2 из которых многоквартирные (по ул. 50 лет СССР, д.3 и по ул. Набережная, д.23; их суммарная площадь составляет 1,35 тыс. м^2), а все остальные дома являются двухквартирными.

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2038 г.) жилищный фонд Усть-Удинского муниципального образования составит 141,6 тыс. м^2 общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 24 м^2 общей площади на одного жителя. При данном показателе ежегодный ввод жилого фонда составит около 2,32 тыс. м^2 общей площади.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 98,1 тыс. м^2 общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и, за исключением ветхого жилищного фонда (3,2 тыс. м^2), сохраняется на расчетный срок генерального плана в качестве опорного (94,9 тыс. м^2). Данный жилищный фонд составляет 67% всего жилищного фонда расчетного срока проекта. Дополнительная потребность в жилищном фонде составит 46,7 тыс. м^2 общей площади.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства на свободной от застройки территории, в юго-западной части муниципального образования. Участки для строительства выделены вдоль восточного берега Братского водохранилища, сформированы параллельно улицы Лермонтова, вдоль въездной дороги в рабочий поселок и расположены с западной стороны этой дороги. Планируемая застройка территории предполагает начало формирования кварталов юго-западной части Усть-Удинского поселения. Проектируемый новый жилищный фонд полностью формируется за счет малоэтажной застройки усадебного типа.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда поселения на расчетный срок приведено в таблице 5.16

Таблица 5.16 - Размещение жилищного фонда на расчетный срок, тыс. м^2 общей площади

	Существующий жилищный фонд	**Ветхий жилищный фонд**	**Сохраняемый жилищный фонд**	**Ввод нового жилья с количеством этажей**	**Проектный жилищный фонд**	**Население, тыс. чел.**
				1-2 эт. жилые дома усадебного типа		
Усть-Удинское МО	98,1	3,2	94,9	46,7	141,6	5,9
%	69,3	2,3	67,0	33,0	100	100

Новый жилищный фонд муниципального образования будет сформирован за счет индивидуальных жилых домов усадебного типа. Формируемая жилая застройка полностью отвечает существующему спросу и функциональному профилю муниципального образования, а также образу жизни значительной части населения.

Первая очередь строительства

В соответствии с проектным решением генерального плана, на первую очередь (2028 г.) жилищный фонд Усть-Удинского муниципального образования составит 125,4 тыс. м^2 общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 22 м^2 общей площади на одного жителя.

Существующий жилищный фонд поселения составляет 98,1 тыс. м^2 общей площади, и, за исключением ветхого жилищного фонда (3,2 тыс. м^2), подлежит сохранению в качестве опорного (94,9 тыс. м^2). Данный жилищный фонд составляет 75,7% жилищного фонда первой очереди строительства.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 30,5 тыс. м^2 общей площади или 65,3% всего нового строительства проекта. Новое жилищное строительство намечено сформировать за счет индивидуальной усадебной застройки. Весь объем строительства I очереди, размещаемый в границах муниципального образования, формируется на участках, занятых в настоящее время территорией естественного ландшафта.

Размещение опорного и проектируемого жилищного фонда на I очередь строительства приведено в таблице 5.17

Таблица 5.17 - Размещение жилищного фонда на первую очередь строительства, тыс. м^2 общей площади

	Существующий жилищный фонд	Ветхий жилищный фонд	Сохраняемый жилищный фонд	Ввод нового жилья с количеством этажей	Проектный жилищный фонд на I очередь строительства	Население, тыс. чел.
				1-2 эт. жилые дома усадебного типа		
Усть-Удинское МО	98,1	3,2	94,9	30,5	125,4	5,7
%	78,2	2,5	75,7	24,3	100	100

5.6.2 Социальная инфраструктура

Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2016. (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), а также местными нормативами градостроительного проектирования городского поселения Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы городского поселения №8/2 от 25.09.2015 г.

Дошкольные образовательные учреждения

В поселении функционируют два муниципальных дошкольных образовательных учреждения, детские сады «Светлячок» и «Колокольчик», общей вместимостью 330 мест. Фактически учреждения посещают 269 детей, что составляет 81,5% проектной вместимости.

Общеобразовательные школы

На исходный год (2018) разработки внесения изменений в генеральный план Усть-Удинского муниципального района, в рабочем поселке действуют две муниципальных общеобразовательных школы, МБОУ СОШ №2 и МБОУ СОШ р.п. Усть-Уда, общей вместимостью 856 мест. Фактическая наполняемость образовательных учреждений составляет 736 человек, или 86,0% проектной вместимости объектов.

Учреждения дополнительного образования

Учреждением дополнительного образования является МОУ ДОД «Детская школа искусств», общей вместимостью 150 мест. Фактически учреждение посещает 128 детей, что составляет 85,3% проектной вместимости объекта.

Внешкольные образовательные учреждения

Внешкольные образовательные учреждения представлены МОУ ДОД районный «Дом Детского творчества», фактической посещаемостью 582 человека.

Учреждения культурно-досугового типа

Сеть учреждений культурно-досугового типа представлена «Районным краеведческим музеем» и «Районным Домом культуры» на 100 зрительских мест. Библиотечный фонд МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека Усть-Удинского района им. В.Г. Распутина: составляет 59 195 экземпляров книг, вместимостью 90 человек; в т.ч: Межпоселенческая центральная библиотека – 34 293 экземпляра книг, вместимостью 50 человек; Детская библиотека – 24 902 экземпляра книг, вместимостью 40 человек.

Учреждения здравоохранения

Учреждением здравоохранения муниципального образования является Усть-Удинская ЦРБ, общей вместимостью 150 посещений в смену, стационарной вместимостью 70 коек. Здесь же находится станция скорой медицинской помощи мощностью 4 автомобиля. Также в поселении находятся 4 аптечных магазина и 2 аптечных пункта.

Физкультурно-спортивные сооружения и плоскостные сооружения

На территории поселения находится спортивно-досуговый центр, площадь пола которого составляет 792 м^2. Плоскостным спортивным сооружением является спортивная площадка, занимающая площадь в 2 647,6 м^2.

Предприятия торговли и общественного питания

Предприятия розничной торговли на территории поселения представлены 36 магазинами общей площадью 2 472 м^2, торговой площадью 1 496 м^2. Основные виды товаров - продовольственные товары общественного питания, а также продажа бытовой химии и сантехники, магазины запчастей автотранспортных средств. Предприятия общественного питания представлены общедоступной столовой, столовыми учебных заведений, организаций и промышленных предприятий, а также кафе, общей вместимостью 253 посадочных места.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

На территории рабочего поселка предприятия бытового обслуживания представлены парикмахерскими, ремонтом и техническим обслуживанием бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонтом окраской и пошивом обуви, ремонтом и пошивом меховых и кожаных изделий, услугами фотоателье, отделом по оказанию ритуальных услуг. На данных предприятиях насчитывается 12 рабочих мест.

Учреждения жилищно-коммунального хозяйства

На территории Усть-Удинского муниципального образования находится 1 магазин ритуального обслуживания, в котором осуществляются ритуальные услуги для населения. Площадь кладбища традиционного захоронения составляет 9,1 Га. В поселении функционируют 4 гостиницы общей вместимостью 25 мест.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Из учреждений предприятий и организаций связи на территории Усть-Удинского муниципального образования функционирует отделение почтовой связи – филиал ФГУП

почта России. На территории поселения также работают следующие операторы сотовых сетей: ОАО «Ростелеком», ОАО «МТС», ОАО «Мегафон», ОАО «Теле-2», ОАО «Билайн».

Отделения банков на территории муниципального образования представлены отделением Сбербанка России, на 3 операционные кассы.

Из учреждений и организаций управления на территории Усть-Удинского городского поселения расположена администрация и Дума Усть-Удинского муниципального образования.

В поселении достаточная обеспеченность дошкольных, общеобразовательных и учреждений дополнительного образования, доступность для посещений поликлиники, обеспеченность санитарными автомобилями, аптеками, спортивными залами, архивом, библиотеками и музеем, магазинами, предприятиями общественного питания, бюро ритуальных услуг, площадью кладбища традиционного захоронения, объектами, предназначенными для сбора бытовых ТКО (мусорными контейнерами). Близка к нормативному уровню обеспеченность: койко-местами в стационарах, местами в гостиницах.

По остальным видам объектов культурно-бытового обслуживания уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. В поселении недостаточная обеспеченность учреждениями культурно-досугового типа, предприятиями непосредственного бытового обслуживания. Отсутствуют: стадион, плавательный бассейн, рыночный комплекс, прачечные, химчистки, бани.

Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Усть-Удинского городского поселения отражено в таблице 5.18

Таблица 5.18 - Современная обеспеченность населения Усть-Удинского муниципального образования объектами культурно-бытового обслуживания

Население 5144 чел.

Объекты	**Единица измерения**	**Нормативная обеспечен-ность**	**Фактическая обеспечен-ность**	**Обеспеченность**	
				На период 01.01. 2018, %	**(+) Профицит/ (-) дефицит**
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	49 мест на 1000 человек	330	100	(+) 78
Общеобразовательные школы	место	114 мест на 1000 человек	856	100	(+) 269
Учреждения дополнительного образования	место	11 мест на 1000 человек	150	100	(+) 93
Физкультурно-спортивные сооружения					
Спортивные залы	$м^2$ площади пола	80 $м^2$ площади пола на 1000 человек	792	100	(+) 380,5

Стадион	объект	1 объект на поселение	-	0	(-) 1
Плавательные бассейны	м^2 зеркала воды	25 м^2 зеркала воды на 1000 человек	-	0	(-) 128,6
Учреждения культуры и искусства					
Архивы	объект	1 объект на поселение	1	100	-
Библиотеки	объект	2 объекта на поселение	2	100	-
Библиотеки	тыс. единиц хранения	5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек	59 195	100	(+) 33 475
Музеи	объект	1 объект на 25000 человек	1	100	-
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место	80 мест на 1000 человек	100	24,3	(-) 405
Учреждения здравоохранения					
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19	150	100	(+) 52
Стационары	койка	15	78	89,7	(-) 8
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	4	100	-
Аптеки	объект	1 объект на 10000 человек	6	100	-
Предприятия торговли и общественного питания					
Магазины	м^2 торговой площади	280 м^2 на 1000 человек	1 496	100	(+) 55,7
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	253	100	(+) 47
Рыночный комплекс	м^2 торговой площади	24 м^2 торговой площади на 1000 человек	-	0	(-) 123,4
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания					
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	12	25,5	(-) 35
Прачечные самообслуживан	кг белья в смену	120 кг белья в смену на 1000	-	0	(-) 618

ия		человек			
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	11,4 кг вещей в смену на 1000 человек	-	0	(-) 58,6
Баня	место	5 мест на 1000 человек	-	0	(-) 26
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства					
Гостиница	мест	6 мест на 1000 человек	25	80,6	(-) 6
Бюро ритуальных услуг	объект	1 объект на 0,5-1 млн. человек	1	100	-
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,24 Га на 1000 человек	9,1	100	(+) 7,87
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов					
Мусорный контейнер	контейнер	10 контейнеров на 1000 человек	70	100	(+) 18

Проектное решение

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и социальных нормативов.

В соответствии с прогнозом, в населенных пунктах Усть-Удинского городского поселения общая численность населения, размещаемая на расчетный срок (2038 г.) генерального плана составит 5,9 тыс. чел.

Расчет объектов обслуживания на перспективу произведен в полном объеме на все население муниципального образования, данная численность населения обеспечивается всем необходимым комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания, размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания предусматривается в соответствии с проектным размещением населения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта (таблица 5.18).

Для обеспеченности физкультурно-спортивных сооружений, для населения необходимо предусмотреть строительство стадиона (участок для строительства выделен администрацией поселения) и строительство плавательного бассейна (крытого или закрытого типа) на 150 м^2 зеркала воды.

Из учреждений культурно-досугового типа необходимо строительство учреждения клубного типа на 375 зрительских мест.

Для предприятий торговли и общественного питания необходимо расширить торговую базу магазинов и торговых центров на 160м^2 торговой площади. Также считается возможным предусмотреть строительство рыночного комплекса для обеспечения населения продовольственными товарами, на 142 м^2 торговой площади.

Для обеспеченности предприятиями коммунального и бытового обслуживания на расчетный срок необходимо предусмотреть строительство прачечной самообслуживания на 710 кг белья в смену, химчистки самообслуживания на 68 кг вещей в смену, бани на 30 мест, а также предусмотреть в сети предприятий непосредственного бытового обслуживания дополнительно 42 рабочих места.

Из учреждений жилищно-коммунального хозяйства на расчетный срок генерального плана потребуется строительство гостиницы на 15 мест.

Таблица 5.19 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Усть-Удинского муниципального образования на расчетный срок

Население 5,9 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население на расчетный срок	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	49 мест на 1000 человек	290	330	-	1х110[1)]
Общеобразовательные школы	место	114 мест на 1000 человек	673	856	-	1х520[1)]
Учреждения дополнительного образования	место	11 мест на 1000 человек	65	150	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения						
Спортивные залы	м^2 площади пола	80 м^2 площади пола на 1000 человек	472	792	-	-
Стадион	объект	1 объект на поселение	1	-	1	1х1
Плавательные бассейны	м^2 зеркала воды	25 м^2 зеркала воды на 1000 человек	147,5	-	147,5	1х150
Учреждения культуры и искусства						

Архивы	объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Библиотеки	объект	2 объекта на поселение	2	2	-	-
Библиотеки	тыс. единиц хранения	5,0 тыс. ед. хранения на 1000 человек	29,5	59,1	-	-
Музеи	объект	1 объект на 25000 человек	1	1	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место	80 мест на 1000 человек	472	100	372	1х375
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19	113	150	-	-
Стационары	койка	15	89	70	19	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	4	-	-
Аптеки	объект	1 объект на 10000 человек	1	6	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	$м^2$ торговой площади	280 $м^2$ на 1000 человек	1652	1496	156	1х160 / 4х40
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	236	253	-	-
Рыночный комплекс	$м^2$ торговой площади	24 $м^2$ торговой площади на 1000 человек	141,6	-	141,6	1х142
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания						
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	54	12	42	9х5 / 7х6
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	120 кг белья в смену на 1000 человек	708	-	708	1х710

Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	11,4 кг вещей в смену на 1000 человек	67,3	-	67,3	1х68
Баня	место	5 мест на 1000 человек	30	-	30	1х30
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						
Гостиница	мест	6 мест на 1000 человек	36	25	11	1х15
Бюро ритуальных услуг	объект	1 объект на 0,5-1 млн. человек	1	1	-	-
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,24 Га на 1000 человек	1,4	9,1	-	-
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10 контейнеров на 1000 человек	59	70	-	-

[1)]Согласно СТП РМО Усть-Удинский район, в рамках проекта федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», запланировано строительство школы на 520 мест и детского сада на 110 мест, в р.п. Усть-Уда.

Первая очередь строительства

Определение потребности в объектах культурно-бытового назначения на I очередь строительства произведено аналогично разработкам на расчетный срок генерального плана с учетом размещения населения по населенному пункту поселения.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на I очередь генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

Объекты, обслуживающие жилую зону, размещаются непосредственно в жилой застройке. Для обеспечения нормативной доступности объектов первичного обслуживания размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания населенных пунктов предусматривается в соответствии с проектным размещением населения (см. таблицу 5.20).

В силу того, что по ряду видов услуг представляется нецелесообразным строительство нескольких мелких объектов, предлагается сооружение до конца I очереди объектов, мощность которых соответствует потребности на расчетный срок в соответствии с предлагаемой структурой культурно-бытового строительства на расчетный срок проекта.

На первую очередь строительства среди образовательных учреждений запланировано строительство школы на 520 мест и детского сада на 110 мест, согласно проекту федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», указанному в Схеме территориального планирования районного муниципального образования Усть-Удинский район.

Из учреждений культурно-досугового типа необходимо строительство учреждения клубного типа на 375 зрительских мест.

Для предприятий торговли и общественного питания необходимо расширить торговую базу магазинов и торговых центров на 160 м^2 торговой площади. Также считается возможным предусмотреть строительство рыночного комплекса для обеспечения населения продовольственными товарами, на 142 м^2 торговой площади.

Сеть учреждений и предприятий коммунального обслуживания необходимо расширить дополнительно на 45 рабочих мест, а также на первую очередь проектом предлагается строительство бани на 30 мест.

Таблица 5.20 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Усть-Удинского муниципального образования на I очередь

Население 5,7 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Требуется на проектное население на I очередь	Обеспеченность		
				Существующая обеспеченность	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	49 мест на 1000 человек	280	330	-	1х110[1)]
Общеобразовательные школы	место	114 мест на 1000 человек	650	856	-	1х520[1)]
Учреждения дополнительного образования	место	11 мест на 1000 человек	63	150	-	-
Спортивные залы	м^2 площади пола	80 м^2 площади пола на 1000 человек	456	792	-	-
Стадион	объект	1 объект на поселение	1	-	1	-
Плавательные бассейны	м^2 зеркала воды	25 м^2 зеркала воды на 1000 человек	142,5	-	142,5	-
Учреждения культуры и искусства						
Архивы	объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Библиотеки	объект	2 объекта на поселение	2	2	-	-
Библиотеки	тыс.	5,0 тыс. ед.	28,5	59,1	-	-

	единиц хранения	хранения на 1000 человек				
Музеи	объект	1 объект на 25000 человек	1	1	-	-
Учреждения культурно-досугового типа	зрительское место	80 мест на 1000 человек	456	100	356	1х375
Учреждения здравоохранения						
Поликлиники, амбулатории	посещений в смену	19	109	150	-	-
Стационары	койка	15	86	70	16	-
Станции скорой помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10000 человек	1	4	-	-
Аптеки	объект	1 объект на 10000 человек	1	6	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Магазины	$м^2$ торговой площади	280 $м^2$ на 1000 человек	1596	1496	100	1х160 / 4х40
Предприятия общественного питания	посадочное место	40 мест на 1000 человек	228	253	-	-
Рыночный комплекс	$м^2$ торговой площади	24 $м^2$ торговой площади на 1000 человек	136,8	-	136,8	1х142
Учреждения и предприятия коммунального обслуживания						
Предприятия непосредственного бытового обслуживания	рабочее место	9 рабочих мест на 1000 человек	52	12	40	9х5
Прачечные самообслуживания	кг белья в смену	120 кг белья в смену на 1000 человек	684	-	684	-
Химчистки самообслуживания	кг вещей в смену	11,4 кг вещей в смену на 1000 человек	65	-	65	-
Баня	место	5 мест на 1000 человек	29	-	29	1х30
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства						

Гостиница	мест	6 мест на 1000 человек	35	25	10	-
Бюро ритуальных услуг	объект	1 объект на 0,5-1 млн. человек	1	1	-	-
Кладбище традиционного захоронения	Га	0,24 Га на 1000 человек	1,3	9,1	-	-
Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов						
Мусорный контейнер	контейнер	10 контейнеров на 1000 человек	57	70	-	-

[1)]Согласно СТП РМО Усть-Удинский район, в рамках проекта федеральной целевой программы «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года», запланировано строительство школы на 520 мест и детского сада на 110 мест, в р.п. Усть-Уда.

5.6.3 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее положение

Усть-Удинское муниципальное образование расположено в 300 км от областного центра г. Иркутска. Внешние связи с областным центром поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

С юго-запада до р.п. Усть-Уда по территории Усть-Удинского муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения «Балаганск-Усть-Уда». По данной автодороге осуществляется внешние транспортные связи муниципального района.

В Усть-Удинском муниципальном образовании отсутствуют подъемные, разводные, наплавные, цепные или висячие мосты.

Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Усть-Удинского муниципального образования приведены в таблице 5.21.

Таблица 5.21 - Основные характеристики автомобильных дорог общего пользования Усть-Удинского муниципального образования.

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог					Примечание
			Протяженность км	ширина дороги м	Интенсивность движения авт./сут.	придорожная полоса	Тип покрытия	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Автомобильные дороги регионального значения								
1. «Балаганск-Усть-Уда»	От 80 км а/д "Залари-Жигалово" до границы р.п. Усть-Уда	IV	11,352	10		50	а/б	
Автомобильные дороги местного значения								
1. Подъезд к Нефтебазе	от 6 км а/д Усть-Уда-Светлолобово до нефтебазы	IV	0,639	10		50	щебеночно-гравийное	
2. Подъезд к п. Усть-Уда (граница п. Усть-Уда)	от р.п. Усть-Уда до р.п. Усть-Уда	IV	2,295	10		50	а/б	
3. Усть-Уда-Светлолобово	от 7 км а/д Усть-Уда-Юголок-Балаганка до границы Усть-Удинского МО	IV	7,2	10		50	щебеночно-гравийное	
4. Усть-Уда-Юголок-Балаганка	От 1 км а/д Подъезд к п. Усть-Уда (граница п. Усть-Уда) до с.Балаганка	IV	5,1	10		50	а/б	

Одной из основных проблем автодорожной сети Усть-Удинского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, для обеспечения потребностей населения в перевозках и роста транспортной доступности на территории Усть-Удинского муниципального образования мероприятий не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Иркутской области предусматривались следующие мероприятия:

- строительство вертолетной площадки;
- реконструкция причального сооружения;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Балаганск-Усть-Уда», протяженность 15,8 км;
- реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Оса – Усть – Уда»;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Уда – Светлолобово, протяженностью 17,8 км.

Схемой территориального планирования Уст-Удинского района предусматривались следующие мероприятия:

- повышение качества дорожного покрытия автодороги н.п. Михайловщина – н.п. Светлолобово (12,8 км, гравийное покрытие).

Генеральным планом план Усть-Удинского городского муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области предложены следующие мероприятия:

для автомобильного транспорта:

- существенное улучшение качества автодороги «Балаганск-Усть-Уда».

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Удинского городского поселения на 2018 – 2032 годы предложены следующие мероприятия:

- строительство тротуаров и пешеходных пространств на территории Усть-Удинского городского поселения;
- содержание автомобильных дорог местного значения;
- капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Проектом предлагаются следующие мероприятия по развитию автодорожной сети:

– реконструкция и повышение категорийности автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Оса – Усть – Уда» до параметров III технической категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 11,352 км.

– строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Усть-Уда – Светлолобово по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 7,2 км;

- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Балаганск-Усть-Уда», протяженность 15,8 км

– реконструкция и строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения «Подъезд к Нефтебазе» по параметрам IV технической категории с устройством асфальтобетонного покрытия, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах поселения 0,639 км.

Водный транспорт

Проектом генерального плана в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрено реконструкция причального сооружения в р.п. Усть-Уда.

Воздушный транспорт

Проектом генерального плана в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области предусмотрено строительство вертолетной площадки в р.п. Усть-Уда.

Городской транспорт.

Существующее положение

Хранение личного транспорта на территории Усть-Удинского муниципального образования осуществляется на территории усадебной застройки.

Из объектов дорожного сервиса на территории поселения имеются 2 автомойки, расположенные по ул. 50 лет Октября, ул. Пионерская.

Пассажирские перевозки осуществляются в основном автобусами и легковым (индивидуальный, таксомоторы) транспортом.

Таблица 5.22 - Автобусные маршруты, проходящие по территории Усть-Удинского городского поселения

Транспорт	Маршрут	Даты	Прибытие	Отправка
автобус Hyundai County (19 мест)	Иркутск - Усть-Уда	только 23 июля	15:00	
автобус Kia Grandbird (45 мест)	Иркутск - Усть-Уда	только 2 мая		09:00
автобус SsangYong Istana (14 мест)	Иркутск - Усть-Уда	пн, ср, сб	19:59	
автобус Ford Transit (18 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно с 27.03	15:00	
автобус Ford Transit (17 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно с 23.04		09:00
автобус SsangYong Istana (13 мест)	Иркутск - Усть-Уда	только 14, 18, 21, 25, 28 июня, 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9 июля	20:29	
автобус Hyundai County (19 мест)	Иркутск - Усть-Уда	только 10, 11 июня		09:00
автобус Ford Transit (17 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно с 26.06	15:00	
автобус Mercedes-Benz Sprinter (16 мест)	Иркутск - Усть-Уда	вт, пт, вс с 17.07		06:40
автобус Mercedes-Benz Sprinter (16 мест)	Иркутск - Усть-Уда	вт, пт, вс	20:29	
автобус Ford Transit (17 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно с 11.07		09:00
автобус SsangYong Istana (13 мест)	Иркутск - Усть-Уда	пн, ср, сб с 01.11	19:59	
автобус Ford Transit (18 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно с 28.03		09:00
автобус SsangYong Istana (13 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно	20:44	
автобус Hyundai County (19 мест)	Иркутск - Усть-Уда	только 21, 22 января	12:39	
автобус SsangYong Istana (13 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно	21:29	
автобус Ford Transit (18 мест)	Иркутск - Усть-Уда	ежедневно с 06.02	12:39	

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Удинского городского поселения на 2018 – 2032 годы предложены следующие мероприятия:

- создание инфраструктуры автосервиса;

- строительство автостоянок около объектов обслуживания;
- организация общественных стоянок в местах наибольшего притяжения;
- оборудование остановочных комплексов.

Проектное решение

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Усть-Удинском муниципальном образовании определена исходя из программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Удинского городского поселения на 2018 – 2032 годы – 383,4 единиц на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 2162 единицы.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011:

согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;

согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований, и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет - 11 постов. Генеральным планом для обслуживания личного автотранспорта жителей населенных пунктов городского поселения предлагается размещение СТО на 11 постов.

В поселке расположено 2 АЗС мощностью 4 топливо-раздаточных колонки. Предусматривается дополнительное строительство АЗС в южной части Усть-Удинского МО мощностью 6 топливо-раздаточных колонок.

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Существующая улично-дорожная сеть р.п. Усть-Уда представлена магистральными улицами районного значения ул. Ленина, ул. Комсомольская, ул. 50 лет Октября, и ул. Постышева, обеспечивающие основные транспортные связи населенного пункта. Магистральными улицами являются:

- ул. Комсомольская;
- ул. 50 лет Октября;
- ул. Постышева;
- ул. Ленина;
- ул. Первомайская;
- ул. 50 лет СССР;
- ул. Пионерская.

По этим улицам осуществляются основные транспортные связи жилых районов с общественными центрами и выходы на внешние автодороги.

В настоящее время состояние автодорог находиться на низком уровне.

В таблице 5.29 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Усть-Удинского муниципального образования:

Таблица 5.23 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Усть-Удинского муниципального образования

№ п/п	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м	Покрытие дорожного полотно
р.п. Усть-Уда					
1	Береговая	200	5,0	1000	грунтовое
2	Набережная	1500	7,0	10500	грунтовое
3	Приморская	150	7,0	1050	грунтовое
4	Трудовая	200	6,0	1200	грунтовое
5	Спортивная	330	6,0	1980	грунтовое
6	Мира	2030	7,0	14210	асфальт
7	Чернышевского	200	7,0	1400	асфальт
8	Терещенко	180	7,0	1260	асфальт
9	Коммунальная	280	6,0	1680	грунтовое
10	Народная	560	6,0	3360	грунтовое
11	Пролетарская	1000	6,0	6000	грунтовое
12	Коминтерна	1000	6,0	6000	грунтовое
13	Маяковского	1300	6,0	7800	асфальт, грунт
14	Советская	220	6,0	1320	грунтовое
15	Пушкина	220	6,0	1320	асфальт
16	Ленина	1000	10,0	10000	асфальт
17	Толстого	220	6,0	1320	грунтовое
18	Орджоникидзе	760	6,0	4560	грунтовое
19	Сосновая	400	6,0	2400	грунтовое
20	Нагорная	560	6,0	3360	грунтовое
21	Ватутина	600	6,0	3600	грунтовое
22	Свердлова	1050	7,0	7350	асфальт
23	Калинина	920	6,0	5520	грунтовое
24	Сибирская	1150	7,0	8050	асфальт
25	Сидоренко	220	6,0	1320	асфальт
26	Клименкова	180	7,0	1260	асфальт
27	8-ого Марта	290	6,0	1740	асфальт
28	Чапаева	450	6,0	2700	грунтовое
29	Ангарская	230	6,0	1380	грунтовое
30	Луначарского	200	6,0	1200	грунтовое
31	Первомайская	670	6,0	4020	асфальт
32	50 лет СССР	1700	6,0	10200	асфальт
33	Ваулова	370	6,0	2220	грунтовое
34	Постышева	2200	6,5	14300	асфальт

35	40 лет Победы	300	6,0	1800	грунтовое
36	Горького	850	6,0	5100	грунтовое
37	Иркутская	250	6,0	1500	грунтовое
38	переулок Куйбышева	270	6,0	1620	грунтовое
39	Комсомольская	1050	7,0	7350	асфальт, грунт
40	Школьная	250	6,0	1500	грунтовое
41	Одесская	200	6,0	1200	асфальт
42	Почтовая	380	6,0	2280	асфальт
43	Колхозная	450	6,0	2700	грунтовое
44	50 лет Октября	1350	7,0	9450	асфальт
45	Партизанская	450	5,0	2250	грунтовое
46	Садовая	423	5,0	2115	грунтовое
47	Пионерская	1800	7,0	12600	асфальт, грунт
48	Софьи Перовской	250	5,0	1250	грунтовое
49	переулок Байкальский	150	6,0	900	грунтовое
50	Зои Космодемьянской	170	5,0	850	грунтовое
51	переулок Кооперативный	200	5,0	1000	грунтовое
52	Карла Маркса	580	5,0	2900	грунтовое
53	Свободная	1000	6,0	6000	грунтовое
54	Мичурина	1000	5,0	5000	грунтовое
55	Юбилейная	300	5,0	1500	асфальт
56	Строителей	580	6,0	3480	асфальт, грунт
57	Луговая	300	6,0	1800	грунтовое
58	Южная	600	5,0	3000	грунтовое
59	Ломоносова	250	6,0	1500	грунтовое
60	Некрасова	480	6,0	2880	грунтовое
61	переулок Рыбный	100	5,0	500	грунтовое
62	Гоголя	450	5,0	2250	грунтовое
63	Фрунзе	300	5,0	1500	грунтовое
64	Урицкого	800	5,0	4000	грунтовое
65	Коммунаров	390	5,0	1950	грунтовое
66	Лазо	400	5,0	2000	грунтовое
67	Чехова	440	5,0	2200	грунтовое
68	Кирова	1500	5,0	7500	грунтовое
69	Лесная	580	6,0	3480	грунтовое
70	Дзержинского	320	5,0	1600	грунтовое
71	Дачная	300	5,0	1500	грунтовое
72	переулок Трактовый	90	5,0	450	грунтовое
73	Лермонтова	800	6,0	4800	грунтовое
74	Аэрофлотская	1300	6,0	7800	грунтовое
75	Северная	1500	6,0	9000	грунтовое
76	переулок Зеленый	800	6,0	4800	грунтовое
77	Нефтяников	450	6,0	2700	грунтовое
78	переулок Вишневый	50	6,0	300	грунтовое
79	переулок Кирпичный	100	5,0	500	грунтовое
80	переулок Таежный	400	6,0	2400	грунтовое

81	переулок Речной	400	6,0	2400	грунтовое
Общая протяженность улично-дорожной сети					48,75 км
Общая протяженность магистральных улиц					8,19 км
Плотность улично-дорожной сети					8,95 км/км^2
Плотность магистральных улиц					1,51 км/км^2
Площадь застроенной территории					5,45 км^2

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Усть-Удинского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

– неудовлетворительное техническое состояние улиц (на большинстве улиц отсутствие твердого покрытия, а также несоответствие нормативным параметрам);

– отсутствие благоустройства улиц: освещение улиц в населенных пунктах частичное или отсутствует, отсутствие тротуаров, и кюветов вдоль улиц.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом план Усть-Удинского городского муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области предложены следующие мероприятия:

– размещение автомобильных автостоянок по всей территории населенного пункта;

– реконструкция существующей уличной сети и строительство новой в объемах, установленных генеральным планом (новое строительство: протяженность улиц – 10,8 км, площадь покрытия – 0,14 кв.км.; реконструкция: протяженность – 71,3 км, площадь покрытия – 1,38 кв.км.).

Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Усть-Удинского городского поселения на 2018 – 2032 годы предложены следующие мероприятия:

- размещение дорожных знаков и указателей на улицах;
- строительство велодорожек на территории Усть-Удинского городского поселения.

Проектные решения

Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.

Транспортный каркас р.п. Усть-Уда формируют магистральные улицы и дороги.

По развитию улично-дорожной сети Усть-Удинского МО предусматриваются следующие мероприятия

–продление ул. Солнечная, протяженностью 1,34 км;

–продление ул. Северная, протяженностью 0,99 км;

–продление ул. Аэрофлотская, протяженностью 0,99 км;

–продление ул. Лермонтова, протяженностью 1,79 км;

–продление ул. Южная, протяженностью 0,14 км;

–продление ул. Коминтерна, протяженностью 0,22 км;

–продление ул. Маяковского, протяженностью 0,14 км;

–продление ул. Пролетарская, протяженностью 0,12 км;

–продление ул. Некрасова, протяженностью 0,05 км;

−формирование улично-дорожной сети в юго-западной части населенного пункта, общей протяженностью 10,29 км;

−формирование улично-дорожной сети в южной части населенного пункта, общей протяженностью 6,43 км.

Объемы работ строительства составят:

улиц и дорог местного значения – 22,50 км.

В таблице 5.24 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети на расчетный срок генплана:

Таблица 5.24 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Усть-Удинского муниципального образования на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	77,56 км
Общая протяженность магистральных улиц	8,19 км
Плотность улично-дорожной сети	14,23 км/км^2
Плотность магистральных улиц и дорог	1,51 км/км^2
Площадь застроенной территории	5,45 км^2

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями отдаленные районы, повышает плотность сети магистральных улиц, обеспечивает удобные выходы на внешние дороги.

5.6.4 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Энергоснабжение осуществляется от системы ПАО «Иркутэнерго» через понизительную подстанцию 35/10 кВ Усть-Уда, расположенную в южной части населенного пункта Усть-Уда. Подстанция имеет 2 трансформатора по 4000 кВА.

По территории Усть-Удинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи напряжением 35 кВ и выше:

-ВЛ 35 кВ ПС Игжей - ПС Усть - Уда от опоры №1 до опоры №106;

-ВЛ 35 кВ ПС Новая-Уда -ПС Усть-Уда от опоры № 1 до опоры № 268.

Для приема и распределения электроэнергии на территории населенного пункта имеются воздушные линии напряжением 10 кВ и воздушные и кабельные линии напряжением 0,4 кВ, а также трансформаторные подстанции в количестве 36 единиц. Длина трассы ВЛ 10 кВ составляет: фидер «поселок» – 12 км, фидер «маслозавод» - 7,5 км.

Схема электроснабжения поселка принята кольцевой с разомкнутой перемычкой в нормальном режиме от распределительных пунктов к подстанциям предусмотрены кабели. Размещение трансформаторных подстанций и распределительных пунктов предусматривалось в центре нагрузки с учетом архитектурно-планировочных решений.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования муниципального образования Усть-Удинский район мероприятия не предусмотрены.

Проектные предложения

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению на проектируемой территории.

Расчетные электрические нагрузки и электропотребление

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты электрических нагрузок представлены в таблице 5.25 и 5.26

Таблица 5.25 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на I очередь

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки СКБ, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6
Усть-Удинское МО	30,3	605	55	460	1120
ИТОГО					1120

Таблица 5.26 - Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчетный срок

Наименование потребителей	Жилищный фонд		Тепловая нагрузка, кВт	Нагрузки СКБ, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт			
1	2	3	4	5	6
Усть-Удинское МО	46,5	930	1145	690	2765
ИТОГО					2765

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок составит 27650кВт.

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5300 прирост потребления электроэнергии составит 14654 МВт·ч в год. При увеличении численности населения на 0,756 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 19384 кВт·ч на человека в год.

Проектируемое электроснабжение

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов, питающих подстанции.

На данный момент главной задачей развития системы электроснабжения является строительство и реконструкция линий электропередач, полное метрологическое обеспечение и модернизация распределительных устройств.

С целью повышения долговечности существующих объектов коммунальной инфраструктуры системы электроснабжения, эксплуатационной надёжности, снижения аварийности и затрат на ремонты, повышения надежности ресурсоснабжения и, в конечном итоге, приведения системы электроснабжения городского поселения в соответствие с современными стандартами качества необходимо проведение мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации и замене оборудования и линий электропередач системы электроснабжения.

Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения на расчетный срок:

- реконструкция ПС 35/10 кВ Усть-Уда, замена трансформаторов мощностью 2х4 МВА на 2х6 МВА.

Количество необходимых ТП 10/0,4 кВ, мощность трансформаторов, местоположение, а также трассировка ВЛ 10 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.

Выполнить вынос попадающих под застройку существующих трансформаторных подстанций, воздушных и кабельных линий электропередачи за пределы площадок или переустройство в соответствии с требованиями технических условий.

Незначительный объём нового строительства на рассматриваемой территории планируется обеспечить от действующих ТП 10/0,4 кВ, возможно после проведения их реконструкции.

При разработке проектной и рабочей документации предусмотреть получение технических условий на строительство и вынос электрических сетей с утверждением коридоров под линии и земельные участки под трансформаторные подстанции.

Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее состояние

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Усть-Удинского муниципального образования оказывает ПАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

Услуги мобильной связи предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ПАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ПАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота).

Лидером рынка сотовой связи является Иркутский филиал ООО «Т2 Мобайл».

На сегодняшний день МФЦ организует предоставление услуг в сфере социальной защиты населения, налогообложения физических лиц, оформления объектов недвижимости, защиты прав потребителей и благополучия человека, регистрационного учета граждан, защиты прав граждан в сфере трудовых отношений и прочее – всего более 200 государственных и муниципальных услуг.

Ближайший офис ГАУ “Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Усть-Удинского муниципального района Иркутской области” находится по адресу поселок Усть-Уда, улица 50 лет Октября, 22а.

Таблица 5.27 Перечень отделений почтовой связи

п/п	Наименование объекта	Адрес отделения почтовой связи	Примечание
	ОПС	666352, п. Усть-Уда, ул. Ленина,1	

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Усть-Удинский район мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

По результатам анализа существующего положения и предложениям по развитию телефонной сети, проектом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Реконструкция или строительство новых объектов и сетей связи проектом предлагается в течение срока его реализации по причинам физического износа оборудования, морального устаревания технологий абонентского доступа.

Дальнейшей перспективой развития МФЦ является расширение спектра предоставляемых услуг, повышение качества и доступности предоставления государственных услуг с использованием информационных технологий.

Необходимо проведение ремонта помещений отделений почтовой связи в фирменном стиле в рамках проекта «Реконструкция ОПС» с целью создания комфортных условий

клиентам для получения доступа ко всем видам услуг, предоставляемым на почте, и благоприятных условий для сотрудников ОПС. Оснастить отремонтированные отделения почтовой связи техническими средствами.

Теплоснабжение

Существующее состояние

На территории Усть-Удинского городского поселения теплоснабжение совмещает централизованную и децентрализованную системы. В р. п. Усть-Уда функционирует 7 систем централизованного теплоснабжения. Из них 5 муниципальных, на базе котельных «Центральная», «Мира», «РПТ» и 1 ведомственная котельная – «Коррекционная школа».

Все системы теплоснабжения функционируют только в отопительный период, летнего ГВС нет.

Основные характеристики теплоисточников представлены в таблице 5.28.

Таблица 5.28. Характеристики котельных Усть-Удинского городского поселения

Наименование	Котлы	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Вид топлива
Ведомственные:				
«Коррекционная школа»	НРС-18-3 шт.	0,9	0,6	каменный уголь
Муниципальные:				
«Центральная»	КВМ-1,74(1,5)- 4 шт.	6,0	4,0	каменный уголь
«Мира»	КВМ-1,16(1,0)- 2 шт.	2,0	2,0	каменный уголь

Схемы отпуска тепловой энергии в теплоисточниках: через теплообменники - в 3-х теплоисточниках, прямая схема - в 1-м теплоисточнике. Способ регулирования отпуска тепловой энергии от котельных качественный. Во всех теплоисточниках расчетный график регулирования температур теплоносителя 95/70 °С.

Тепловые сети выполнены в двухтрубном исполнении, способ прокладки теплопроводов подземный, почти на всех участках тепловых сетей совместно с ними проложен водопровод. Общая протяженность участков тепловых сетей (по типам принадлежности) составляет: всего - 18029 *м,* в т.ч. ведомственные - 1481 *м* (8%), муниципальные - 16548 *м* (92%).

Теплоснабжение жилых, общественных и производственных зданий р.п. Усть-Уда, не подключенных к централизованной системе теплоснабжения, осуществляется печами на твердом топливе и индивидуальными электрическими нагревателями.

Также на территории городского поселения имеются небольшие производственные зоны, частные и ведомственные теплоисточники: «Межлесхоз». Данные теплоисточники осуществляют теплоснабжение только собственных объектов на собственных территориях.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области на территории Усть-Удинского городского поселения мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Усть-Удинского городского поселения муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области в сфере теплоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

– строительство сетей теплоснабжения для вновь строящихся объектов капитального строительства;

– строительство автономной котельной для теплоснабжения планируемых к строительству объектов общественно-деловой застройки (детский сад- школа).

Проектное предложение

Рост теплопотребления на территории Усть-Удинского городского поселения будет происходить за счет строительства планируемых жилых и общественных зданий.

Расход тепла на отопление планируемой жилой застройки рассчитан в соответствии с показателям нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление для зданий соответствующей этажности, приведенным в Местных нормативах градостроительного проектирования Усть-Удинского городского поселения, и составляет для малоэтажных жилых домов – 48 ккал/час на м^2. Тепловой поток на отопление общественных зданий рассчитан в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий, приведёнными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/ч) при расчетной температуре наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции. Расход тепловой энергии на вентиляцию общественных зданий определён по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расход тепловой энергии на горячее водоснабжения принят в соответствии с СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды на одного жителя принята 85 л/сутки.

В соответствии с СП 131.13330 «Строительная климатология» температурный режим Усть-Удинского городского поселения характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода – 9,7 °С, продолжительность отопительного периода 239 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции - 47°С. Все расчетные данные сведены в таблицу 5.29, 5.30, 5.31, 5.32.

Таблица 5.29 - Расчетные тепловые нагрузки планируемой жилой застройки на первую очередь строительства

Наименование потребителей	Площадь застройки, м^2	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
		Q_o	$Q_{гвс.ср}$
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	30300	1,454	0,321
	ИТОГО	1,775	

Таблица 5.30 - Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры и объектов общественного назначения на первую очередь

Наименование потребителей	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
	$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс.ср}$
Детский сад 110 мест	0,122	0,028	0,018
Общеобразовательная школа 520 мест	0,317	0,063	0,023
Учреждения культурно-досугового типа 375 мест	0,203	0,135	0,008
Стационар 20 коек	0,089	0,080	0,004
Магазины 1 на 160 м^2 торг. площади, 4 на 40 м^2 торг. площади	0,015	-	0,005
Рыночные комплексы 142 м^2 торговой площади	0,018	-	0,001
Предприятия непосредственного бытового обслуживания 9 по 5 раб. мест	0,035	-	0,010
Баня 30 мест	0,033	0,081	0,040
ИТОГО	0,832	0,387	0,109
	1,328		

Таблица 5.31 - Расчетные тепловые нагрузки планируемой жилой застройки на расчетный срок

Наименование потребителей	Площадь застройки, м^2	Тепловая нагрузка, Гкал/час	
		$Q_о$	$Q_{гвс.ср}$
Индивидуальные жилые дома усадебного типа	46500	2,232	0,452
ИТОГО		2,684	

Таблица 5.32 - Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов социальной инфраструктуры и объектов общественного назначения на расчетный срок

Наименование потребителей	Тепловая нагрузка, Гкал/час		
	$Q_о$	$Q_в$	$Q_{гвс.ср}$
Детский сад 110 мест	0,122	0,028	0,018
Общеобразовательная школа 520 мест	0,317	0,063	0,023
Учреждения культурно-досугового типа 375 мест	0,203	0,135	0,008
Стационар 20 коек	0,089	0,080	0,004
Магазины 1 на 160 м^2 торг. площади, 4 на 40 м^2 торг. площади	0,015	-	0,005
Рыночные комплексы 142 м^2 торговой площади	0,018	-	0,001
Предприятия непосредственного бытового обслуживания 9 по 5 раб. мест, 7 по 6 раб. мест	0,035	-	0,010
Баня 30 мест	0,033	0,081	0,040
Гостиницы 15 мест	0,003	-	0,004
Плавательный бассейн 150 м^2 зеркала воды	0,157	0,420	0,084
Прачечная самообслуживания 710 кг белья в смену	0,127	0,435	0,124
Химчистка самообслуживания 68 кг вещей в смену	0,012	0,041	0,007
ИТОГО	1,131	1,283	0,328
	2,742		

Индивидуальные жилые дома, планируемые на расчетный срок, рыночный комплекс, предприятия непосредственного бытового обслуживания и магазины предусматривается обеспечить теплом по средствам электронагревателей, тепловая нагрузка

децентрализованной системы составит на первую очередь 0,048 Гкал/ч, на расчетный срок 0,982 Гкал/ч.

К существующим централизованным системам теплоснабжения предусматривается подключить планируемые объекты социально-культурного и бытового назначения. Для обеспечения теплом планируемой на первую очередь жилой застройки и детского сада предусматривается строительство котельной. Прогнозная тепловая нагрузка территории р. п. Усть-Уда с централизованным теплоснабжением составит на первую очередь 3,964 Гкал/ч, на расчетный срок 4,444 Гкал/ч.

Схемой теплоснабжения Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района Иркутской области на период до 2029 г., разработанной в 2014 г., предлагается изменение принципиальной схемы теплоснабжения. Схемой предусматривается закрытие котельных «Лесхоз», «КБО», «СОШ№1» и прокладка новой тепломагистрали для подключения потребителей тепловой энергии от указанных котельных к котельной «Центральная». В настоящее время технологическое оборудование котельных «КБО», «Лесхоз» и «СОШ№1» значительно изношено, резерва мощности для обеспечения перспективных нагрузок нет. На котельной Центральная в 2012 году проведена реконструкция с заменой всего технологического оборудования, увеличен резерв располагаемой мощности. При объединении котельных «КБО», «Лесхоз» и «СОШ№1» на базе Центральной котельной, в ней не потребуется выполнение дополнительных мероприятий и увеличение материальных затрат на организацию надежного теплоснабжения существующих потребителей и обеспечение перспективных нагрузок. В результате обследования котельных «РТП» и «Коррекционная школа» было установлено, что оборудование теплоисточников требует полной замены, ввиду его изношенности. Одним из возможных вариантов развития котельных будет вариант объединения этих систем, позволяющий исключить (снизить) существующие технические и технологические проблемы на данных теплоисточниках, а также повысить эффективность работы общего теплоисточника. При данном варианте в котельной РТП потребуется замена существующих изношенных котлов на новые с установкой дополнительного (резервного) котла. Для реализации этого мероприятия потребуется также реконструкция здания котельной РТП.

Для обеспечения тепловых нагрузок, существующих и перспективных, при переключении потребителей от трех изношенных котельных на котельную Центральная, потребуется выполнить строительство новых участков теплосетей. Протяженность новых участков по котельной Центральная – 1412 *м;* по котельной РТП – 295,7 *м.* Учитывая значительный износ теплосетевых трубопроводов, а также наличие участков с заниженным проходным сечением, требуется их замена: по котельной Центральная – 165 *м*, по котельной РТП 312,7 *м*.

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время Усть-Удинское городское поселение не газифицированы, объекты, и сети газоснабжения отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Усть-Удинского городского поселения предусмотрено:

- строительство газопровода-отвода от магистрального газопровода «Ковыкта – Иркутск»;
- строительство газораспределительной станции (ГРС).

Схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области на территории Усть-Удинского городского поселения запланирована прокладка газопроводов, также планируется газификация населенного пункта.

Генеральным планом Усть-Удинского городского поселения муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области предусмотрены мероприятия по организации газоснабжения населения Усть-Удинского городского поселения в рамках ОГЦП «Газификация Иркутской области на 2008-2010 годы», в соответствии со схемой газоснабжения Усть-Удинского городского поселения.

Проектное предложение

Газификация природным газом Усть-Удинского городского поселения планируется на перспективу, с приходом на территорию магистрального газопровода МГВД «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинское ГКМ).

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, выполненной ОАО "Газпром" ОАО "Газпром промгаз", в 2014 г., предусматривается обеспечить природным газом существующую и планируемую застройку городского поселения.

Газоснабжение Усть-Удинского городского поселения предусматривается осуществить от планируемой ГРС Усть-Уда, располагаемой за пределами поселения. На территории городского поселения предусматривается прокладка межпоселкового газопровода высокого давления и строительство пунктов редуцирования газа.

Расходы потребления газа и технические характеристики системы газоснабжения следует уточнить на последующих стадиях проектирования, после актуализации «Схемы газоснабжения и газификации Иркутской области».

Водоснабжение

Существующее состояние

Водоснабжение населенного пункта характеризуется как удовлетворительное и осуществляется за счет подземных вод водоносных горизонтов. Водоснабжение частично централизованное от водозабора (на головном водозаборе стоит водоочистительная установка мембранного типа (ВПУ 25)), другая часть населения, использует воду от стационарных водозаборных скважин. На территории населенного пункта имеется водокачка.

В населенном пункте не наблюдается дефицита в водоснабжении. Нет необходимости в развитии существующих сооружений водоснабжения за исключением снабжения питьевой

водой вновь строящихся объектов капитального строительства.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области на территории Усть-Удинского городского поселения запланирована строительство водозаборов по прибрежной части водохранилища

Генеральным планом Усть-Удинского городского поселения муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области мероприятий не предусмотрено.

Проектное предложение

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50 л/сут, в соответствии с местным нормативам градостроительного проектирования Усть-Удинского городского поселения. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности Ксут.тах=1,2.

При расчете водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 20 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта, в соответствии с пунктом 3 Примечания к Таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетные расходы водопотребления в таблице 5.33

Таблица 5.33 - Расчетные расходы водопотребления

Наименование	Численность населения, тыс. чел.		Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах, л/сут	Водопотребление, тыс. $м^3$/сут	
	I очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)		I очередь (2028 г.)	Расчетный срок (2038 г.)
р. п. Усть-Уда	5,7	5,9	50	285	295
С коэффициентом суточной неравномерности водопотребления	-	-	1,2	342	354
Неучтенные расходы	-	-	20%	68,4	70,8
ИТОГО				410,4	424,8

Проектом предусматривается на первую очередь:

- строительство магистральных сетей водоснабжения общей протяженностью 12,54 км;
- строительство водозабора подземных вод производительностью 500 $м^3$/сут;
- строительство водонапорной башни 50-100 $м^3$.

Наличие в схеме водоснабжения станции водоподготовки (водопроводных очистных сооружений) зависит от качества воды и определяется при разработке проекта на водоснабжение.

Канализация

Существующее состояние

Водоотведение канализационных стоков – децентрализовано. Предусматривается на территории населенного пункта организация выгребных ям, очистка которых осуществляется специализированным автотранспортом, а так же предусматривается выгреб с фильтрацией.

Нет необходимости в развитии существующих сооружений за исключением строительства новых сооружений для водоотведения сточных вод от вновь строящихся объектов капитального строительства.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Усть-Удинского городского поселения мероприятий не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области на территории Усть-Удинского городского поселения мероприятий не предусмотрено.

Генеральным планом Усть-Удинского городского поселения муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области мероприятий не предусмотрено.

Проектное предложение

На расчетный срок не предусматривается строительство магистральных сетей водоотведения. Для решения вопроса о водоотведении канализационных стоков на вновь осваиваемых территориях связанных со строительством объектов капитального строительства необходимо разработать соответствующие технические проекты, предусматривающие возможность дополнительной организации выгребных ям и выгреба с фильтрацией. Соответствующий технический проект следует выполнить на планируемые к строительству очистные сооружения (площадь территории планируемой к освоению составляет 9 га), и проект по организации сбора сточных вод (строительства ливневой канализации возможно, как предложение, самотечный коллектор в виде открытой дрены) с их дальнейшей очисткой на очистных сооружениях.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующее состояние

Территории населенных пунктов Усть-Удинского муниципального образования находятся в пределах Иркутско - Черемховской равнины с преобладающими отметками 400-500 м, максимальными - 600-700 м. Для территории характерны болотно-лесные, лугово-болотные, луговые и антропогенные ландшафты.

По инженерно-строительным условиям территория проектируемых поселков имеет ряд неблагоприятных факторов:

- отсутствие организованного стока поверхностных вод.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Усть-Удинского района Иркутской области на территории Усть-Удинского городского поселения мероприятий не предусмотрено.

Генеральным планом Усть-Удинского городского поселения муниципального района «Усть-Удинский район» Иркутской области мероприятий не предусмотрено.

Проектные решения

Генпланом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка территории с организацией отвода поверхностных вод.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами. В населенных пунктах, подверженных подтоплению, необходимо обеспечение поверхностного водоотвода вертикальной планировкой улиц и устройством открытых дренажных канав.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 10%;

- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,3%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;

- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка

Существующее состояние

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Ежегодно на территории Усть-Удинского муниципального образования образуется около 2297,09 тонн ТКО. ТКО складывается из нескольких потоков: от жилого фонда, торговых организаций, различных предприятий и учреждений.

В поселении, вне границ населенного пункта в 4,5 км юго-восточнее р.п. Усть-Уда имеется свалка твердых бытовых отходов (земельный участок 38:19:010201:215), площадью

2,7 га, с объемом накопленных отходов 80,88 тыс. куб.м. Преобладающая часть ТКО складируется на свалке. Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках.

В границах населенного пункта имеется кладбище площадью около 8 га. У кладбища есть территориальный резерв на перспективу.

Также в Усть-Удинском МО есть скотомогильник. Площадь скотомогильника 600 кв.м., эксплуатируется с 1965 г. Скотомогильник действующий, не соответствует санитарным нормам (соответствие скотомогильника ветсанправилам от 04.12.1995г.№13-7-2/469, в т.ч. наличие ветсанкарточки на скотомогильник).

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области №43-мпр от 29.12.2017 запланировано:

- свалку в 4 км юго-восточнее р.п. Усть-Уда планируется ликвидировать;
- отходы из р.п. Усть-Уда планируется отвозить на полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный на 5-м км Александровского тракта Иркутского района.

Проектные решения

В связи с проектируемым жилищным строительством, ростом численности населения расширением и строительством объектов общественного назначения на перспективу предполагается увеличение объёмов ТКО по Усть-Удинскому МО и ориентировочно составит 2655 тонн на расчётный срок.

Таблица 5.33 - Объём образования ТКО в Усть-Удинском МО

наименование населенного пункта	**Количество жителей, чл**	**Норматив образованияя отходов утверженный органами Местного МО**		**Норматив накопления ТКО по приказу №168-мпр от 08.12.2016**		**Норма накопления отходов по СП 42.13330.2011**	
		Норматив	**Образование отходов, тонн**	**Норматив**	**Образование отходов, тонн**	**Норматив**	**Образование отходов, тонн**
р.п. Усть-Уда	5162	0,445	2297,09	0,392	2023,504	0,45	2322,9

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов на проектируемый полигон ТКО, предусмотренный к размещению территориальной схемы обращения с отходами;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,45 тонн/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011.

В настоящее время в Усть-Удинском поселении расположены 20 площадок по 2 контейнера на каждой, объёмом 0,4 куб.м. С целью организации сбора отходов в местах их образования необходимо установить дополнительно 24 контейнера вместимостью 0,4 куб.м. Места размещения контейнерных площадок необходимо согласовать с Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области, постановить на кадастровый учет, привести в соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Свалку в 4 км юго-восточнее р.п. Усть-Уда планируется ликвидировать, отходы из р.п. Усть-Уда планируется отвозить на полигон ТБО в г. Иркутске, расположенный на 5-м км Александровского тракта Иркутского района.

Захоронение биологических отходов на территории Иркутской области осуществляется на скотомогильниках и в местах уничтожения биологических отходов. Сбором, транспортировкой и термическим обезвреживанием (сжиганием) биологических отходов на территории Иркутской области занимается экологическая компания ООО «Сибэкс» и ИП Трофимов В.В.

Существующее кладбище остается в своих границах 9,1 га.

Раздел 6. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

6.1 Охрана окружающей среды

6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- рациональное размещение нового жилого фонда с учетом розы ветров;
- рациональное размещение новых предприятий с учетом розы ветров, с учетом климатических особенностей территории;
- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;

- разработка проектов нормативов предельно допустимых выбросов для источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, расположенных на территории Усть-Удинского муниципального образования;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- использовать в существующих котельных уголь с низкой зольностью и сернистостью;
- реконструкция существующих котельных с переводом на природный газ;
- реконструкция технологических процессов па пром-коммунальных объектах с использованием высокотехнологического оборудования и современного газапылеулавливающего оборудования;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшений свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;

- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

6.1.3 Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;

- ликвидации последствий загрязнения земель.

6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. площадь озелененных территорий общего пользования должна быть 12 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.2 Особо охраняемые территории и объекты

6.2.1 Особо охраняемые природные территории

Согласно «Схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области» и «Лесохозяйственного регламента Усть-Удинского лесничества Иркутской области» на территории Усть-Удинского городского поселения, существующие и планируемые особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6.2.3 Территории и объекты культурного наследия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Усть-Удинского муниципального образования на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия на 01.09.2018 г. Состоят:

- 1 объект культурного наследия – памятник истории, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ;

- 16 выявленных объектов археологического наследия – памятников археологии.

Границы территории объекта культурного наследия – памятника истории – не устанавливались. Предмет охраны на объект культурного наследия – памятник истории – не утвержден. Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объекта культурного наследия, расположенного на территории Усть-Удинского городского поселения, не устанавливались.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Федерации» (далее - ФЗ-73) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Таблица 6.1 Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района по состоянию на 01.09.2018 г.

Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
Братская могила борцов революции. Установлен обелиск	1918-1922 гг.ж	ГО регион., реш. обл. № 556 от 18.11.59 г., № 397 от 09.08.66г.	Усть-Удинский район, село Усть-Уда, угол ул. 50 лет Октября и Мира (ранее угол улиц Пословский и Кооперативный)

Таблица 6.2 Перечень объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района по состоянию на 01.09.2018 г.

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
35.2.25	Могильник Усть-Уда	835±40 л.н. (СОАН-4579), 655±50 л.н. (СОАН-4209), 645±25 л.н. (СОАН-5283), 700±25 л.н. (СОАН-5284).	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.26	Стоянка Михайловская 1	2 пол. I – нач. II тыс. н.э., XII-XVII вв. н.э.	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

35.2.159	Стоянка Усть-Уда 1	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.160	Стоянка Усть-Уда 2	мезолит-средневековье	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.161	Могильник Усть-Уда 2	I-II тыс. н.э.	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.162	Стоянка Усть-Уда 3	мезолит-неолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.163	Стоянка Усть-Уда 4	мезолит-палеолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.164	Стоянка Усть-Уда 5	мезолит-неолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.165	Стоянка Усть-Уда 6	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.166	Стоянка Усть-Уда 7	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.167	Стоянка Усть-Уда 8	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.168	Стоянка Усть-Уда 9	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.175	Могильник Озерок 1	XII – XIV вв. н.э.	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.176	Стоянка Озерок 2	палеолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.179	Стоянка Карасевый залив	палеолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.182	Стоянка Костомаха	палеолит	Усть-Удинский район	п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр

Объекты культурного наследия отображены в графических материалах проекта на «Карте использования», «Карте ограничений».

6.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

6.3.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Усть-Удинского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ – 35 кВ – 15 м;
- ВЛ – 10 кВ – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горюче-смазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными

нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы см. пункт 5.6.3. Транспортная инфраструктура.

6.3.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники,

научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Усть-Удинского муниципального образования представлены в таблице 6.4.

Таблица 6.4 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
р.п. Усть-Уда		
1	Группа предприятий по сельхозпереработке по ул. Постышева и Первомайская*	50
2	Гараж по ул. Постышева, 43	50
3	ООО «Сплавная контора»*	50
4	РайПо*	50
5	Лесозаготовительное предприятие*	50
6	АЗС	50
7	Котельные (кочегарки) 4 шт.	50
8	Пилорама	50
вне границ населенного пункта		
9	Кладбище	50
10	Свалка ТБО	500

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Таблица 6.5 - Планируемые к размещению и реконструкции территории и объекты

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4
Размещение			
1. Котельная	Строительство котельной V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50*
Реконструкция			
1. Котельная «РТП»	На расчетный срок генеральным планом предусматривается реконструкция котельной с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	50*

Примечание:

** - ориентировочная минимальная санитарно-защитная зона для котельных, устанавливается аналогично котельным, имеющими малую мощность до 200 Гкал и составляют 50 метров от каждой котельной (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 пункт 7.1.10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями от 9 сентября 2010 г.).*

Таблица 6.6 – Территории и объекты, подлежащие закрытию

Наименование	**Класс опасности**	**Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м**
1	2	3
1. Закрытие существующей свалки ТБО (вне границ населенного пункта в 4,5 км юго-восточнее р.п. Усть-Уда имеется свалка твердых бытовых отходов (земельный участок 38:19:010201:215), площадью 2,7 га) с последующей рекультивацией.	II	500*
2. Закрытие существующей котельной "Коррекционная школа	V	50*

**- санитарно-защитная зона остается неизменной до момента ликвидации, выноса или закрытия объекта.*

6.3.3 Охранные зоны водных объектов

Для улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ с изменениями от 21 июля 2011 г.).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Зоны охраны водоемов, расположенных на территории Усть-Удинского муниципального образования см. таблицу 6.7.

Таблица 6.7 - Зоны охраны водных объектов

Название водного объекта	Водоохранная зона, м	Прибрежно-защитная полоса, м
1	2	3
Братское водохранилище	200	50

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.3.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также

территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземного источника водоснабжения.

Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- строительство магистральных сетей водоснабжения общей протяженностью 10,22 км;

- строительство водозабора подземных вод производительностью 500 м^3/сут;

- строительство водонапорной башни 50-100 м^3.

6.3.5 Охранные зоны метеорологической станции

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и Положением о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 на «Карте использования территории», «Карте ограничений» в р.п. Усть-Уда отображен земельный участок федерального значения с кадастровым номером 38:19:010103:536 на котором расположена метеостанция.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 19.07.1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых создаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В соответствии с постановлением Совета министров СССР от 06.01.1983 года № 19 (далее – Постановление), вокруг гидрометеорологических станций любых видов установлены охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территории этих станций на 200 м во все стороны (пункт 2 Постановления). Предоставление (изъятие) земельных участков и частей акваторий под охранные зоны стационарных пунктов наблюдений производится в соответствии с земельным, водным и лесным законодательством Российской Федерации на основании схем размещения указанных пунктов, утвержденных Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, и по согласованию с органами исполнительной власти субъектов РФ.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3.6 Зоны затопления, подтопления

По территории поселения протекает р. Ангара, которая после возведения плотины гидроэлектростанции г. Братска (1961-1967 гг.) превратилась в Братское водохранилище, вода в котором стала малоподвижной, но сохраняет свой сток в сторону Енисея. Территория Усть-Удинского поселения и самого населенного пункта Усть-Уда находится в наиболее выгодном положении по гидрообеспеченности, так как располагается в устье залива Коткон и Братского водохранилища.

После строительство Братской ГЭС вода в водохранилище зарегулирована, подтопление, затопление на территории отсутствуют.

Раздел 7 Основные технико– экономические показатели

Показатели	**Единица измерения**	**Современное состояние на 2018 г.**	**Расчетный срок 2038 г.**
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га $м^2$/чел	6 523,34 12 681,4	6 523,34 11 056,5
территории жилых зон	га %	272,5 4,18	383,03 5,87
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га %	267,96 4,11	381,18 5,84
прочие малоэтажные	га %	2,32 0,04	-
садоводства	га %	2,22 0,03	1,85 0,03
общественно-деловых зон	га %	40,66 0,62	54,95 0,84
производственных зон	га %	260,02 3,99	306,87 4,7
промышленные территории	га	64,27	76,26

	%	0,99	1,16
внешний транспорт	га %	-	-
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	195,75 3,0	230,61 3,54
рекреационных зон	га %	4 888,64 74,94	4 689,04 71,88
зон сельскохозяйственного использования	га %	1020,85 15,65	1029,75 15,79
зон специального назначения	га %	33,66 0,52	22,16 0,34
озелененные территории общего пользования	га %	7,01 0,1	37,54 0,58
2 Население			
2.1 Численность постоянного населения Усть-Удинского муниципального образования	тыс. чел.	5,1	5,9
2.2 Показатели естественного движения населения			
прирост	тыс. чел.	0,081	0,09
убыль	тыс. чел.	0,057	0,04
2.3 Показатели миграции населения			
прирост	тыс. чел.	0,1	0,13
убыль	тыс. чел.	0,174	0,15
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
Лица моложе трудоспособного возраста (0 - 15 лет)	тыс. чел. %	2,3 45,1	2,27 38,6
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	тыс. чел. %	1,4 27,3	1,65 27,8
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	1,4 27,6	1,98 33,6
2.5 Численность занятого населения – всего	тыс. чел.	1,658	2,6
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,39 7,2	0,93 15,8
в т. ч. промышленность строительных материалов	то же	-	0,15 5,7
сельское и лесное хозяйство	то же	0,261 15,7	0,62 23,8
транспортировка и хранение	то же	0,084 5,0	0,12 4,6
электроэнергетика	то же	0,027 1,6	0,04 1,5
в обслуживающей сфере	то же	1,177 22,9	1,52 25,7
ИТД	то же	0,109	0,15

		2,1	2,5
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м^2 общей площади	98,1	141,6
в т.ч. государственной и муниципальной собственности	тыс. м^2 общей площади /% к общему объему жилищного фонда	4,7 4,8	4,7 3,3
частной собственности	то же	93,4 95,2	136,9 96,7
3.2 Из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	то же	88,2 89,9	134,7 95,1
2-х этажные капитальные	то же	9,9 10,1	-
3.3 Убыль жилищного фонда – всего	то же	-	3,2 2,2
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м^2 общей площади	98,1	94,9
3.5 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	46,7
в т. ч. за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов	тыс. м^2 общей площади /% к объему нового жилищного строительства	-	-
за счет средств населения	то же	-	46,7 100
3.6 Структура нового жилищного строительства по этажности:			
индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	то же	-	46,7 100,0
3.7 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
на свободных территориях	то же	-	46,7 100,0
3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	19,0	24,0
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	330 64,1	330 55,9
Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	856 166,4	856 145,0
Учреждения дополнительного образования на 1000 чел.	место	150 29,1	150 25,4

Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м^2 площади пола	792 153,9	792 134,2
Стадион	объект	-	1
Плавательные бассейны - всего на 1000 чел.	м^2 зеркала воды	-	150 25,4
Архивы - всего	объект	1	1
Библиотеки	объект	2	2
Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	59,195 11,5	59,195 10,0
Музеи	объект	1	1
Учреждения культурно-досугового типа - всего на 1000 чел.	место	100 19,4	375 63,5
Стационары – всего на 1000 чел.	койка	78 15,1	90 15,2
Поликлиники – всего на 1000 чел.	посещений в смену	150 29,1	150 25,4
Станции скорой помощи - всего	автомобиль	4	4
Аптеки	объект	6	6
Предприятия розничной торговли – всего на 1000 чел.	м^2 торговой площади	1496 290,8	1656 280,6
Предприятия общественного питания – всего на 1000 чел.	место	253 49,1	253 42,8
Рыночный комплекс – всего на 1000 чел.	м^2 торговой площади	-	142 24,0
Предприятия бытового обслуживания – всего на 1000 чел.	рабочее место	12 2,3	57 9,6
Прачечные самообслуживания - всего на 1000 чел.	кг белья в смену	-	710 120,3
Химчистки самообслуживания - всего на 1000 чел.	кг белья в смену	-	68 11,5
Бани - всего на 1000 чел.	место	-	30 5,0
Гостиницы – всего на 1000 чел.	место	25 4,8	40 6,7
Бюро похоронного обслуживания - всего	объект	1	1
Мусорный контейнер - всего на 1000 чел.	контейнер	70 13,6	70 11,8
5 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1 Водоснабжение			
5.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м^3/сут.	-	-
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	-	-
5.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. м^3/сут.	-	0,5
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	0,5
5.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1	л/сут.	-	50

чел.			
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды населения	то же	-	50
5.1.4 Протяженность магистральных сетей	км	7,45	10,22
5.2 Канализация			
5.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. $м^3$/сут.	-	-
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды населения	то же	-	-
5.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	то же	-	-
5.2.3 Протяженность магистральных сетей	км	-	-
5.3 Электроснабжение			
5.3.1 Суммарный прирост электрических нагрузок	кВт	-	-
5.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год (прирост)	МВт-ч/год	-	19,38
Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации	кВ	-	-
5.4 Теплоснабжение			
5.4.1 Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,016	0,031
5.4.2 в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	0,013	0,028
5.4.3 Производительность централизованных источников теплоснабжения (ТЭЦ)	Гкал/ч	-	-
5.4.4 Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	12,0	12,0
5.4.5 Протяженность сетей	км	18,03	19,8
5.5 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке 5.5.1 Подсыпка территории	тыс. м3		35
6 Транспортная инфраструктура			
6.1 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	48,75	70,03
в т.ч. магистральные улицы	км	8,19	8,19
улицы и проезды местного значения	км	40,56	61,84
6.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. автобус и маршрутные такси	км км	2,29 2,29	2,29 2,29
6.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: временного хранения	маш.-мест маш.-мест	- -	- -
6.2 Плотность улично-дорожной сети	км/$км^2$	8,95	12,85
6.3 Плотность магистральных улиц и дорог	км/$км^2$	1,51	1,51
6.4 Площадь застроенной территории	$км^2$	5,45	5,45
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Кладбище традиционного захоронения -			

всего на 1000 чел.	га	9,1 1,7	9,1 1,5

Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

– повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

– обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

– защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

– целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

– размещение и развитие систем связи и оповещения;

– возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Данный раздел подготовлен в соответствии с исходной информацией, предоставленной администрацией Усть-Удинского муниципального образования, а также паспортом безопасности территории.

Усть-Удинское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Усть-Удинского районного муниципального образования Иркутской области. Поселение расположено в 330 км к северу от г. Иркутска (по автомобильным дорогам), на правобережье Братского водохранилища.

В состав Усть-Удинского муниципального образования входит 1 населенный пункт: рабочий поселок Усть-Уда. Численность населения Усть-Удинского МО на период 01.01.2018г составляет 5 144 человек.

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Усть-Удинского муниципального образования относятся, аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, а также дорожно-транспортные происшествия.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Согласно входящей информации, на рассматриваемой территории, потенциально опасные объекты, относящиеся к категории химически опасных, аварии на которых могли бы привести к выбросу опасных веществ – отсутствуют.

Аварии на пожароопасных объектах

На территории р.п. Усть-Уда расположен 2 опасных объекта, относящихся к категории пожаро-взрывоопасных, это АЗС на 4 топливо-раздаточные колонки, расположенные на автодороге регионального значения «Балаганск - Усть-Уда».

Так же, проектом предусматривается строительство дополнительной АЗС на 6 топливо-раздаточных колонок рядом с существующей АЗС.

Исходя из специфики работ, данные объекты использует в своем производстве, а также транспортирует взрыво-, пожароопасные вещества

Пожары (взрывы) с воспламенением пожароопасных веществ на данном объекте будут иметь, как правило, локальный характер. При аварии может пострадать работающий персонал. Население в зону поражения от данных объектов не попадает.

Негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу пожароопасных и токсических веществ.

На данных пожаро-взрывоопасных объектах, исходя из технологии работы, в процессе эксплуатации и технического обслуживания агрегатов и коммуникаций, возможны следующие аварийные ситуации:

- возгорание топлива в резервуарном парке;
- возгорание топлива в автоцистерне или его пролив;
- взрыв паровоздушной смеси, образовавшейся при проливе топлива.

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на таких ПОО, являются:

− нарушение требований безопасности;

− неритмичность работы предприятий;

− отступление от установленных технологий и регламентов;

− неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;

− отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;

− отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием объектов;

− диверсия.

Дорожно-транспортные происшествия

Усть-Удинское муниципальное образование расположено в 330 км к северу от г. Иркутска. Внешние автомобильные связи поддерживаются круглогодично.

С юго-запада до р.п. Усть-Уда по территории Усть-Удинского муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения «Балаганск-Усть-Уда».

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Усть-Удинского муниципального образования выявлены следующие ее недостатки:

– большая часть автомобильных дорог общего пользования относится к грунтовым и не соответствует требуемому техническому уровню;

– неудовлетворительное техническое состояние улиц (не соответствие нормативным параметрам);

– отсутствие благоустройства улиц: нет освещения за исключением магистральных улиц, озеленения, протяженность тротуаров сильно отстает от общей протяженности улично-дорожной сети.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

– нарушение правил дорожного движения;

– техническая неисправность транспортных средств;

– человеческий фактор;

– качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);

– неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;

– недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

– увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;

– низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);

– роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры

Аварии при перевозке опасных грузов

Основные потоки грузового движения на территории поселения проходят по автодороге регионального значения «Балаганск - Усть-Уда».

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожаровзрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожаровзрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

– розлив топлива;

– воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;

– образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

К авариям при перевозке опасных веществ приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей территории Усть-Удинского поселения, где проходят автомобильные дороги.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства Усть-Удинского городского поселения в общем – средняя.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

– аномальных метеорологических явлений;

– общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;

– недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;

– невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;

– общего снижения уровня технологической дисциплины.

Аварии на трубопроводном транспорте

В настоящее время Усть-Удинское городское поселение не газифицировано, объекты, и сети газоснабжения отсутствуют.

Объекты трубопроводного транспорта в границах поселения не проходят.

На перспективу планируется газификация природным газом Усть-Удинского городского поселения с приходом на территорию магистрального газопровода МГВД «Ковыкта-Саянск-Ангарск-Иркутск» от Ковыктинского газоконденсатного месторождения (Ковыктинское ГКМ).

В соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, выполненной ОАО "Газпром" ОАО "Газпром промгаз", в 2014 г., предусматривается обеспечить природным газом существующую и планируемую застройку городского поселения.

Газоснабжение Усть-Удинского городского поселения предусматривается осуществить от планируемой ГРС Усть-Уда, располагаемой за пределами поселения. На территории городского поселения предусматривается прокладка межпоселкового газопровода высокого давления и строительство пунктов редуцирования газа

Основными причинами аварии на трубопроводном транспорте являются:

– нарушения технологического и эксплуатационного режима;

– нарушение правил монтажа и ремонта оборудования;
– несовершенство конструкций и узлов;
– отсутствие технологической и производственной дисциплины;
– террористический акт.

В результате возникновения чрезвычайной ситуации возможны:

– выброс газа/нефтепродектов в окружающую среду;
– взрыв образовавшегося газовоздушного облака;
– фонтанирующее горение газа в результате аварий на газопроводе и газовом оборудовании;
– отказ приборов контроля и сигнализации.

Наиболее вероятным поражающим фактором при авариях, является термическое поражение людей, находящихся непосредственно в месте аварии. При развитии аварийной ситуации на проектируемом объекте в зоне действия поражающих факторов может оказаться обслуживающий персонал.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на проектируемой территории Усть-Удинского городского поселения являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), морозы, а также лесные пожары.

Землетрясения

Территория Усть-Удинского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- р.п. Усть-Уда - А (10 %) - 6, В(5 %) - 7, С(1 %) – 8.

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к весьма опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 8 баллов.

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория Усть-Удинского поселения относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25 - 40 м/с, при этом площадь поражения территории варьируется от 70 до 100%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для проектируемой территории с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

– разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

– порыв линий связи и электропередач;

– возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

– усугубление обстановки в лесопожарный период.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории поселения возможны сильные морозы до -35ºС и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Атмосферные осадки

Основное количество осадков на проектируемой территории выпадает с апреля по октябрь.

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

– налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

– парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

– создание аварийной остановки на дорогах;

– затруднение обеспечения населения основными видами услуг;

– создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Лесные (ландшафтные) пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель-май-июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях. Для ликвидации этих пожаров должна привлекаться специализированная техника и средства муниципальной пожарной службы поселений.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) и степных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Наиболее частыми районами возникновения лесных и степных пожаров на территории Усть-Удинского муниципального образования являются территории у границ населенных пунктов.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования района.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Риск перехода лесных пожаров существует для р.п. Усть-Уда в местах, где границы населенного пункта примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенного пункта создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилежащих территорий.

8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная

заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2017 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2017 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

Также в Усть-Удинском МО есть скотомогильник. Площадь скотомогильника 600 кв.м., эксплуатируется с 1965 г. Скотомогильник действующий, не соответствует санитарным нормам (соответствие скотомогильника ветсанправилам от 04.12.1995г.№13-7-2/469, в т.ч. наличие ветсанкарточки на скотомогильник). Данный объект предлагается к закрытию.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

– При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Усть-Удинского городского поселения, а также, при необходимости Усть-Удинского района и Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.2.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Предупреждение и минимизация последствий аварий на ПОО

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Паспорт безопасности опасного объекта разрабатывается для решения следующих задач:

− определения показателей степени риска чрезвычайных ситуаций для персонала опасного объекта и проживающего вблизи населения;

− определения возможности возникновения чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможных последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− оценки возможного воздействия чрезвычайных ситуаций, возникших на соседних опасных объектах;

− оценки состояния работ по предупреждению чрезвычайных ситуаций и готовности к ликвидации чрезвычайных ситуаций на опасном объекте;

− разработки мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на опасном объекте.

Проверка правильности идентификации опасных производственных объектов производится в соответствии с Приказом Ростехнадзора от 05.03.2008 N 131"Об утверждении методических рекомендаций по осуществлению идентификации опасных производственных объектов".

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств, к действиям по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

- подготовка персонала к действиям при чрезвычайных ситуациях;

- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, защиты населения и территорий от их опасных воздействий;

- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта и гидротехнического сооружения;

- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов» все потенциально опасные объекты оборудованы локальной системой оповещения, которая предназначена для оповещения работников предприятия, а также населения, проживающего вблизи потенциально опасного объекта. Проработан порядок допуска посторонних лиц и въезд транспорта на территорию.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на пожароопасных объектах

При возникновении аварий необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника розлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

– Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п;

– Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия;

– Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается;

– При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м^2, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

– В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

– В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

– Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

– Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

– Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

К мероприятиям по предотвращению чрезвычайных ситуаций на АЗС относятся:

– обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции (АЗС) и газораспределительной станции;

– контроль за состоянием емкостей на АЗС, замена поврежденного коррозией оборудования;

– применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;

– строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

На объектах повышенной опасности - котельных необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

− устранение источника розлива;

− выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

− тушение пожара, оказание медицинской помощи;

− проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Усть-Удинского городского поселения направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

– повышение качественных характеристик дорожной сети;

– развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах городского округа.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

− замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

− реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

− организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

− создание устойчивой системы теплоснабжения путем закольцовки тепломагистралей.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

− заглубление в грунт всех линий водопровода;

− размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;

− обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

− отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

− объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

– соблюдение норм технологического режима;

– установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовоздушной смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

− электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

− схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосисемы на сбалансированные независимо работающие части;

− электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

− при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на трубопроводном транспорте

На объектах трубопроводного транспорта необходима установка системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, согласно ГОСТ Р 22.1.12-2005.

Так же необходимо обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от размещаемых объектов газоснабжения.

При разработке проектной документации, по газификации Усть-Удинского городского поселения необходимо учитывать защитные зоны до магистральных и межпоселковых газопроводов.

8.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение

которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Усть-Удинского поселения в целом.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Усть-Удинского поселения необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а так же автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;

– Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

– оценка динамики погодных условий региона;

– оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;

– оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;

– проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;

– заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;

– проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

– резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

– повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

– установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;

– ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

– установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

– создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;

– осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Усть-Удинского поселения силами лесхозов, а так же подразделений пожарной охраны.

8.2.3. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

– соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

– использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

– соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

– устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

– соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

– избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

– принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

– соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

– проведение акарицидных обработок территории;

– осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий,

направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

– надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;

– надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;

– надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;

– надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;

– гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;

– надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Усть-Удинского городского поселения расположено одно подразделение пожарной охраны ПСЧ-19 ФГКУ «5 отряд ФПС по Иркутской области». Место расположения р.п. Усть-Уда, ул. 50 лет Октября, 47. Площадь участка под размещение ПСЧ 3500 кв.м. Штатная численность 41 человек. Количество пожарной (аварийно-спасательной) техники 3 АЦ.

Пожарная часть обеспечена круглосуточной связью с подразделениями ГУ МЧС России по Иркутской области.

Других подразделений пожарной охраны на территории поселения нет.

Забор воды на пожаротушение

По состоянию на сентябрь 2018 года в районе выезда пожарной спасательной части №19 по охране р.п. Усть-Уда ФГКУ «5 отряд ФПС по Иркутской области» имеется 38 мест забора воды на пожаротушение.

Таблица 8.1. - Перечень существующих мест забора воды на пожаротушение

Населенный пункт	Адрес, характеристика (диаметр, вид водопровода, емкость водоёма)	Месторасположение водоисточника на местности (ориентир для быстрого обнаружения)
1	2	3
р.п. Усть-Уда.	ПГ-1 150 Т	ул. Коминтерна, 21.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-2 150 Т	ул. Коминтерна, 15.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-3 150 Т	ул. Коминтерна, 7.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-4 150 Т	ул. Коминтерна - ул. Карла – Маркса.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-5 150 Т	ул. Коминтерна, 3
р.п. Усть-Уда.	ПГ-6 150 Т	ул. Коминтерна – ул. Маяковского.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-7 150 Т	ул. Комсомольская (Церковь)
р.п. Усть-Уда.	ПГ-8 150 Т	ул. Горького – ул. Советская
р.п. Усть-Уда.	ПГ-9 150 Т	ул. Пионерская, 7.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-10 150 Т	ул. Пионерская – ул. Пролетарская.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-11 150 Т	ул. Пионерская – ул. Коммунальная.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-12 150 Т	ул. Пионерская – ул. Ленина. (СОШ 2)
р.п. Усть-Уда.	ПГ-13 150 Т	ул. Ленина – ул. 50 лет Октября.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-14 150 Т	ул. Ленина , 10.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-15 150 Т	ул. Ленина, 6.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-16 150 Т	ул. Ленина – ул. Комсомольская (Банк)
р.п. Усть-Уда.	ПГ-17 150 Т	ул. Комсомольская (Мэрия)
р.п. Усть-Уда.	ПГ-18 150 Т	ул. Клименкова – ул. 50 лет Октября.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-19 150 Т	ул. 50 лет Октября, 39.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-20 150 Т	ул. 50 лет Октября – ул. 50 лет СССР,
р.п. Усть-Уда.	ПГ-21 150 Т	ул. 50 лет СССР, 3.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-22 150 Т	ул. 50 лет СССР, 7.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-23 150 Т	ул. 50 лет Октября (баня)
р.п. Усть-Уда.	ПГ-24 150 Т	ул. 50 лет СССР – ул. Пионерская.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-25 150 Т	ул. Советская, 1.
р.п. Усть-Уда.	ПГ-26 150 Т	ул. Первомайская, 13. (СОШ 1)
р.п. Усть-Уда.	ВБ -1, 8 м. куб.	ул. 50 лет СССР, 36. (территория «Промохота»)
р.п. Усть-Уда.	ВБ -2, 5 м. куб.	ул. Лесная, 3. (территория Ангарский лес)
р.п. Усть-Уда.	ВБ -3, 18 м. куб.	ул. Набережная, 2. (территория центральной котельной)
р.п. Усть-Уда.	ВБ -4, 10 м. куб.	ул. Постышева, 18. (территория Гослесхоз)
р.п. Усть-Уда.	ВБ -5, 7 м. куб.	ул. 50 лет СССР (территория Ангара-1)
р.п. Усть-Уда.	ВБ -6, 5 м. куб.	ул. Аэрофлотская,15 (район аэропорта)
р.п. Усть-Уда.	ПВ -1, 100 м. куб.	ул. Постышева, 18. (территория Гослесхоз)
р.п. Усть-Уда.	ПВ-2, 75 м. куб.	ул. Мира АЗС-16

р.п. Усть-Уда.	ПВ-3, 75 м. куб.	ул. Мира АЗС-16
р.п. Усть-Уда.	ПВ -4, 100 м. куб.	ул. Лесная, 3. (территория Ангарский лес)
р.п. Усть-Уда.	ПВ -5, 50 м. куб.	ул. Орджоникидзе, 9.(территория школа-интернат для детей сирот)
р.п. Усть-Уда.	ПВ -6, 50 м. куб.	ул. Орджоникидзе, 9.(территория школа-интернат для детей сирот)

Проектные предложения

Объекты пожаротушения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 10 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территории Усть-Удинского поселения строительство дополнительных пожарных депо не предусматривается.

Исходя из этого, обслуживание территории поселения планируется по действующей схеме, силами подразделений пожарной охраны, расположенными в р.п. Усть-Уда.

Схемой территориального планирования Иркутской области запланировано строительство пожарного депо на территории Усть-Удинского района. Исходя из укомплектованности Усть-Удинского поселения подразделением пожарной охраны размещение дополнительного пожарного депо не требуется.

Забор воды на пожаротушение

Так как на территории Усть-Удинского городского поселения имеется централизованная система водоснабжения, на последующих этапах проектирования на сетях водоснабжения необходимо размещение пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

В целях обеспечения работы подразделений пожарной охраны и удобства подъезда пожарных автомобилей к естественным водоисточникам, необходимо предусмотреть и оборудовать к ним подъездные пути и разворотные площадки размером 12х12 м, необходимыми для разворота автомобилей.

Также, на территории населенных пунктов необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо

предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

8.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Усть-Удинского городского поселения возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- подвижными автомобилями, оборудованными СГУ (оборудованные звукоусилительными установками);
- специализированными объектами оповещения (уличными объектами оповещения).

Информирование органов управления об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации природного характера осуществляется Иркутским межрегиональным территориальным управлением по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Иркутского Росгидромета (далее Росгидромет) и сейсмостанцией института Земной коры СО РАН через дежурного синоптика, гидролога и сейсмолога по телефонам или радиостанциям.

Дежурно-диспетчерские службы объектов экономики, используя локальные системы оповещения, телефоны, радиостанции и подручные средства оповещения, обеспечивают доведение сообщения об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера до ЕДДС, ДДС ЖКХ города или оперативного дежурного пункта управления МУ «Аварийно-спасательная служба» и остальных категорий населения, находящихся в границах опасной зоны.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Объекты оповещения

Существующее состояние

На территории Усть-Удинского городского поселения имеется 2 уличных объекта оповещения населения, которые представлены:

– СЗО-УЯИД.468354.002, исполнения 1300 Вт;

– АСО РУПОР П-166М на базе ЕДДС.

Место установки объектов оповещения - здание районной администрации по адресу: ул. Комсомольская, 19.

Радиус оповещения 500 метров, Дата ввода в эксплуатацию 2016 год. Состояние – исправное.

Проектные предложения

Так как на территории р.п. Усть-Уда существующих объектов оповещения не достаточно, для покрытия территории всего населенного пункта, необходима установка дополнительных устройств оповещения, таблица 8.4.1.

Таблица 8.2 – Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории Усть-Удинского городского поселения

Населенный пункт	Адрес	Место установки	Наименование объекта оповещения	Примечание
1	2	3	4	5
р.п. Усть-Уда	ул. Аэрофлотская, территория земельного участка с к.н. 38:19:010103:489	Планируемый детский сад на 110 мест	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
р.п. Усть-Уда	Территория перспективной застройки на холме в южной части р.п. Усть-Уда	Перспективная территория под размещение объектов общественно-делового назначения	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
р.п. Усть-Уда	пересечение улиц Мичурина и подъезда к р.п. Усть-Уда	Территория магазина «Рубин»	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров
р.п. Усть-Уда	ул. Орджоникидзе, 9	Специальная коррекционная школа-интернат	Уличное устройство оповещения	Планируемое на расчетный срок. Радиус слышимости до 700 метров

Так же в р.п. Усть-Уда оповещение население возможно:

1. Посредством массовой информации (телевидение, радио)

2. Патрульными машинами ОВД, оборудованных громкоговорящей связью.

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора, развертываемые совместно с пунктами временного размещения населения.

Пункты временного размещения населения развертываются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ППВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС.

На территории Усть-Удинского поселения имеется 4 пункта временного размещения.

Данные ПВР закреплены Постановлением администрации Усть-Удинского муниципального образования от 29.03.2016 г. №51.

Перечень пунктов временного размещения представлен в таблице 8.5.1.

Таблица 8.3 – Перечень пунктов временного размещения населения при ЧС, расположенных на территории Усть-Удинского городского поселения

№ ПВР	Наименование организации	Адрес	Вместимость, чел.
1	1	2	3
ПВР №1	Муниципальное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1»	ул. Первомайская, 13	1/470 чел.
ПВР №2	Муниципальное образовательное учреждение «Усть-Удинская Средняя общеобразовательная школа №2»	ул. Пионерская, 24	1/236 чел.
ПВР №3	МБУК МЦБ Районный дом культуры	ул. Горького, 14	1/400 чел.
ПВР №4	Муниципальное учреждение гостиница «Тайга»	ул. Спортивная, 2а	1/50 чел
Итого			1156

Проектные предложения

На территории Усть-Удинского городского поселения необходимо развертывание дополнительных приемных пунктов временного размещения населения, таблица 8.5.2.

Таблица 8.4 – Перечень дополнительных ППВР, развертываемых на территории Усть-Удинского городского поселения

№ ППВР	Адрес ПС	Наименование организации	Вместимость ППВР, чел	Состояние ПС
1	2	3	4	5
ППВР №1	р.п. Усть-Уда	Планируемый клуб на 375 мест	200	Планируемый на расчетный срок

ППВР №2	р.п. Усть-Уда	Существующий спортивный зал на 792 м^5 площади пола	300	Планируемый на расчетный срок
Итого			500	

Приложение 1.Техническое задание

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Усть-Удинского муниципального образования образования

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1.	Вид документации	Проект внесения изменений в Генеральный план Усть-Удинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Усть-Удинского городского поселения от 30.08.2013г. № 6/4. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Удинского муниципального образования, утвержденные решением Думы Усть-Удинского городского поселения от 30.09.2013г. № 7/2.
2.	Основание для разработки	Постановление администрации Усть-Удинского муниципального образования от 22.06.2018г № 122 «О подготовке проекта по внесению изменений в генеральный план Усть-Удинского муниципального образования»; Постановление администрации Усть-Удинского муниципального образования от 22.06.2018г № 123 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Удинского муниципального образования»;
3.	Заказчик	Администрация Усть-Удинского муниципального образования
4.	Краткая характеристика объекта	Площадь территории Усть-Удинского городского поселения – 65,23 кв. км. Численность населения - 5144 чел (на 01.01.2018)
	Исходные данные	1. Генеральный план Усть-Удинского муниципального образования, утвержденный решением Думы Усть-Удинского городского поселения от 30.08.2013г. № 6/4 (графические материалы в формате JPEG, текстовые материалы в формате Word). 2. Решение Думы Усть-Удинского городского поселения от 30.08.2013г. № 6/4 «Об утверждении Генерального плана Усть-Удинского муниципального образования». 3. Правила землепользования и застройки Усть-Удинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Усть-Удинского городского поселения от 30.09.2013г. № 7/2 (текстовые материалы в формате Word). 4. Решение Думы Усть-Удинского городского поселения от 30.09.2013г. № 7/2 «Об утверждении Правил Землепользования и Застройки Усть-Удинского муниципального образования». 5. Изменения в Правила Землепользования и застройки Усть-Удинского муниципального образования, утвержденные Решением Думы Усть-Удинского городского поселения от 16.06.2017г. №7/2 6. Решение Думы Усть-Удинского городского поселения от 16.06.2017г. №7/2 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Усть-Удинского муниципального образования» 7. Картографический материал со сведениями о его масштабе, дате создания и последнего обновления *(материалы запрашиваются в Росреестре)*. **8.** Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков *(материалы запрашиваются в Росреестре)*. 9. Местные нормативы градостроительного проектирования Усть-Удинского муниципального образования.

		10. Данные по программам развития муниципального образования. 11. Сведения о современном использовании территории. 12. Данные по демографической ситуации. 13. Данные по характеристике жилой и общественной застройки. 14. Данные по дорожно-транспортной сети, транспортной инфраструктуре. 15. Перечень спецобъектов с параметрическими характеристиками (кладбища, скотомогильники и т.п.). 16. Материалы по границам объектов культурного наследия, памятникам археологии. 17. Перечень предприятий, расположенных на территории муниципального образования, с указанием адреса, описанием привязки на местности, характеристикой вида деятельности, объемов производства. 18. Правовые акты по использованию и развитию территории (постановления, решения и др.). 19. Планшеты лесоустройства на территорию городского поселения с отображением границ лесничеств (*материалы запрашиваются в лесничестве*). 20. Лесохозяйственный регламент лесничества с последними изменениями (*материалы запрашиваются в лесничестве*). *Порядок предоставления информации.* Информация предоставляется заказчиком исполнителю в электронном и бумажном виде на этапе сбора и обработки исходных данных. Заказчик оказывает содействие в получении исходных данных, необходимых Исполнителю работ для выполнения обязательств по муниципальному контракту.
5.	Особые условия	В случае выполнения работ по описанию местоположения границ городского поселения заказчик обеспечивает согласование с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским поселением.
6.	Цели и задачи работы	В части подготовки проекта внесения изменений в генеральный план: 1. Корректировка границ населенного пункта. Подготовка сведений о границах населенного пункта для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). 2. Изменение функционального зонирования территории с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и учета произошедших территориальных изменений. 3. Уточнение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории городского поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик. 4. Учет в генеральном плане городского поселения актуальных сведений о планируемом размещении: – объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ; – объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Иркутской области; 5. Приведение графических материалов генерального плана городского поселения в соответствие с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к

		описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». В части подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки: 1. Изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН и учета произошедших территориальных изменений. Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). 2. Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709).
7.	Нормативно-методическая и правовая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». 7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации». 9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». 13. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 14. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения. 15. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». 16. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 17. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». 18. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и

		похоронном деле». 19. Федеральный закон от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации». 20. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике». 21. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 22. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне». 23. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». 24. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». 25. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости». 26. Постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению». 27. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования». 28. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». 29. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 30. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр. 31. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением

		Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 32. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*». 33. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*». 34. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». 36. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". 37. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". 38. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность". 39. Приказ Минздрава России от 20.04.2018 N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения" 40. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.
8.	Требования к составу и содержанию работ	**Внесение изменений в Генеральный план городского поселения** выполняется в соответствии с требованиями статей 23-24 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя: **1.1. Положение о территориальном планировании** Данный раздел должен содержать: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. **1.2. Картографические материалы** 1) карта планируемого размещения объектов местного значения городского поселения; 2) карта границ населенного пункта; 3) карта функциональных зон городского поселения. ***На картографических материалах должны быть отображены:*** 1) планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание,

		размещение твердых коммунальных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского поселения; 2) границы населенного пункта; 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. **1.3. Материалы по обоснованию в текстовой форме и в виде карт.** ***Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме*** должны содержать: 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения на основе анализа использования территорий городского поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие этих территорий; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 6) перечень земельных участков, которые включаются в границы городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; ***Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт*** должны отображать:

		1) границы городского поселения; 2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского поселения; 3) особые экономические зоны; 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 5) территории объектов культурного наследия; 6) зоны с особыми условиями использования территорий; 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 7_1) границы лесничеств, лесопарков; 8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. **2. Сведения о границах населенного пункта**, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Документы, содержащие описание местоположения указанных границ должны соответствовать формам графического и текстового описания местоположения границ населенного пункта, утвержденным Приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 04.0.5.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов), входящих состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон». **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования** выполняется в соответствии с требованиями статей 30-33 Градостроительного кодекса РФ, и включает в себя: **1.1. Текстовые материалы.** ***1.1.1. Порядок применения правил землепользования*** и застройки и внесения в них изменений, включающий в себя положения: 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. ***1.1.2. Градостроительные регламенты***. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков

и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

– основные виды разрешенного использования;

– вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

– условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1.2. Графические материалы.

1.2.1 Карта градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенного пункта, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому

		развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. **2. Сведения о границах территориальных зон**, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Документы, содержащие описание местоположения указанных границ должны соответствовать формам графического и текстового описания местоположения границ населенного пункта, утвержденным Приказом Министерством экономического развития Российской Федерации от 04.0.5.2018г. № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов), входящих состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».
9.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	**Внесение изменений в Генеральный план Усть-Удинского МО** Осуществляется в 3 этапа в соответствии с календарным планом: 1 этап – разработка материалов по обоснованию в текстовой форме и в виде карт. 2 этап – подготовка сведений о границах населенного пункта; 3 этап – Разработка проекта Генерального плана городского поселения ***По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:*** – 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе в масштабе разработки; – 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе материалами с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения изменений в генеральный план, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: • материалы проекта внесения изменений в генеральный план, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD, в том числе материалы с пометкой «для служебного пользования». • сведения о границах населенного пункта. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых

документов.

После обязательного согласования проекта внесения изменений в генеральный план в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, завершения публичных слушаний, утверждения внесения изменений в генеральный план результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:

1. Внесение изменений в Генеральный план городского поселения, состоящее из:

– 2 (двух) экземпляров графических материалов, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе в масштабе разработки;

– 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта, в том числе материалами с пометкой «для служебного пользования», на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;

– 2 (двух) экземпляров экземпляра текстовых материалов, в том числе материалов с пометкой «для служебного пользования», в виде сброшюрованной книги А4 формата;

– 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD, в том числе материалы с пометкой «для служебного пользования».

2. Сведения о границах населенного пункта.

Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске.

В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы.

В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования

Осуществляется в 3 этапа в соответствии с календарным планом:

1 этап - разработка текстовых и графических материалов.

2 этап – подготовка сведений о границах территориальных зон.

3 этап – Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

По завершению работ по муниципальному контракту результаты сдаются комплектом, состоящим из:

– 1 (одного) экземпляра графических материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе в масштабе разработки;

– 1 (одного) экземпляра альбома с графическими материалами проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке;

– 1 (одного) экземпляра текстовых материалов проекта внесения

		изменений в правила землепользования и застройки в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить: • материалы проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, в т.ч. графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. • сведения о границах территориальных зон. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов. ***После утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки результаты работ сдаются комплектом, в т.ч.:*** **1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, состоящее из:** – 2 (двух) экземпляров графических материалов на бумажном носителе в масштабе разработки; – 2 (двух) экземпляров альбома с графическими материалами проекта на бумажном носителе, оформленных в виде сброшюрованной книги А3 формата, переплетенной пружиной в обложке; – 2 (двух) экземпляров текстовых материалов в виде сброшюрованной книги А4 формата; – 2 (двух) электронных копий на съемных носителях. В состав экземпляра в электронном виде должны входить графические материалы в растровом формате (JPEG), в векторном формате в обменных файлах и текстовые материалы в формате WORD. **2. Сведения о границах территориальных зон.** Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземпляров в электронном виде на CD-диске. В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата; графические материалы. В состав экземпляра в электронном виде должен входить документ, состоящий из набора файлов, упакованных в один ZIP-архив (далее-Пакет). Пакет должен содержать XML-файл, а также PDF-файлы образов прилагаемых документов.
10.	Процедура согласования и приемки результатов работ	Процедуры приемки результатов работ регулируются Контрактом между Подрядчиком и Заказчиком. Результатом работ считается проект внесений изменений в генеральный план, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах населенного пункта и проект внесений изменений в правила землепользования и застройки, подготовленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащий сведения о границах территориальных зон. Сроки согласования проекта внесения изменений в генеральный план с Правительством Иркутской области и Министерством экономического развития РФ, утверждение проекта внесения изменений в генеральный план, а также внесение сведений о границах населенного пункта в Единый государственный реестр недвижимости

		не входят в общие сроки разработки документации. Сроки утверждения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, а также внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости не входят в общие сроки разработки документации. До утверждения внесения изменений в генеральный план городского поселения Исполнитель в течение 5 рабочих дней отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе подготовки и согласования проекта внесения изменений в генеральный план, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в генеральный план. До утверждения внесения изменений в правила землепользования и застройки городского поселения Исполнитель в течение 5 рабочих дней отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе подготовки и рассмотрения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект внесения изменения в правила землепользования и застройки. Исполнитель обеспечивает сопровождение внесения сведений в единый государственный реестр недвижимости. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: 1. Исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах. 2. Участие в совещаниях, семинарах, подготовка презентаций, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а так же иной информации, касающейся результатов выполнения работ. Гарантийные обязательства в части 1 (исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах) не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы. Исполнитель в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
11.	Сроки выполнения работ	Определяются календарным планом. Срок начала выполнения работ – с момента заключения муниципального контракта. Срок завершения работ – до 01 ноября 2018 года.

ЗАКАЗЧИК

_____ В.А. Тарасенко

МП

ИСПОЛНИТЕЛЬ

_____ В.А.Хотулева

МП

Приложение 2. Сведения о границах населенного пункта Усть-Уда, входящего в состав городского поселения Усть-Удинского муниципального образования Усть-Удинского района Иркутской области

Лист № 4

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница р.п. Усть-Уда Усть-Удинского района Иркутской области

(наименование объекта)

План границ объекта

Масштаб 1:5000

Используемые условные знаки и обозначения:	
	Граница р.п. Усть-Уда
	Граница кадастрового участка
(1)	**Номер части границы р.п. Усть-Уда**
20	**Обозначение и номер поворотной точки**

Подпись _____ Дата "_____" _____ _____ г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Каталог координат поворотных точек планируемой границы р.п. Усть-Уда

Номер точки	координата X	координата Y	Номер точки	координата X	координата Y
контур 1			282	593370,22	3249728,67
1	595531,37	3249440,42	283	593350,48	3249728,19
2	595518,77	3249468,11	284	593325,88	3249725,81
3	595513,14	3249492,38	285	593327,07	3249668,26
4	595498,26	3249530,62	286	593314,48	3249668,55
5	595480,06	3249556,35	287	593267,16	3249669,61
6	595462,09	3249576,88	288	593258,26	3249669,81
7	595446,41	3249599,95	289	593184,55	3249671,16
8	595433,52	3249610,13	290	593183,02	3249720,16
9	595417,98	3249624,67	291	593153,02	3249719,22
10	595400,18	3249645,00	292	593130,01	3249719,34
11	595381,18	3249668,53	293	593130,48	3249779,76
12	595369,39	3249684,81	294	593130,60	3249794,76
13	595349,78	3249712,80	295	593128,11	3249931,93
14	595320,31	3249753,68	296	593238,94	3249932,51
15	595305,00	3249776,73	297	593309,88	3250080,49
16	595286,99	3249802,46	298	593293,03	3250145,76
17	595272,60	3249825,11	299	593256,67	3250183,95
18	595259,04	3249844,04	300	593048,91	3250404,08
19	595241,89	3249867,88	301	593047,77	3250405,28
20	595230,15	3249885,83	302	592920,25	3250322,31
21	595204,22	3249920,67	303	592811,27	3250163,40
22	595188,96	3249938,53	304	592544,49	3249518,96
23	595182,57	3249948,71	305	592659,06	3249110,16
24	595181,03	3249953,59	306	592241,14	3249179,41
25	595178,21	3249958,67	307	592245,38	3249211,14
26	595174,39	3249961,56	308	592139,06	3249244,75
27	595165,99	3249966,05	309	592056,45	3249253,09
28	595161,31	3249971,00	310	592004,46	3249243,47
29	595155,55	3249977,48	311	591854,67	3249265,58
30	595153,24	3249981,25	312	591849,00	3249224,33
31	595150,72	3249990,78	313	591845,10	3249196,04
32	595138,82	3250009,47	314	591544,50	3249236,55
33	595132,96	3250018,91	315	591544,50	3249236,56
34	595129,27	3250026,06	316	590352,88	3249399,75
35	595120,77	3250034,09	317	590321,13	3249400,33
36	595111,29	3250046,78	318	590187,03	3248416,96
37	595102,32	3250057,41	319	590847,82	3248331,64
38	595095,74	3250067,42	320	591374,22	3248325,01
39	595090,74	3250081,10	321	591375,83	3248487,70

40	595083,59	3250084,27	322	591029,93	3248958,98
41	595075,46	3250085,24	323	591078,41	3248986,52
42	595066,45	3250094,21	324	591274,92	3248864,17
43	595049,98	3250109,31	325	591374,93	3248789,87
44	595030,46	3250134,15	326	591442,36	3248715,95
45	595015,93	3250151,98	327	591614,48	3248396,38
46	595010,63	3250161,95	328	591654,30	3248387,33
47	595011,21	3250165,18	329	591730,32	3248347,51
48	595011,28	3250167,96	330	591871,49	3248235,29
49	595011,02	3250168,38	331	592009,05	3248135,75
50	595075,95	3250211,23	332	592162,90	3248074,21
51	595057,20	3250261,71	333	592385,52	3248052,49
52	594986,03	3250240,23	334	592442,46	3248143,02
53	594974,56	3250275,49	335	592913,76	3248123,92
54	594978,11	3250278,42	336	593145,26	3248104,92
55	594975,36	3250282,01	337	593145,26	3248076,94
56	594952,15	3250312,33	338	593210,86	3248077,83
57	594938,49	3250328,39	339	593308,60	3248090,50
58	594929,61	3250319,89	340	593397,84	3248117,85
59	594927,62	3250317,98	341	593483,78	3248157,01
60	594919,25	3250329,94	342	593567,22	3248168,86
61	594907,03	3250343,82	343	593696,79	3248188,05
62	594897,01	3250356,91	344	593804,33	3248207,66
63	594892,85	3250363,79	345	593876,49	3248227,22
64	594888,69	3250370,67	346	593897,21	3248243,16
65	594875,82	3250381,97	347	593907,36	3248268,43
66	594871,00	3250388,50	348	593889,98	3248303,75
67	594866,17	3250395,03	349	593789,07	3248392,19
68	594857,58	3250406,03	350	593751,40	3248432,03
69	594843,11	3250419,41	351	593729,99	3248451,21
70	594842,28	3250421,38	352	593704,85	3248474,57
71	594851,13	3250427,15	353	593619,83	3248488,77
72	594783,62	3250558,33	354	593580,14	3248486,39
73	594779,48	3250566,37	355	593564,30	3248470,59
74	594770,04	3250561,58	356	593491,21	3248503,13
75	594764,11	3250579,78	357	593459,36	3248517,31
76	594733,61	3250643,69	358	593441,85	3248523,18
77	594708,17	3250688,91	359	593399,47	3248552,92
78	594679,49	3250737,93	360	593411,71	3248589,61
79	594663,24	3250767,32	361	593431,31	3248614,70
80	594658,94	3250785,98	362	593450,08	3248610,38
81	594657,99	3250805,29	363	593470,72	3248631,02
82	594657,72	3250821,99	364	593515,75	3248628,45

83	594655,37	3250830,96	365	593460,17	3248685,20
84	594647,49	3250840,82	366	593418,15	3248733,67
85	594640,89	3250856,95	367	593401,17	3248765,87
86	594632,38	3250871,28	368	593406,67	3248782,41
87	594601,56	3250936,68	369	593419,08	3248789,92
88	594581,07	3250973,23	370	593430,26	3248781,28
89	594559,75	3251020,19	371	593461,51	3248756,83
90	594544,32	3251052,15	372	593496,35	3248742,45
91	594541,04	3251067,45	373	593541,75	3248727,05
92	594534,96	3251089,13	374	593566,63	3248714,11
93	594528,87	3251096,73	375	593580,54	3248722,52
94	594520,48	3251101,77	376	593586,11	3248704,35
95	594509,44	3251118,40	377	593614,87	3248697,67
96	594497,07	3251140,63	378	593621,76	3248692,06
97	594489,82	3251159,75	379	593678,37	3248673,90
98	594489,63	3251166,06	380	593736,01	3248669,46
99	594480,62	3251175,58	381	593751,79	3248667,76
100	594476,74	3251182,93	382	593760,81	3248654,23
101	594467,57	3251199,87	383	593767,06	3248641,57
102	594459,55	3251211,22	384	593780,53	3248634,99
103	594453,04	3251224,02	385	593792,01	3248638,82
104	594446,91	3251237,17	386	593806,29	3248645,01
105	594443,77	3251244,12	387	593831,27	3248636,43
106	594434,94	3251253,45	388	593852,57	3248627,62
107	594420,71	3251268,68	389	593878,04	3248639,53
108	594410,89	3251282,50	390	593908,39	3248651,19
109	594399,76	3251295,60	391	593938,29	3248660,18
110	594379,52	3251314,53	392	593964,99	3248666,56
111	594369,53	3251322,04	393	594000,90	3248661,50
112	594347,59	3251333,60	394	594021,96	3248663,74
113	594334,02	3251345,84	395	594039,85	3248662,86
114	594322,61	3251355,06	396	594073,44	3248642,27
115	594308,50	3251361,57	397	594135,91	3248639,03
116	594303,04	3251365,25	398	594160,24	3248633,91
117	594303,04	3251365,26	399	594175,68	3248629,39
118	594298,20	3251371,50	400	594198,67	3248628,75
119	594294,59	3251374,94	401	594209,34	3248625,49
120	594292,86	3251379,63	402	594239,78	3248626,50
121	594292,75	3251382,04	403	594275,03	3248627,00
122	594294,89	3251385,69	404	594308,03	3248626,45
123	594299,55	3251386,67	405	594337,68	3248625,63
124	594305,42	3251384,28	406	594393,89	3248632,96
125	594311,54	3251384,11	407	594440,46	3248640,20

126	594316,73	3251384,34	408	594484,89	3248650,83
127	594318,01	3251384,36	409	594508,74	3248654,25
128	594320,82	3251384,41	410	594533,24	3248655,42
129	594322,78	3251385,32	411	594549,37	3248662,40
130	594329,08	3251388,26	412	594596,81	3248673,68
131	594335,82	3251390,48	413	594649,38	3248683,71
132	594342,32	3251390,86	414	594716,83	3248694,82
133	594350,46	3251389,89	415	594741,04	3248698,41
134	594356,05	3251391,03	416	594765,25	3248702,00
135	594365,62	3251401,52	417	594804,35	3248707,59
136	594380,38	3251418,73	418	594847,92	3248713,79
137	594394,85	3251439,10	419	594871,05	3248718,34
138	594405,82	3251453,45	420	594882,08	3248715,07
139	594417,72	3251467,77	421	594889,63	3248719,68
140	594422,08	3251471,17	422	594917,22	3248724,85
141	594426,17	3251477,92	423	594937,30	3248726,51
142	594430,53	3251481,50	424	594957,52	3248733,37
143	594431,56	3251484,99	425	594988,14	3248740,68
144	594430,14	3251487,64	426	595008,20	3248741,98
145	594427,61	3251489,93	427	595019,51	3248744,75
146	594426,80	3251500,71	428	595043,94	3248746,54
147	594426,00	3251507,53	429	595068,51	3248749,57
148	594374,42	3251502,12	430	595096,75	3248751,74
149	594371,39	3251502,25	431	595130,49	3248751,18
150	594342,04	3251499,17	432	595189,43	3248749,91
151	594329,75	3251499,28	433	595227,61	3248748,84
152	594331,60	3251491,91	434	595247,09	3248743,11
153	594326,18	3251487,08	435	595256,68	3248740,62
154	594322,11	3251483,44	436	595265,09	3248736,30
155	594317,09	3251477,91	437	595273,95	3248734,94
156	594312,19	3251473,55	438	595282,70	3248729,51
157	594308,14	3251469,95	439	595295,80	3248733,59
158	594163,48	3251412,88	440	595307,74	3248736,23
159	594135,94	3251403,51	441	595323,87	3248742,45
160	594138,93	3251396,08	442	595335,81	3248745,09
161	594051,23	3251357,80	443	595338,88	3248748,71
162	594046,66	3251355,47	444	595337,92	3248754,30
163	594043,24	3251363,67	445	595332,06	3248757,06
164	593944,97	3251328,84	446	595338,14	3248762,09
165	593847,74	3251297,09	447	595349,69	3248763,99
166	593812,79	3251297,52	448	595357,95	3248767,47
167	593804,05	3251281,14	449	595365,91	3248773,93
168	593799,40	3251276,08	450	595374,05	3248786,32

169	593770,30	3251244,31	451	595378,75	3248795,45
170	593697,74	3251307,30	452	595383,78	3248802,73
171	593676,03	3251370,30	453	595401,75	3248821,89
172	593542,25	3251435,17	454	595420,90	3248843,61
173	593475,92	3251423,93	455	595437,12	3248853,54
174	593475,29	3251423,82	456	595465,24	3248864,26
175	593465,51	3251422,17	457	595471,63	3248867,41
176	593462,16	3251421,60	458	595478,11	3248873,55
177	593446,29	3251429,30	459	595479,53	3248871,28
178	593441,50	3251423,60	460	595478,69	3248867,59
179	593439,73	3251421,50	461	595477,15	3248865,78
180	593437,48	3251418,82	462	595475,18	3248861,76
181	593437,17	3251418,45	463	595478,02	3248856,86
182	593437,16	3251418,46	464	595480,97	3248856,40
183	593433,26	3251413,83	465	595479,71	3248864,59
184	593413,21	3251390,04	466	595484,19	3248865,59
185	593413,22	3251390,04	467	595486,18	3248869,98
186	593316,35	3251275,06	468	595486,32	3248875,54
187	593229,25	3251164,46	469	595491,13	3248888,02
188	593233,50	3251160,79	470	595498,68	3248906,36
189	593366,10	3251046,25	471	595498,94	3248915,62
190	593418,96	3251000,60	472	595504,91	3248943,65
191	593422,98	3251001,67	473	595510,75	3248980,20
192	593562,15	3251158,19	474	595515,15	3249004,93
193	593573,80	3251168,50	475	595519,22	3249031,15
194	593593,93	3251186,31	476	595522,88	3249042,93
195	593642,13	3251264,99	477	595532,63	3249073,44
196	593651,63	3251284,59	478	595536,43	3249076,30
197	593743,17	3251019,86	479	595537,34	3249082,21
198	593746,03	3250941,38	480	595536,44	3249089,65
199	593759,37	3250891,04	481	595531,45	3249097,58
200	593754,78	3250890,64	482	595529,50	3249107,28
201	593713,75	3250887,10	483	595527,65	3249120,68
202	593651,32	3250882,24	484	595529,64	3249139,17
203	593593,20	3250876,89	485	595533,15	3249158,00
204	593590,19	3250876,68	486	595536,50	3249171,99
205	593498,23	3250870,34	487	595541,71	3249186,32
206	593422,99	3250862,28	488	595549,16	3249213,93
207	593420,43	3250860,90	489	595557,77	3249230,00
208	593563,25	3250764,11	490	595569,56	3249240,43
209	593376,32	3250657,07	491	595583,94	3249264,14
210	593322,60	3250750,63	492	595590,73	3249281,39
211	593240,28	3250716,37	493	595595,31	3249299,45

212	593132,85	3250658,30	494	595595,78	3249316,48
213	593048,89	3250612,92	495	595589,99	3249334,82
214	593126,41	3250469,51	496	595571,22	3249366,87
215	593169,38	3250492,73	497	595551,98	3249408,58
216	593209,91	3250419,00	498	595536,59	3249430,79
217	593224,34	3250392,75	499	593171,64	3248749,81
218	593202,62	3250381,53	500	593126,43	3248781,16
219	593228,06	3250333,90	501	593121,30	3248784,71
220	593237,17	3250312,20	502	593113,03	3248788,00
221	593247,38	3250291,87	503	593114,05	3248789,74
222	593249,50	3250288,51	504	593157,85	3248864,53
223	593279,12	3250233,05	505	593165,11	3248856,81
224	593341,85	3250266,55	506	593198,26	3248819,65
225	593346,32	3250262,23	507	593246,21	3248767,70
226	593350,21	3250256,84	508	593254,43	3248757,22
227	593366,77	3250247,06	509	593260,94	3248746,89
228	593371,05	3250246,04	510	593264,53	3248738,78
229	593384,93	3250246,90	511	593266,87	3248730,77
230	593385,15	3250246,99	512	593268,01	3248718,88
231	593392,98	3250245,07	513	593267,91	3248706,07
232	593401,58	3250231,51	514	593266,72	3248695,90
233	593409,51	3250234,15	515	593266,10	3248690,52
234	593419,43	3250217,95	516	593257,77	3248694,51
235	593430,02	3250214,97	517	593257,72	3248694,53
236	593461,43	3250190,36	518	593242,73	3248701,70
237	593477,98	3250182,40	519	593237,17	3248704,36
238	593483,93	3250169,70	520	593172,03	3248749,53
239	593538,23	3250193,94	521	591693,32	3249070,64
240	593573,87	3250213,12	522	591581,06	3249085,95
241	593606,61	3250229,33	523	591592,92	3249189,39
242	593722,85	3249979,16	524	591707,50	3249173,76
243	593688,25	3249955,12	525	590704,81	3249310,49
244	593679,09	3249950,31	526	591052,46	3249263,09
245	593670,71	3249945,95	527	591012,46	3248969,73
246	593667,94	3249944,51	528	590664,53	3249015,12
247	593660,25	3249939,95	контур 2		
248	593656,53	3249937,82	1	595603,85	3251304,78
249	593655,23	3249937,26	2	595528,47	3251276,03
250	593651,69	3249935,24	3	595478,83	3251258,44
251	593645,17	3249931,71	4	595478,30	3251260,58
252	593639,26	3249928,36	5	595392,07	3251231,33
253	593636,56	3249926,88	6	595420,07	3251182,01
254	593629,74	3249923,14	7	595415,61	3251176,62

255	593597,33	3249912,41	8	595401,89	3251161,08
256	593591,62	3249925,26	9	595399,82	3251157,20
257	593573,14	3249971,95	10	595397,18	3251151,58
258	593548,11	3249956,08	11	595397,18	3251147,28
259	593560,34	3249926,77	12	595400,81	3251139,67
260	593560,53	3249926,32	13	595405,77	3251134,38
261	593566,31	3249912,48	14	595419,33	3251113,21
262	593566,69	3249910,71	15	595439,21	3251083,36
263	593568,44	3249902,55	16	595427,57	3251075,62
264	593567,66	3249902,28	17	595352,96	3251026,01
265	593559,48	3249899,49	18	595380,22	3250982,94
266	593563,15	3249888,72	19	595455,35	3251034,35
267	593565,94	3249880,56	20	595468,53	3251044,05
268	593572,40	3249861,63	21	595471,49	3251040,34
269	593575,40	3249852,43	22	595488,16	3251015,20
270	593561,20	3249848,32	23	595504,83	3250990,07
271	593535,36	3249840,84	24	595519,64	3250972,08
272	593522,77	3249837,20	25	595536,05	3250956,20
273	593535,16	3249789,03	26	595545,04	3250945,09
274	593543,60	3249761,20	27	595569,39	3250923,39
275	593531,73	3249755,35	28	595591,08	3250947,74
276	593510,25	3249749,27	29	595611,19	3250969,96
277	593487,45	3249747,78	30	595632,04	3250993,36
278	593390,55	3249744,88	31	595650,42	3251013,30
279	593386,62	3249744,79	32	595683,61	3251050,69
280	593370,73	3249744,44	33	595674,05	3251123,27
281	593371,08	3249728,69	34	595663,84	3251155,86
			35	595605,43	3251300,86

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23
www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

24 СЕН 2018 № 02-76-6314/18

на № 114-18 от 23.08.2018

О предоставлении информации

Директору ООО ГМ "Линия"
В.А. Хотулевой

Служба, рассмотрев запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных в пределах Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района, для разработки проекта внесения изменений в генеральный план поселения, сообщает.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.09.2018 г. в пределах Усть-Удинского МО (городское поселение) состоят:

- 1 объект культурного наследия - памятник истории, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- 16 выявленных объектов археологического наследия - памятников археологии.

Объекты археологического наследия имеют координаты углов поворота границ в системе координат WGS-84. Границы территории объекта культурного наследия - памятника истории - не устанавливались. Предмет охраны на объект культурного наследия - памятник истории - не утвержден. Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объекта культурного наследия, расположенного на территории Усть-Удинского городского поселения, не устанавливались.

Согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - ФЗ-73) защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для

Исполнитель: Небытова Т.С. 152/18-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Служба считает целесообразным:

- на графических материалах отобразить объекты археологического наследия в имеющихся границах, объект культурного наследия - памятник истории - условным обозначением, в экспликации привести перечень объектов культурного наследия (памятников истории, археологии);
- включить в текстовую часть проекта информацию об объектах культурного наследия и требования законодательства.

На основании ст. 5.1 ФЗ-73 на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства, а также проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 ФЗ-73 проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Направляем имеющуюся в распоряжении службы информацию.

Исполнитель: Небытова Т.С. 152/18-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Приложение:

1. Перечень объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Удинского МО (городское поселение) Усть-Удинского района по состоянию на 01.09.2018 г. - 2 л.
2. Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Удинского МО (сельское поселение) Усть-Удинского района. Система координат WGS-84 - 2 л.
3. Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района по состоянию на 01.09.2018 г - 1 л.

Руководитель службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области Е.М. Корниенко

Исполнитель: Небытова Т.С. 152/18-вх.
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Перечень объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района

По состоянию на 01.09.2018 г.

35. Усть-Удинский район					
35.2.Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	**Наименование объекта**	**Датировка объекта**	**Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)**	**Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)**	**Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)**
35.2.25	Могильник Усть-Уда	835±40 л.н. (СОАН-4579), 655±50 л.н. (СОАН-4209), 645±25 л.н. (СОАН-5283), 700±25 л.н. (СОАН-5284).	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.26	Стоянка Михайловская 1	2 пол. I – нач. II тыс. н.э., XII-XVII вв. н.э.	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.159	Стоянка Усть-Уда 1	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.160	Стоянка Усть-Уда 2	мезолит-средневековье	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.161	Могильник Усть-Уда 2	I-II тыс. н.э.	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.162	Стоянка Усть-Уда 3	мезолит-неолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.163	Стоянка Усть-Уда 4	мезолит-палеолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.164	Стоянка Усть-Уда 5	мезолит-неолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

35.2.165	Стоянка Усть-Уда 6	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.166	Стоянка Усть-Уда 7	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.167	Стоянка Усть-Уда 8	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.168	Стоянка Усть-Уда 9	палеолит-мезолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.175	Могильник Озерок 1	XII – XIV вв. н.э.	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.176	Стоянка Озерок 2	палеолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.179	Стоянка Карасевый залив	палеолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
35.2.182	Стоянка Костомаха	палеолит	Усть-Удинский район		п.1 ст. 17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.

Перечень составлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр

исп. Небытова Т.С.
8(3952) 24-17-54

Перечень координат объектов археологического наследия, расположенных в пределах Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района

Система координат WGS-84

№ п/п	Название памятника	Угол поворота	СШ	ВД
1	Могильник Усть-Уда	1	103,0,56.1996	54,10,55.4916
		2	103,0,59.7816	54,11,2.8896
		3	103,0,53.2908	54,11,3.6996
		4	103,0,47.9304	54,10,56.4996
2	Стоянка Михайловская 1	1	103,2,35.1204	54,11,12.5268
		2	103,2,14.4996	54,11,20.6232
		3	103,1,54.9264	54,11,34.98
		4	103,1,45.5268	54,11,45.2112
		5	103,1,45.5268	54,11,57.5844
		6	103,1,49.7064	54,12,9.648
		7	103,1,38.7588	54,12,11.0124
		8	103,1,32.7252	54,11,58.6212
		9	103,1,34.5648	54,11,43.6848
		10	103,1,42.3948	54,11,33.6048
		11	103,1,58.3176	54,11,20.1624
		12	103,2,28.5972	54,11,6.8748
3	Стоянка Усть-Уда 1	Координаты отсутствуют		
4, 5, 6, 7	Стоянка Усть-Уда 2, Могильник Усть-Уда 2, Стоянка Усть-Уда 3, Стоянка Усть-Уда 4	1	103,1,43.1436	54,11,8.0304
		2	103,1,40.5948	54,11,3.6708
		3	103,1,14.43	54,11,4.9128
		4	103,0,59.7816	54,10,54.9012
		5	103,0,52.4016	54,10,39.5904
		6	103,0,48.5388	54,10,9.2676
		7	103,0,41.3208	54,10,14.9088
		8	103,0,39.8772	54,10,50.4768
		9	103,0,53.2944	54,11,5.7876
		10	103,1,2.3304	54,11,8.9916
		11	103,1,23.9808	54,11,12.5412
8, 9, 10, 11	Стоянка Усть-Уда 5, Стоянка Усть-Уда 6, Стоянка Усть-Уда 7, Стоянка Усть-Уда 8	1	103,0,30.8196	54,9,4.6908
		2	103,0,20.754	54,9,14.3784
		3	103,0,18.7416	54,9,34.9272
		4	103,0,24.1092	54,10,0.8472
		5	103,0,42.894	54,10,8.5692
		6	103,0,34.0092	54,10,16.5792
		7	103,0,26.1792	54,10,19.0236
		8	103,0,17.0532	54,10,15.0888
		9	103,0,7.3872	54,9,59.7744
		10	103,0,6.3432	54,9,45.108
		11	103,0,5.8212	54,9,24.0264
		12	103,0,13.8816	54,9,5.8068
		13	103,0,24.6132	54,9,0.8028

12	Стоянка Усть-Уда 9	Координаты отсутствуют		
13	Могильник Озерок 1	1	103,1,32.1492	54,6,19.9512
		2	103,1,31.26	54,6,23.1012
		3	103,1,36.4584	54,6,23.6592
		4	103,1,37.5204	54,6,20.5416
14	Стоянка Озерок 2	1	103,1,39.9792	54,6,17.7876
		2	103,1,39.7884	54,6,25.3908
		3	103,1,28.4304	54,6,25.3908
		4	103,1,28.4304	54,6,17.7912
15	Стоянка Карасевый залив	1	103,2,14.37	54,5,4.8984
		2	103,2,0.7188	54,5,12.8796
		3	103,1,53.1192	54,5,8.16
		4	103,1,51.9888	54,5,2.9112
		5	103,2,0.6108	54,4,53.67
16	Стоянка Костомаха	1	103,1,31.0728	54,7,49.0836
		2	103,1,32.5344	54,7,32.124
		3	103,1,25.662	54,7,30.666
		4	103,1,21.2736	54,7,36.3216
		5	103,1,15.5748	54,7,46.7184

Подготовлено по материалам отдела археологии службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

исп. Небытова Т.С.
8(3952) 24-17-54

Перечень объектов культурного наследия (памятников истории, архитектуры), расположенных на территории Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района по состоянию на 01.09.2018 г.

N п/п	Наименование	Датировка	Категория охраны	Адрес
1	Братская могила борцов революции. Установлен обелиск	1918 – 1922 гг.	ГО регион., реш. обл. N 556 от 18.11.59 г.; N 397 от 09.08.66 г.	Усть-Удинский район, село Усть-Уда, угол ул. 50 лет Октября и Мира (ранее угол улиц Пословской и Кооперативной)

исп. Насонова О.В.
8(3952) 33-20-76

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН УСТЬ-УДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СХЕМА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ В ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦАХ Р.П. УСТЬ-УДА М1:5000

N

Стоянка Усть-Уда 2, Могильник Усть-Уда 2, Стоянка Усть-Уда 3, Стоянка Усть-Уда 4

Могильник Усть-Уда

Стоянка Михайловская 1

Братское водохранилище

Залив Катков

Стоянка Усть-Уда 1

Стоянка Усть-Уда 5, Стоянка Усть-Уда 6,
Стоянка Усть-Уда 7, Стоянка Усть-Уда 8

Стоянка Усть-Уда 9

Братское водохранилище

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

ПАМЯТНИК

ОБЪЕКТ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ (ОАН)

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ

МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс:(3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

16.04.19 № 02-66-2534/19
на 118 от 14.03.2019
№ _____ _____

Администрация Усть-Удинского
городского поселения

666350, Иркутская область,
р.п. Усть-Уда, ул. Мира, 19

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, рассмотрев Ваше обращение о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения в границах р.п. Усть-Уда, Усть-Удинского района, Иркутской области сообщает следующее.

Согласно схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства (http://ecology.irkobl.ru), на данной территории особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги РФ и Иркутской области и др.) при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса РФ, Лесного кодекса РФ и иного законодательства в соответствующей сфере.

Первый заместитель министра Е.Б. Бичинов

Меркачева О.А.,
8 (3952) 25-99-79

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, р.п. Усть-Уда, ул. Береговая, 3-2
Площадь:	1094 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	26846.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий».
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чернигова Дариджан Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-01/19-1/2004-132 от 17.05.2004
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по деревянному забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене жилого дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по деревянному забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене бани	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	6	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по деревянному забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене хоз. постройки	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	12	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по деревянному забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593673.04	3248718.75	626001000000	0.01
2	593695.81	3248718.5	626001000000	0.01
3	593696	3248729.72	626002000000	0.01
4	593696.12	3248739.32	626002000000	0.01
5	593695.55	3248755.53	626002000000	0.01
6	593695.67	3248761.88	626002000000	0.01
7	593695.78	3248766.03	626001000000	0.01
8	593672.6	3248766.12	626001000000	0.01
9	593672.5	3248762.04	626002000000	0.01
10	593672.65	3248755.79	626002000000	0.01
11	593672.67	3248754.34	626002000000	0.01
12	593672.69	3248750.88	626002000000	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:010103:27/6**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:010103:27/7**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:010103:27/8**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:010103:27/9**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:010103:27/10**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
6	113	Иные ограничения (обременения) прав
7	49	Иные ограничения (обременения) прав
8	23	Иные ограничения (обременения) прав
9	11	Иные ограничения (обременения) прав
10	19	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 6

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	593696	3248729.72	данные отсутствуют	0.01
4	593696.12	3248739.32	данные отсутствуют	0.01
5	593695.55	3248755.53	данные отсутствуют	0.01
6	593695.67	3248761.88	данные отсутствуют	0.01
9	593672.5	3248762.04	данные отсутствуют	0.01
10	593672.65	3248755.79	данные отсутствуют	0.01
11	593672.67	3248754.34	данные отсутствуют	0.01
12	593672.69	3248750.88	данные отсутствуют	0.01
13	593683.54	3248739.47	данные отсутствуют	0.01
14	593684.92	3248729.86	данные отсутствуют	0.01
15	593684.98	3248734.91	данные отсутствуют	0.01
16	593683.48	3248734.92	данные отсутствуют	0.01
17	593677.82	3248728.92	данные отсутствуют	0.01
18	593673.78	3248728.96	данные отсутствуют	0.01
19	593673.89	3248741.12	данные отсутствуют	0.01
20	593677.93	3248741.08	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	593676.25	3248755.87	данные отсутствуют	0.01
22	593676.1	3248762.12	данные отсутствуют	0.01
23	593675.91	3248754.37	данные отсутствуют	0.01
24	593675.93	3248750.9	данные отсутствуют	0.01
25	593692.48	3248755.58	данные отсутствуют	0.01
26	593692.6	3248761.93	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 7

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	593696	3248729.72	данные отсутствуют	0.01
4	593696.12	3248739.32	данные отсутствуют	0.01
5	593695.55	3248755.53	данные отсутствуют	0.01
6	593695.67	3248761.88	данные отсутствуют	0.01
9	593672.5	3248762.04	данные отсутствуют	0.01
10	593672.65	3248755.79	данные отсутствуют	0.01
11	593672.67	3248754.34	данные отсутствуют	0.01
12	593672.69	3248750.88	данные отсутствуют	0.01
13	593683.54	3248739.47	данные отсутствуют	0.01
14	593684.92	3248729.86	данные отсутствуют	0.01
15	593684.98	3248734.91	данные отсутствуют	0.01
16	593683.48	3248734.92	данные отсутствуют	0.01
17	593677.82	3248728.92	данные отсутствуют	0.01
18	593673.78	3248728.96	данные отсутствуют	0.01
19	593673.89	3248741.12	данные отсутствуют	0.01
20	593677.93	3248741.08	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	593676.25	3248755.87	данные отсутствуют	0.01
22	593676.1	3248762.12	данные отсутствуют	0.01
23	593675.91	3248754.37	данные отсутствуют	0.01
24	593675.93	3248750.9	данные отсутствуют	0.01
25	593692.48	3248755.58	данные отсутствуют	0.01
26	593692.6	3248761.93	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 8

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	593696	3248729.72	данные отсутствуют	0.01
4	593696.12	3248739.32	данные отсутствуют	0.01
5	593695.55	3248755.53	данные отсутствуют	0.01
6	593695.67	3248761.88	данные отсутствуют	0.01
9	593672.5	3248762.04	данные отсутствуют	0.01
10	593672.65	3248755.79	данные отсутствуют	0.01
11	593672.67	3248754.34	данные отсутствуют	0.01
12	593672.69	3248750.88	данные отсутствуют	0.01
13	593683.54	3248739.47	данные отсутствуют	0.01
14	593684.92	3248729.86	данные отсутствуют	0.01
15	593684.98	3248734.91	данные отсутствуют	0.01
16	593683.48	3248734.92	данные отсутствуют	0.01
17	593677.82	3248728.92	данные отсутствуют	0.01
18	593673.78	3248728.96	данные отсутствуют	0.01
19	593673.89	3248741.12	данные отсутствуют	0.01
20	593677.93	3248741.08	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	593676.25	3248755.87	данные отсутствуют	0.01
22	593676.1	3248762.12	данные отсутствуют	0.01
23	593675.91	3248754.37	данные отсутствуют	0.01
24	593675.93	3248750.9	данные отсутствуют	0.01
25	593692.48	3248755.58	данные отсутствуют	0.01
26	593692.6	3248761.93	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 9

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	593696	3248729.72	данные отсутствуют	0.01
4	593696.12	3248739.32	данные отсутствуют	0.01
5	593695.55	3248755.53	данные отсутствуют	0.01
6	593695.67	3248761.88	данные отсутствуют	0.01
9	593672.5	3248762.04	данные отсутствуют	0.01
10	593672.65	3248755.79	данные отсутствуют	0.01
11	593672.67	3248754.34	данные отсутствуют	0.01
12	593672.69	3248750.88	данные отсутствуют	0.01
13	593683.54	3248739.47	данные отсутствуют	0.01
14	593684.92	3248729.86	данные отсутствуют	0.01
15	593684.98	3248734.91	данные отсутствуют	0.01
16	593683.48	3248734.92	данные отсутствуют	0.01
17	593677.82	3248728.92	данные отсутствуют	0.01
18	593673.78	3248728.96	данные отсутствуют	0.01
19	593673.89	3248741.12	данные отсутствуют	0.01
20	593677.93	3248741.08	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	593676.25	3248755.87	данные отсутствуют	0.01
22	593676.1	3248762.12	данные отсутствуют	0.01
23	593675.91	3248754.37	данные отсутствуют	0.01
24	593675.93	3248750.9	данные отсутствуют	0.01
25	593692.48	3248755.58	данные отсутствуют	0.01
26	593692.6	3248761.93	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 10

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
3	593696	3248729.72	данные отсутствуют	0.01
4	593696.12	3248739.32	данные отсутствуют	0.01
5	593695.55	3248755.53	данные отсутствуют	0.01
6	593695.67	3248761.88	данные отсутствуют	0.01
9	593672.5	3248762.04	данные отсутствуют	0.01
10	593672.65	3248755.79	данные отсутствуют	0.01
11	593672.67	3248754.34	данные отсутствуют	0.01
12	593672.69	3248750.88	данные отсутствуют	0.01
13	593683.54	3248739.47	данные отсутствуют	0.01
14	593684.92	3248729.86	данные отсутствуют	0.01
15	593684.98	3248734.91	данные отсутствуют	0.01
16	593683.48	3248734.92	данные отсутствуют	0.01
17	593677.82	3248728.92	данные отсутствуют	0.01
18	593673.78	3248728.96	данные отсутствуют	0.01
19	593673.89	3248741.12	данные отсутствуют	0.01
20	593677.93	3248741.08	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917908			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:27**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	593676.25	3248755.87	данные отсутствуют	0.01
22	593676.1	3248762.12	данные отсутствуют	0.01
23	593675.91	3248754.37	данные отсутствуют	0.01
24	593675.93	3248750.9	данные отсутствуют	0.01
25	593692.48	3248755.58	данные отсутствуют	0.01
26	593692.6	3248761.93	данные отсутствуют	0.01

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917919			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:70**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., Усть-Удинский р-н, р.п. Усть-Уда, ул. Береговая, 7-2
Площадь:	1870 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	45889.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917919			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:70**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917919			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:70**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917919			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:70**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Капутская Ольга Иннокентьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38-23/003/2011-595 от 01.06.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917919			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:70**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917919			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:70**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене жилого дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917919			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:70**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593634.99	3248719.04	626003000000	0.2
2	593635.85	3248733.36	626002000000	0.2
3	593636.29	3248742.78	626002000000	0.2
4	593635.66	3248765.58	626003000000	0.2
5	593597.94	3248765.39	626003000000	0.2
6	593593.2	3248765.83	626003000000	0.2
7	593591.9	3248737.57	626003000000	0.2
8	593591.63	3248733.79	626003000000	0.2
9	593591.43	3248730.26	626003000000	0.2
10	593595.13	3248730.05	626003000000	0.2
11	593595.11	3248728.81	626003000000	0.2
12	593597.35	3248725.45	626003000000	0.2
13	593605.26	3248724.84	626003000000	0.2
14	593606.67	3248722.32	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917903			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:688**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Усть-Удинский район, р. п. Усть-Уда, ул. Мичурина, № 1
Площадь:	1157 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28392.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:19:010103:111
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917903			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:688**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальную жилую застройку
Сведения о кадастровом инженере:	Бобылев Александр Витальевич №38-10-17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917903			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:688**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917903			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:688**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Попова Тамара Яковлевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38:19:010103:688-38/003/2018-1 от 13.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917903			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:688**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249917903			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:688**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593665.4	3248856.2	данные отсутствуют	0.1
2	593640.61	3248855.86	данные отсутствуют	0.1
3	593636.37	3248855.89	данные отсутствуют	0.1
4	593636.37	3248856.41	данные отсутствуют	0.1
5	593628.87	3248856.46	данные отсутствуют	0.1
6	593622.89	3248856.21	данные отсутствуют	0.1
7	593623.45	3248828.94	данные отсутствуют	0.1
8	593637.61	3248829.08	данные отсутствуют	0.1
9	593666.44	3248829.13	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Набережная
Площадь:	10645 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	972633.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:19:000000:521
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог
Сведения о кадастровом инженере:	Федоров Василий Сергеевич №38-10-35, ИП Федоров
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта».
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Администрация Усть-Удинского городского поселения Усть-Удинского района, ИНН: 3806003002
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:19:000000:528-38/003/2018-1 от 29.01.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Усть-Удинское муниципальное образование
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 38:19:000000:528-38/003/2018-2 от 29.01.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594370.83	3248833.19	данные отсутствуют	0.1
2	594719.05	3248835.67	данные отсутствуют	0.1
3	594720.87	3248835.2	данные отсутствуют	0.1
4	594722.19	3248834.13	данные отсутствуют	0.1
5	594729.19	3248834.49	данные отсутствуют	0.1
6	594730.53	3248835.53	данные отсутствуют	0.1
7	594732.95	3248836.73	данные отсутствуют	0.1
8	594882.91	3248858.13	данные отсутствуют	0.1
9	594992.71	3248877.21	данные отсутствуют	0.1
10	594991.89	3248884.28	данные отсутствуют	0.1
11	594881.66	3248864.99	данные отсутствуют	0.1
12	594732.05	3248843.66	данные отсутствуют	0.1
13	594729.87	3248844.14	данные отсутствуют	0.1
14	594728.98	3248845.26	данные отсутствуют	0.1
15	594722.01	3248844.82	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	594721.35	3248843.58	данные отсутствуют	0.1
17	594719.18	3248842.67	данные отсутствуют	0.1
18	594374.75	3248840.25	данные отсутствуют	0.1
19	594370.69	3248840.22	данные отсутствуют	0.1
20	594363.52	3248839.83	данные отсутствуют	0.1
21	594360.26	3248839.68	данные отсутствуют	0.1
22	594123.63	3248828.92	данные отсутствуют	0.1
23	593480.51	3248819.52	данные отсутствуют	0.1
24	593480.61	3248812.52	данные отсутствуют	0.1
25	594123.78	3248821.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:000000:528/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:000000:528/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	8702	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.19.2.364, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории № б/н от 31.10.2017
2	8702	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.19.2.365, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории № б/н от 31.10.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	594719.05	3248835.67	данные отсутствуют	0.1
2	594719.05	3248835.67	данные отсутствуют	0.1
3	594720.87	3248835.2	данные отсутствуют	0.1
3	594720.87	3248835.2	данные отсутствуют	0.1
4	594722.19	3248834.13	данные отсутствуют	0.1
4	594722.19	3248834.13	данные отсутствуют	0.1
5	594729.19	3248834.49	данные отсутствуют	0.1
5	594729.19	3248834.49	данные отсутствуют	0.1
6	594730.53	3248835.53	данные отсутствуют	0.1
6	594730.53	3248835.53	данные отсутствуют	0.1
7	594732.95	3248836.73	данные отсутствуют	0.1
7	594732.95	3248836.73	данные отсутствуют	0.1
8	594882.91	3248858.13	данные отсутствуют	0.1
8	594882.91	3248858.13	данные отсутствуют	0.1
9	594992.71	3248877.21	данные отсутствуют	0.1
9	594992.71	3248877.21	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	594991.89	3248884.28	данные отсутствуют	0.1
10	594991.89	3248884.28	данные отсутствуют	0.1
11	594881.66	3248864.99	данные отсутствуют	0.1
11	594881.66	3248864.99	данные отсутствуют	0.1
12	594732.05	3248843.66	данные отсутствуют	0.1
12	594732.05	3248843.66	данные отсутствуют	0.1
13	594729.87	3248844.14	данные отсутствуют	0.1
13	594729.87	3248844.14	данные отсутствуют	0.1
14	594728.98	3248845.26	данные отсутствуют	0.1
14	594728.98	3248845.26	данные отсутствуют	0.1
15	594722.01	3248844.82	данные отсутствуют	0.1
15	594722.01	3248844.82	данные отсутствуют	0.1
16	594721.35	3248843.58	данные отсутствуют	0.1
16	594721.35	3248843.58	данные отсутствуют	0.1
17	594719.18	3248842.67	данные отсутствуют	0.1
17	594719.18	3248842.67	данные отсутствуют	0.1
22	594123.63	3248828.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	594123.63	3248828.92	данные отсутствуют	0.1
23	593480.51	3248819.52	данные отсутствуют	0.1
23	593480.51	3248819.52	данные отсутствуют	0.1
24	593480.61	3248812.52	данные отсутствуют	0.1
24	593480.61	3248812.52	данные отсутствуют	0.1
25	594123.78	3248821.92	данные отсутствуют	0.1
25	594123.78	3248821.92	данные отсутствуют	0.1
26	594425.17	3248833.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	594425.17	3248833.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	594444.91	3248840.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	594444.91	3248840.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	594148.46	3248830.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	594148.46	3248830.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	594166.52	3248823.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	594166.52	3248823.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	594719.05	3248835.67	данные отсутствуют	0.1
2	594719.05	3248835.67	данные отсутствуют	0.1
3	594720.87	3248835.2	данные отсутствуют	0.1
3	594720.87	3248835.2	данные отсутствуют	0.1
4	594722.19	3248834.13	данные отсутствуют	0.1
4	594722.19	3248834.13	данные отсутствуют	0.1
5	594729.19	3248834.49	данные отсутствуют	0.1
5	594729.19	3248834.49	данные отсутствуют	0.1
6	594730.53	3248835.53	данные отсутствуют	0.1
6	594730.53	3248835.53	данные отсутствуют	0.1
7	594732.95	3248836.73	данные отсутствуют	0.1
7	594732.95	3248836.73	данные отсутствуют	0.1
8	594882.91	3248858.13	данные отсутствуют	0.1
8	594882.91	3248858.13	данные отсутствуют	0.1
9	594992.71	3248877.21	данные отсутствуют	0.1
9	594992.71	3248877.21	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	594991.89	3248884.28	данные отсутствуют	0.1
10	594991.89	3248884.28	данные отсутствуют	0.1
11	594881.66	3248864.99	данные отсутствуют	0.1
11	594881.66	3248864.99	данные отсутствуют	0.1
12	594732.05	3248843.66	данные отсутствуют	0.1
12	594732.05	3248843.66	данные отсутствуют	0.1
13	594729.87	3248844.14	данные отсутствуют	0.1
13	594729.87	3248844.14	данные отсутствуют	0.1
14	594728.98	3248845.26	данные отсутствуют	0.1
14	594728.98	3248845.26	данные отсутствуют	0.1
15	594722.01	3248844.82	данные отсутствуют	0.1
15	594722.01	3248844.82	данные отсутствуют	0.1
16	594721.35	3248843.58	данные отсутствуют	0.1
16	594721.35	3248843.58	данные отсутствуют	0.1
17	594719.18	3248842.67	данные отсутствуют	0.1
17	594719.18	3248842.67	данные отсутствуют	0.1
22	594123.63	3248828.92	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259903400			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:528**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
22	594123.63	3248828.92	данные отсутствуют	0.1
23	593480.51	3248819.52	данные отсутствуют	0.1
23	593480.51	3248819.52	данные отсутствуют	0.1
24	593480.61	3248812.52	данные отсутствуют	0.1
24	593480.61	3248812.52	данные отсутствуют	0.1
25	594123.78	3248821.92	данные отсутствуют	0.1
25	594123.78	3248821.92	данные отсутствуют	0.1
26	594425.17	3248833.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	594425.17	3248833.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	594444.91	3248840.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	594444.91	3248840.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	594148.46	3248830.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	594148.46	3248830.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	594166.52	3248823.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	594166.52	3248823.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249915233			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:749**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	19.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, пер. Зеленый, 2А
Площадь:	6200 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12586
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249915233			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:749**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Животноводческая деятельность
Сведения о кадастровом инженере:	Морозова Анастасия Геннадьевна №38-11-350, ООО "Геокадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249915233			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:749**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249915233			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:749**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:		01.04.2016
		номер государственной регистрации:		38-38/005-38/017/034/2016-197/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 15.03.2016 по 14.03.2019
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Константинова Надежда Васильевна
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 15.03.2016 №18
4.	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249915233			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:749**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249915233			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:749**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249915233			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:749**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593549.04	3248430.55	данные отсутствуют	0.1
2	593564.3	3248470.59	данные отсутствуют	0.1
3	593459.36	3248517.31	данные отсутствуют	0.1
4	593443.43	3248523.12	данные отсутствуют	0.1
5	593442.95	3248522.96	данные отсутствуют	0.1
6	593441.85	3248523.18	данные отсутствуют	0.1
7	593436.95	3248510.66	данные отсутствуют	0.1
8	593435.94	3248508.46	данные отсутствуют	0.1
9	593432.86	3248500.32	данные отсутствуют	0.1
10	593427.29	3248487.2	данные отсутствуют	0.1
11	593425.89	3248484.43	данные отсутствуют	0.1
12	593425.23	3248482.29	данные отсутствуют	0.1
13	593423.46	3248478.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 25.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, от примыкания к полосе отвода на км 0+662 автодороги Подъезд к р.п. Усть-Уда км 0+021 до км 0+531 автодороги Подъезд к Аэропорту
Площадь:	8149 +/- 32кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:19:010103:710
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для использования под автомобильные дороги общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	Сельников Александр Викторович №38-15-768
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иркутская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/003-38/017/029/2016-1991/1 от 23.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 3808059441
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38:19:000000:472-38/001/2017-1 от 24.07.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593264.37	3248635.38	данные отсутствуют	0.1
2	593269.03	3248641.22	данные отсутствуют	0.1
3	593273.71	3248653.33	данные отсутствуют	0.1
4	593279.47	3248680.95	данные отсутствуют	0.1
5	593282.92	3248702.74	данные отсутствуют	0.1
6	593283.7	3248718.87	данные отсутствуют	0.1
7	593280.44	3248740.14	данные отсутствуют	0.1
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1
9	593256.71	3248780.39	данные отсутствуют	0.1
10	593151.1	3248893.22	данные отсутствуют	0.1
11	593129.02	3248916.87	данные отсутствуют	0.1
12	593105.55	3248941.36	данные отсутствуют	0.1
13	593085.86	3248969.15	данные отсутствуют	0.1
14	593077.75	3248997.04	данные отсутствуют	0.1
15	593074.21	3249036.47	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	593073.6	3249061.72	данные отсутствуют	0.1
17	593077.14	3249070.78	данные отсутствуют	0.1
18	593071.09	3249070.78	данные отсутствуют	0.1
19	593057.98	3249070.87	данные отсутствуют	0.1
20	593056.32	3249070.72	данные отсутствуют	0.1
21	593053.99	3249070.54	данные отсутствуют	0.1
22	593057.91	3249062.14	данные отсутствуют	0.1
23	593060.89	3248998.06	данные отсутствуют	0.1
24	593064.81	3248974.63	данные отсутствуют	0.1
25	593068.62	3248964.56	данные отсутствуют	0.1
26	593073.27	3248955.91	данные отсутствуют	0.1
27	593093.77	3248930.28	данные отсутствуют	0.1
28	593116.98	3248904.64	данные отсутствуют	0.1
29	593139.54	3248882.66	данные отсутствуют	0.1
30	593244.02	3248770.4	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
32	593264.06	3248739.87	данные отсутствуют	0.1
33	593266.93	3248729.86	данные отсутствуют	0.1
34	593268.38	3248714.43	данные отсутствуют	0.1
35	593266.81	3248694.07	данные отсутствуют	0.1
36	593258.57	3248654.32	данные отсутствуют	0.1
37	593252.8	3248645.52	данные отсутствуют	0.1
38	593258.72	3248640.31	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:000000:472/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:000000:472/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:000000:472/3**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	348	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.19.2.22, Приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" № 304 от 23.10.2013
2	3846	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.19.2.364, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории № б/н от 31.10.2017
3	3846	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 38.19.2.365, Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории № б/н от 31.10.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593264.37	3248635.38	данные отсутствуют	0.1
1	593264.37	3248635.38	данные отсутствуют	0.1
2	593269.03	3248641.22	данные отсутствуют	0.1
2	593269.03	3248641.22	данные отсутствуют	0.1
3	593273.71	3248653.33	данные отсутствуют	0.1
3	593273.71	3248653.33	данные отсутствуют	0.1
4	593279.47	3248680.95	данные отсутствуют	0.1
4	593279.47	3248680.95	данные отсутствуют	0.1
5	593282.92	3248702.74	данные отсутствуют	0.1
5	593282.92	3248702.74	данные отсутствуют	0.1
6	593283.7	3248718.87	данные отсутствуют	0.1
6	593283.7	3248718.87	данные отсутствуют	0.1
7	593280.44	3248740.14	данные отсутствуют	0.1
7	593280.44	3248740.14	данные отсутствуют	0.1
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1
9	593256.71	3248780.39	данные отсутствуют	0.1
9	593256.71	3248780.39	данные отсутствуют	0.1
30	593244.02	3248770.4	данные отсутствуют	0.1
30	593244.02	3248770.4	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
32	593264.06	3248739.87	данные отсутствуют	0.1
32	593264.06	3248739.87	данные отсутствуют	0.1
33	593266.93	3248729.86	данные отсутствуют	0.1
33	593266.93	3248729.86	данные отсутствуют	0.1
34	593268.38	3248714.43	данные отсутствуют	0.1
34	593268.38	3248714.43	данные отсутствуют	0.1
35	593266.81	3248694.07	данные отсутствуют	0.1
35	593266.81	3248694.07	данные отсутствуют	0.1
36	593258.57	3248654.32	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	593258.57	3248654.32	данные отсутствуют	0.1
37	593252.8	3248645.52	данные отсутствуют	0.1
37	593252.8	3248645.52	данные отсутствуют	0.1
38	593258.72	3248640.31	данные отсутствуют	0.1
38	593258.72	3248640.31	данные отсутствуют	0.1
39	593263.65	3248746.35	данные отсутствуют	0.5
40	593261.78	3248744.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	593249.81	3248763.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	593261.44	3248774.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	593273.6	3248755.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	593177.42	3248841.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	593177.42	3248841.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	593183.15	3248858.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	593183.15	3248858.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593264.37	3248635.38	данные отсутствуют	0.1
1	593264.37	3248635.38	данные отсутствуют	0.1
2	593269.03	3248641.22	данные отсутствуют	0.1
2	593269.03	3248641.22	данные отсутствуют	0.1
3	593273.71	3248653.33	данные отсутствуют	0.1
3	593273.71	3248653.33	данные отсутствуют	0.1
4	593279.47	3248680.95	данные отсутствуют	0.1
4	593279.47	3248680.95	данные отсутствуют	0.1
5	593282.92	3248702.74	данные отсутствуют	0.1
5	593282.92	3248702.74	данные отсутствуют	0.1
6	593283.7	3248718.87	данные отсутствуют	0.1
6	593283.7	3248718.87	данные отсутствуют	0.1
7	593280.44	3248740.14	данные отсутствуют	0.1
7	593280.44	3248740.14	данные отсутствуют	0.1
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1
9	593256.71	3248780.39	данные отсутствуют	0.1
9	593256.71	3248780.39	данные отсутствуют	0.1
30	593244.02	3248770.4	данные отсутствуют	0.1
30	593244.02	3248770.4	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
32	593264.06	3248739.87	данные отсутствуют	0.1
32	593264.06	3248739.87	данные отсутствуют	0.1
33	593266.93	3248729.86	данные отсутствуют	0.1
33	593266.93	3248729.86	данные отсутствуют	0.1
34	593268.38	3248714.43	данные отсутствуют	0.1
34	593268.38	3248714.43	данные отсутствуют	0.1
35	593266.81	3248694.07	данные отсутствуют	0.1
35	593266.81	3248694.07	данные отсутствуют	0.1
36	593258.57	3248654.32	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	593258.57	3248654.32	данные отсутствуют	0.1
37	593252.8	3248645.52	данные отсутствуют	0.1
37	593252.8	3248645.52	данные отсутствуют	0.1
38	593258.72	3248640.31	данные отсутствуют	0.1
38	593258.72	3248640.31	данные отсутствуют	0.1
39	593263.65	3248746.35	данные отсутствуют	0.5
40	593261.78	3248744.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	593249.81	3248763.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	593261.44	3248774.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	593273.6	3248755.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	593177.42	3248841.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	593177.42	3248841.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	593183.15	3248858.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	593183.15	3248858.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 3

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593264.37	3248635.38	данные отсутствуют	0.1
1	593264.37	3248635.38	данные отсутствуют	0.1
2	593269.03	3248641.22	данные отсутствуют	0.1
2	593269.03	3248641.22	данные отсутствуют	0.1
3	593273.71	3248653.33	данные отсутствуют	0.1
3	593273.71	3248653.33	данные отсутствуют	0.1
4	593279.47	3248680.95	данные отсутствуют	0.1
4	593279.47	3248680.95	данные отсутствуют	0.1
5	593282.92	3248702.74	данные отсутствуют	0.1
5	593282.92	3248702.74	данные отсутствуют	0.1
6	593283.7	3248718.87	данные отсутствуют	0.1
6	593283.7	3248718.87	данные отсутствуют	0.1
7	593280.44	3248740.14	данные отсутствуют	0.1
7	593280.44	3248740.14	данные отсутствуют	0.1
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	593270.98	3248761.58	данные отсутствуют	0.1
9	593256.71	3248780.39	данные отсутствуют	0.1
9	593256.71	3248780.39	данные отсутствуют	0.1
30	593244.02	3248770.4	данные отсутствуют	0.1
30	593244.02	3248770.4	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
31	593256.95	3248754.6	данные отсутствуют	0.1
32	593264.06	3248739.87	данные отсутствуют	0.1
32	593264.06	3248739.87	данные отсутствуют	0.1
33	593266.93	3248729.86	данные отсутствуют	0.1
33	593266.93	3248729.86	данные отсутствуют	0.1
34	593268.38	3248714.43	данные отсутствуют	0.1
34	593268.38	3248714.43	данные отсутствуют	0.1
35	593266.81	3248694.07	данные отсутствуют	0.1
35	593266.81	3248694.07	данные отсутствуют	0.1
36	593258.57	3248654.32	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.04.2019 № 99/2019/259055900			
Кадастровый номер:		**38:19:000000:472**	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
36	593258.57	3248654.32	данные отсутствуют	0.1
37	593252.8	3248645.52	данные отсутствуют	0.1
37	593252.8	3248645.52	данные отсутствуют	0.1
38	593258.72	3248640.31	данные отсутствуют	0.1
38	593258.72	3248640.31	данные отсутствуют	0.1
39	593263.65	3248746.35	данные отсутствуют	0.5
40	593261.78	3248744.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	593249.81	3248763.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	593261.44	3248774.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	593273.6	3248755.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	593177.42	3248841.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	593177.42	3248841.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	593183.15	3248858.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	593183.15	3248858.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918629			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:458**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Лермонтова, № 42
Площадь:	2000 +/- 31кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	49080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:19:010103:790
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918629			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:458**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Жежель Анастасия Геннадьевна №38-10-78, ООО "Геокадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918629			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:458**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918629			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:458**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Назаров Анатолий Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38:19:010103:458-38/009/2018-1 от 23.07.2018, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Назарова Дарья Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 38:19:010103:458-38/009/2018-3 от 23.07.2018, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Назарова Елена Сергеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 38:19:010103:458-38/009/2018-2 от 23.07.2018, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918629			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:458**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918629			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:458**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918629			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:458**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592165.13	3249058.98	626003000000	0.2
2	592171.93	3249108.52	626003000000	0.2
3	592132.29	3249113.95	626003000000	0.2
4	592125.5	3249064.41	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918655			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:481**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Лермонтова, 40
Площадь:	2000 +/- 31кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	49080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918655			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:481**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Морозова Анастасия Геннадьевна №38-11-350, ООО "Геокадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918655			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:481**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918655			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:481**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бортецкая Ксения Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38-23/006/2013-187 от 13.02.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918655			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:481**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918655			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:481**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918655			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:481**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592204.76	3249053.55	626003000000	0.2
2	592211.55	3249103.09	626003000000	0.2
3	592171.93	3249108.52	626003000000	0.2
4	592165.13	3249058.98	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918621			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:188**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Усть-Удинский, р.п. Усть-Уда, ул. Лермонтова, 44
Площадь:	2000 +/- 31кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	49080
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918621			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:188**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918621			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:188**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918621			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:188**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Меновщикова Татьяна Альбертовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38/017-38/017/010/2015-1642/2 от 31.08.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918621			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:188**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918621			
Кадастровый номер:		**38:19:010103:188**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592125.5	3249064.41	данные отсутствуют	0.6
2	592085.87	3249069.84	данные отсутствуют	0.6
3	592092.66	3249119.38	данные отсутствуют	0.6
4	592132.29	3249113.95	данные отсутствуют	0.6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918650			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:1**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010105
Дата присвоения кадастрового номера:	24.11.2000
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир по тракту Иркутск-Усть-Уда. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда
Площадь:	5000 +/- 49кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	820000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:19:010105:350
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918650			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:1**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	АЗС
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918650			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:1**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918650			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:1**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Иркутскнефтепродукт", ИНН: 3800000742
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-01/06-35/2002-13 от 11.04.2002
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918650			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:1**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918650			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:1**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по условной границе	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по условной границе	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по условной границе	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по условной границе	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по краю бетонного бордюра	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по условной границе	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918650			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:1**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592131.93	3249185.5	Временный межевой знак	0.2
2	592139.06	3249244.75	Временный межевой знак	0.2
3	592056.45	3249253.09	Временный межевой знак	0.2
4	592034.76	3249204.78	Временный межевой знак	0.2
5	592039.51	3249204.51	Временный межевой знак	0.2
6	592125.16	3249186.9	Временный межевой знак	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010106
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, км 11+352 м — км 11+940 м
Площадь:	19639 +/- 98кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1884754.83
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:19:010106:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под автомобильную дорогу "Балаганск-Усть-Уда" общего пользования регионального или межмуниципального значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Иркутская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38-08/007/2010-016 от 16.06.2010
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН: 3808059441
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 38-38-23/004/2011-012 от 29.01.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** **:** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	592403.8	3249119.05	626003000000	0.05
2	592408.3	3249154.53	626003000000	0.05
3	592180.04	3249187.43	626003000000	0.05
4	592145.8	3249182.4	626003000000	0.05
5	592038.22	3249204.24	626003000000	0.05
6	591982.4	3249205.1	626003000000	0.05
7	591864.59	3249221.27	626003000000	0.05
8	591824.56	3249227.94	626003000000	0.05
9	591824.24	3249225.76	626003000000	0.05
10	591823.83	3249222.93	626003000000	0.05
11	591823.45	3249220.29	626003000000	0.05
12	591822.64	3249214.7	626003000000	0.05
13	591822.15	3249211.31	626003000000	0.05
14	591821.75	3249208.56	626003000000	0.05
15	591821.2	3249204.75	626003000000	0.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918691			
Кадастровый номер:		**38:19:010106:3**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	591820.55	3249200.24	626003000000	0.05
17	591820.42	3249199.37	626003000000	0.05
18	591960.73	3249180.45	626003000000	0.05
19	592142.45	3249155.96	626003000000	0.05
20	592172.94	3249116.65	626003000000	0.05
21	592193.01	3249107.79	626003000000	0.05
22	592198.1	3249118.37	626003000000	0.05
23	592180	3249127.08	626003000000	0.05
24	592170.74	3249142.3	626003000000	0.05
25	592172.24	3249151.89	626003000000	0.05

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259934290			
Кадастровый номер:		**38:19:010202:142**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Иркутская область, Усть-Удинский район, примыкающий к южной окраине р.п. Усть-Уда
Площадь:	200000 +/- 3913кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	338000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259934290			
Кадастровый номер:		**38:19:010202:142**	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Морозова Анастасия Геннадьевна №№38-11-350, ООО "Геокадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259934290			
Кадастровый номер:		**38:19:010202:142**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-10-10
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259934290			
Кадастровый номер:		**38:19:010202:142**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259934290			
Кадастровый номер:		**38:19:010202:142**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
30.04.2019 № 99/2019/259934290			
Кадастровый номер:		**38:19:010202:142**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	591960.73	3249180.45	Закрепление отсутствует	2.5
2	591820.42	3249199.37	Закрепление отсутствует	2.5
3	591621.93	3249226.12	Закрепление отсутствует	2.5
4	591569.82	3249233.14	Закрепление отсутствует	2.5
5	591544.5	3249236.55	Закрепление отсутствует	2.5
6	591491.88	3248777.97	Закрепление отсутствует	2.5
7	591902.16	3248736.23	Закрепление отсутствует	2.5
8	591957.17	3248730.63	Закрепление отсутствует	2.5
9	591956.37	3248794.88	Закрепление отсутствует	2.5
10	591956.2	3248808.52	Закрепление отсутствует	2.5
11	591952.7	3249088.09	Закрепление отсутствует	2.5
12	591952.13	3249088.17	Закрепление отсутствует	2.5
13	591953.47	3249097.96	Закрепление отсутствует	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	23.09.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., р-н Усть-Удинский, р.п. Усть-Уда, ул. Коминтерна, 31-2
Площадь:	1240 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	30429.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Толмачева Ксения Геннадиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38-08/003/2009-080 от 17.02.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593355.77	3249543.18	данные отсутствуют	0.6
2	593367.27	3249543.05	данные отсутствуют	0.6
3	593367.37	3249552.2	данные отсутствуют	0.6
4	593366.72	3249579.96	данные отсутствуют	0.6
5	593366.77	3249583.08	данные отсутствуют	0.6
6	593367.02	3249604.25	данные отсутствуют	0.6
7	593351.09	3249604.17	данные отсутствуют	0.6
8	593346.97	3249603.82	данные отсутствуют	0.6
9	593346.64	3249561.26	данные отсутствуют	0.6
10	593346.27	3249543.12	данные отсутствуют	0.6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:010104:660/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4**	Всего листов раздела **4**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **38:19:010104:660/2**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	105	Иные ограничения (обременения) прав
2	18	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593355.77	3249543.18	данные отсутствуют	0.6
2	593367.27	3249543.05	данные отсутствуют	0.6
3	593367.37	3249552.2	данные отсутствуют	0.6
4	593366.72	3249579.96	данные отсутствуют	0.6
5	593366.77	3249583.08	данные отсутствуют	0.6
11	593355.87	3249552.33	данные отсутствуют	0.6
12	593361.03	3249583.18	данные отсутствуют	0.6
13	593360.98	3249580.06	данные отсутствуют	0.6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918160			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:660**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593355.77	3249543.18	данные отсутствуют	0.6
2	593367.27	3249543.05	данные отсутствуют	0.6
3	593367.37	3249552.2	данные отсутствуют	0.6
4	593366.72	3249579.96	данные отсутствуют	0.6
5	593366.77	3249583.08	данные отсутствуют	0.6
11	593355.87	3249552.33	данные отсутствуют	0.6
12	593361.03	3249583.18	данные отсутствуют	0.6
13	593360.98	3249580.06	данные отсутствуют	0.6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918137			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:696**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Маяковского, № 17-1
Площадь:	1463 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35902.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918137			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:696**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918137			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:696**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918137			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:696**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Токарева Елена Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-305 от 06.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Токарев Илья Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-305 от 06.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Токарев Алексей Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-305 от 06.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Токарев Алексей Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-305 от 06.04.2011, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918137			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:696**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918137			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:696**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене сарая	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене гаража	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918137			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:696**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593417.17	3249676.3	626001000000	0.2
2	593415.2	3249726.51	626001000000	0.2
3	593414.72	3249735.53	626001000000	0.2
4	593403.81	3249735.8	626001000000	0.2
5	593390.75	3249735.88	626001000000	0.2
6	593391.38	3249707.5	626002000000	0.2
7	593391.8	3249702.08	626002000000	0.2
8	593392.05	3249685.57	626002000000	0.2
9	593392.01	3249675.97	626002000000	0.2
10	593393.01	3249675.97	626002000000	0.2
11	593400.03	3249675.94	626002000000	0.2
12	593402.91	3249675.93	626002000000	0.2
13	593411.91	3249676.15	626002000000	0.2
14	593416.26	3249676.34	626002000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918403			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:113**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, р-н Усть-Удинский, р.п. Усть-Уда, ул. Сосновая, 8
Площадь:	3480 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	85397.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918403			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:113**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918403			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:113**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918403			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:113**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918403			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:113**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593202.62	3250381.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	593228.06	3250333.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	593285.26	3250363.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	593259.87	3250411.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Сосновая, № 6-1
Площадь:	1539 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37767.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Зарипов Сергей Альфредович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-499 от 17.05.2011, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Зарипов Альфред Мансурович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 38-38-23/003/2011-499 от 17.05.2011, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	5	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593282.48	3250305.07	626003000000	0.2
2	593300.66	3250314.29	626003000000	0.2
3	593300.2	3250315.2	626003000000	0.2
4	593298.35	3250319.47	626003000000	0.2
5	593295.35	3250325.92	626002000000	0.2
6	593294.34	3250327.97	626002000000	0.2
7	593293.51	3250327.56	626002000000	0.2
8	593288.72	3250337.34	626002000000	0.2
9	593280.12	3250333.07	626002000000	0.2
10	593266.11	3250326.93	626003000000	0.2
11	593260.75	3250324.36	626003000000	0.2
12	593247.24	3250317.46	626003000000	0.2
13	593237.17	3250312.2	626003000000	0.2
14	593247.38	3250291.87	626003000000	0.2
15	593249.5	3250288.51	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918330			
Кадастровый номер:		**38:19:010104:757**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	593276.41	3250301.75	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918385			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:321**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010105
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, р. п. Усть-Уда, в 20 метрах южнее пересечений улиц Сосновая и Кирова
Площадь:	1444 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	138580.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:19:010105:477
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918385			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:321**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства объекта связи в целях реализации Федеральной целевой программы "Развитие телерадиовещания в РФ на 2009-2015 гг."
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918385			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:321**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918385			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:321**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 38-38-17/010/2013-442 от 25.06.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918385			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:321**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918385			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:321**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918385			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:321**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593243.21	3250437.31	626003000000	0.2
2	593224.9	3250470.61	626003000000	0.2
3	593191.6	3250452.3	626003000000	0.2
4	593209.91	3250419	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2019 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

Номер кадастрового квартала:	38:19:010105
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Усть-Удинский район, р.п. Усть-Уда, ул. Сосновая, 11-2
Площадь:	1422 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	34895.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Сведения о кадастровом инженере:	Морозова Анастасия Геннадьевна №№38-11-350, ООО "Геокадастр"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Хотулева Вера Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Соколова Дарья Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38-23/013/2012-890 от 04.12.2012, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Соколова Ирина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 38-38-23/013/2012-890 от 04.12.2012, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.3.	Соколов Николай Леонидович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3.	Долевая собственность, № 38-38-23/013/2012-890 от 04.12.2012, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.3.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав	
		дата государственной регистрации:	01.03.2019	
		номер государственной регистрации:	38:19:010105:324-38/115/2019-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации судебного пристава-исполнителя ОСП по Осинскому, Боханскому и Усть-Удинскому районам ' №71552752/3827 от 05.02.2019	
1.	Правообладатель (правообладатели):		1.4.	Соколов Артём Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.4.	Долевая собственность, № 38-38-23/013/2012-890 от 04.12.2012, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.1**	Всего листов раздела **3.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	10	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по стене дома	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	13	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-----	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	593285.96	3250472.71	626003000000	0.2
2	593297.38	3250479.26	626003000000	0.2
3	593291.66	3250487.46	626003000000	0.2
4	593282.65	3250501.65	626003000000	0.2
5	593276.48	3250510.42	626003000000	0.2
6	593256.92	3250493.76	626003000000	0.2
7	593248.32	3250487.26	626003000000	0.2
8	593243.27	3250483.73	626003000000	0.2
9	593245.57	3250480.44	626003000000	0.2
10	593254.12	3250468.22	626001000000	0.2
11	593255.6	3250465.56	626001000000	0.2
12	593259.67	3250458.26	626001000000	0.2
13	593268.37	3250463.11	626001000000	0.2
14	593271.24	3250464.71	626003000000	0.2
15	593271.04	3250465.06	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
12.03.2019 № 99/2019/249918409			
Кадастровый номер:		**38:19:010105:324**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-38, зона 3
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	593274.77	3250466.69	626003000000	0.2
17	593280.07	3250469.72	626003000000	0.2

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.