# **28.04.2017г. № 80**

# **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**РАЙОННОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «УСТЬ-УДИНСКИЙ РАЙОН»**

# **УСТЬ-УДИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБ ИЗЪЯТИИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В соответствии со статьями 279, 281, 282 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 11, 49 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Усть-Удинского муниципального образования от 25.10.216 N 150 "Об утверждении муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Усть-Удинском муниципальном образовании» на 2014-2020 гг, решением Думы Усть-Удинского городского поселения от 26 октября 2009 г. №10/5 «Об утверждении реестра аварийных многоквартирных домов на территории Усть-Удинского городского поселения», руководствуясь Уставом Усть-Удинского муниципального образования, администрация Усть-Удинского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изложить постановочную часть постановления администрации №15 от 7 февраля 2017 года в следующей редакции:

1. Изъять для муниципальных нужд Усть-Удинского муниципального образования:

1.1 Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Пушкина, под многоквартирным жилым домом №1; кадастровый номер – отсутствует, земельный участок не сформирован

1.1.1 Жилое помещение (квартира) №7 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Роговой Оксаны Александровны, общей площадью 54,3 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1790

1.1.2. Жилое помещение (квартира) №8 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Есипенко Данила Дмитриевича 1/3 доля; Есипенко Ирины Владимировны 1/3 доля и Есипенко Кирилла Николаевича 1/3 доля, общей площадью 45,5 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1792

1.1.3. Жилое помещение (квартира) №6 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Константинова Сергея Георгиевича, общей площадью 43,8 кв.м, условный номер 38-38-23/004/2012-307

1.1.4. Жилое помещение (квартира) №5 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Фроловой Антониды Ивановны, общей площадью 39,7 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1789

1.1.5. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Краснояровой Людмилы Евгеньевны, общей площадью 42,6 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1793

1.1.6. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Хороших Владимира Константиновича, общей площадью 54,9 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1617

1.1.7. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Рыковой Людмилы Геннадьевны, общей площадью 43,9 кв.м, условный номер 38-38-18/001/2005-041

1.1.8. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №1, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Красотенко Ольги Ивановны, общей площадью 42,1 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1788

1.2. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Пушкина, под многоквартирным жилым домом №3; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован

1.2.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №3, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности: Шапаровой Ольги Анатольевны 1/5 доля; Шапарова Евгения Владимировича 1/5 доля; Перекожа Вячеслава Вячеславовича 1/5 доля; Перекожа Максима Вячеславовича 1/5 доля и Шапаровой Эмилии Евгеньевны 1/5 доля, общей площадью 60,3, условный номер 38-38-08/003/2009-108

1.2.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №3, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Хисаметдиновой Лилии Салаватовны, общей площадью 57,6 кв.м, условный номер 38-38-23/018/2012-022

 1.3. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Пушкина, под многоквартирным жилым домом №5; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован

1.3.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №5, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Торгониной Галины Петровны, общей площадью 58,9 кв.м, условный номер 38-38-23/013/2012-483

1.3.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №5, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Егоровой Валентины Семеновны, общей площадью 65,1 кв.м, условный номер 38:19:000000:0000:25:246:001:015392790:0200:10002

1.3.3. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №5, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Купряковой Людмилы Петровны 1/3 доля; Купряковой Виктории Вячеславовны 1/3 доля и Чумак Дарии Алексеевны 1/3 доля, общей площадью 61,1 кв.м, условный номер 38-38-18/001/2005-198

1.3.4. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №5, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Капутской Ирины Ивановны, общей площадью 65,1 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:2073

 1.4 Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Пушкина, под многоквартирным жилым домом №7; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован

1.4.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №7, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Митюковой Елены Христофоровны, общей площадью 58,9 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:2147

1.4.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №7, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Мишурова Дениса Васильевича, общей площадью 59,4 кв.м, условный номер 38-38-23/004/212-279

1.4.3. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №7, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Ефременко Надежды Александровны, 1/3 доля; Ефременко Александра Евгеньевича, 1/3 доля, Бойко Татьяны Денисовны, 1/3 доля, общей площадью 60 кв.м, условный номер 38-38-18/002/2006-460

1.4.4. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №7, ул. Пушкина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Воронцовой Веры Ивановны, общей площадью 59,30 кв.м, условный номер 38-38-18/002/2006-311

 1.5 Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Ленина, под многоквартирным жилым домом №5; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован.

1.5.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №5, ул. Ленина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Луковниковой Евы Дмитриевны,1/3 доля; Казаковой Оксаны Владимировны , 1/3 доля; Гизатулиной Алсу Фаритовны, 1/3 доля, общей площадью 38,3 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1709

1.5.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №5, ул. Ленина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Сиреновой Татьяны Анатольевны, 1/5 доля; Новокрещенных Никиты Васильевича, 1/5 доля; Новокрещенных Григория Васильевича, 1/5 доля; Ефремова Анатолия Анатольевича, 1/5 доля; Сиреновой Рейсат Евгеньевны, 1/5 доля, общей площадью 40,4 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1705

1.5.3. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №5, ул. Ленина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Гарахиной Светланы Николаевны, ½ доля; Гарахина Алексея Николаевича, ½ доля, общей площадью 50,2 кв.м, условный номер 38-38-08/008/2008-560

1.5.4. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №5, ул. Ленина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Вязникова Степана Ивановича , общей площадью 38,3 кв.м, условный номер 38-38-18/002/2006-249

1.5.5. Жилое помещение (квартира) №6 в доме №5, ул. Ленина, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Яблоковой Ирины Сергеевны, ¼ доля; Кибанова Сергея Сергеевича,1/4 доля;Кибанова Сергея Валентиновича ,1/4 доля; Кибановой Ларисы Петровны, ¼ доля, общей площадью 39, 7 кв.м, условный номер 38-38-08/008/2008-245

 1.6. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. 50 лет СССР, под многоквартирным жилым домом №5; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован

 1.6.1. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №5, ул. 50 лет СССР, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Москалевой Юлии Владимировны ½ доля и Москалева Антона Владимировича ½ доля, общей площадью 44,4 кв.м, договор на передачу квартиру в собственность от 06.03.1997 г.

1.6.2. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №5, ул. 50 лет СССР, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Толмачевой Надежды Михайловны, общей площадью 49,6 кв.м, кадастровый номер 38:19:000000:443

1.6.3. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №5, ул. 50 лет СССР, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Суриновой Ольги Олеговны, ½ доля, Вологжиной Надежды Борисовны, общей площадью 40 кв.м, условный номер 38:19:010102:415:25:246:001:010495220:0400:10004

1.6.4. Жилое помещение (квартира) №5 в доме №5, ул. 50 лет СССР, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Литвинцевой Марии Дмитриевны, общей площадью 39,3 кв.м, условный номер 38:19:010102:0000:25:246:001:010495230:0200:10005

1.6.5. Жилое помещение (квартира) №6 в доме №5, ул. 50 лет СССР , р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Андрушко Людмилы Николаевны, общей площадью 40,1 кв.м, условный номер 38-38-08/001/2007-389

1.6.6. Жилое помещение (квартира) №7 в доме №5 ул. 50 лет СССР, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Поповой Надежды Францевны ½ доля и Поповой Галины Викторовны ½ доля, общей площадью 50,9 кв.м, договор на передачу квартиру в собственность от 3.10.1994 г

1.6.7. Жилое помещение (квартира) №8 в доме №5, ул. 50 лет СССР, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Чайниковой Марии Андреевны , общей площадью 40 кв.м, условный номер 38-38-23/003/2011-010

 1.7. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Ваулова, под многоквартирным жилым домом №8; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован

1.7.1. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №8, ул. Ваулова, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Осодоевой Людмилы Петровны, общей площадью 56,4 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1739

1.7.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №8, ул. Ваулова, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Синякина Владимира Алексеевича, общей площадью 58,6 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1740

1.7.3. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №8, ул. Ваулова, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Силивановой Любови Александровны, общей площадью 55,4 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1741

1.7.4. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №8, ул. Ваулова, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Дроздовой Ольги Александровны 1/3 доля; Дроздовой Вероники Александровны 1/3 доля и Дроздова Анатолия Александровича 1/3 доля , общей площадью 33,7 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1742

1.8. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Чапаева, под многоквартирным жилым домом №9; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован.

1.8.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №9, ул. Чапаева, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Панкратовой Татьяны Гавриловны, общей площадью 31,5 кв.м, кадастровый номер 38:19:010104:1697

1.8.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №9, ул. Чапаева, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Панкратовой Татьяны Гавриловны, общей площадью 33,4 кв.м, кадастровый номер 38:19:010104:1434

1.9. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Пролетарская, под многоквартирным жилым домом №5; кадастровый номер-отсутствует, земельный участок не сформирован

1.9.1. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №5, ул. Пролетарская , р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Стрельникова Владимира Сергеевича, общей площадью 61,7 кв.м, кадастровый номер 38:19:010104:1644

1.9.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №5, ул. Пролетарская, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Орловой Ольги Анатольевны 1/3 доля; Орловой Кристины Витальевны 1/3 доля; Орлова Александра Витальевича 1/3 доля, общей площадью 63,3 кв.м, кадастровый номер 38:19:010104:1398

1.10. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Почтовая, под многоквартирным жилым домом №11; кадастровый номер-отсутствует, земельный участок не сформирован

1.10.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №11, ул. Почтовая, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Зубаировой Светланы Моисеевны, общей площадью 36,4 кв.м, кадастровый номер 38:19:010100:00:16-115/11-01

1.10.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №11, ул. Почтовая, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Астаховой Валентины Михайловны, общей площадью 36,4 кв.м, условный номер 38-38-23/003/2011-336

1.10.3. Жилое помещение (квартира) №3 в доме №11, ул. Почтовая , р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Зубовой Валентины Николаевны ½ доля; Ермошиной Валентины Николаевны ½ доля, общей площадью 29,6 кв.м, договор передачи и продажу квартир в собственность граждан от 28.02.1995 г.

1.10.4. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №11, ул. Почтовая, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Бородиной Надежды Владимировны 1/3 доля; Бородиной Натальи Валерьевны 1/3 доля и Бородиной Раисы Николаевны 1/3 доля, общей площадью 28,9 кв.м, условный номер 38-38-23/013/2012-034

1.11. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. Мира, под многоквартирным жилым домом №66; кадастровый номер-нет, земельный участок не сформирован

1.11.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №66, ул. Мира, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Муфахаровой Светланы Рашидовны, ½ доли; Муфахаровой Натали Рашидовны, ½ доля, общей площадью 39,9 кв.м, условный номер 38-38-08/003/2009-529

1.11.2. Жилое помещение (квартира) №4 в доме №66, ул. Мира, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Фомичева Егора Павловича , общей площадью 42 кв.м, договор на передачу квартир в собственность граждан от 09 апреля 1992 г.

1.12. Земельный участок, расположенный по адресу: р. п. Усть-Уда, ул. 50 лет Октября, под многоквартирным жилым домом №4; кадастровый номер отсутствует, земельный участок не сформирован

1.12.1. Жилое помещение (квартира) №1 в доме №4, ул. 50 лет Октября, р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Ткачук Любови Алексеевны , общей площадью 44,3 кв.м, кадастровый номер 38:19:010102:1902

1.12.2. Жилое помещение (квартира) №2 в доме №4, ул. 50 лет Октября , р.п. Усть-Уда находящееся в собственности Гамаюновой Олеси Геннадьевны, общей площадью 36 кв.м, кадастровый номер не имеется, договор на передачу квартиру в собственность

2. Выполнить в установленном законом порядке комплекс мероприятий, связанных с изъятием указанных объектов недвижимости.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Усть-Удинского муниципального образования и опубликовать в официальном печатном издании- «Усть-Удинский Вестник».

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Усть-Удинского

муниципального образования

Р.Р. Валеев

СОГЛАШЕНИЕ N \_\_\_

п. Усть-Уда "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 Администрация Усть-Удинского муниципального образования, в лице главы администрации – Валеева Рамазана Равильевича, действующего на основании Устава Усть-Удинского муниципального образования, с одной стороны, и Граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 (вид документа, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность)

зарегистрирован\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление в 2017 году совместных действий по реализации мероприятий Подпрограммы «Переселение граждан, проживающих на территории Иркутской области, из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания» на 2014-2017 годы Государственной программы Иркутской области «Доступное жильё» на 2014-2020 годы.
2. Граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуется в срок до «01» марта 2017 г. освободить и передать Администрации Усть-Удинского муниципального образования изымаемое по решению главы администрации Усть-Удинского муниципального образования Постановление № 15 от 07.02.2017 г. «Об изъятии жилых помещений для муниципальных нужд» жилое помещение, принадлежащее ему на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (реквизиты подтверждающего документа)

общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Администрация Усть-Удинского муниципального образования обязуется в срок до «30» декабря 2017 г. предоставить граждан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

взамен изъятой, благоустроенную квартиру, расположенную по адресу: Иркутская область, Усть-Удинский район, п.Усть-Уда, ул. Пушкина, 1А, кВ. №\_\_\_\_.

общей площадью: не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Соглашение о намерениях вступает в силу с момента подписания

его сторонами и действует до момента исполнения ими своих намерений.

1. Все изменения вносятся в настоящее Соглашение по согласованию Сторон с оформлением дополнительного соглашения.
2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.
3. Подписи и реквизиты Сторон:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

 (М.П.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.)

 **666352 , Иркутская область, п. Усть-Уда ,**

 **ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

В соответствии с п.4 ст.32 Жилищного кодекса Российской Федерации Администрация Усть-Удинского муниципального образования уведомляет Вас, о том что многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании акта обследования межведомственной комиссии по оценке жилых помещений и домов Усть-Удинского МО признан аварийным и подлежащим сносу.

Администрацией Усть-Удинского муниципального образования принято решение об изъятии Вашего жилого помещения и сносе.

Вам необходимо освободить занимаемое жилое помещение до 1 марта 2017 года.

Приложение:

 Копия постановления администрации Усть-Удинского МО на 2 л.

1. Соглашение на \_\_\_ л.

Глава Усть-Удинского муниципального образования Р.Р. Валеев

При этом исходя из положений части 4 статьи 32 ЖК РФ юридически значимым обстоятельством является не только факт направления указанного уведомления собственнику жилого помещения компетентным органом, но и факт получения собственником такого уведомления. В этой связи сообщение в средствах массовой информации (например, по радио, телевидению, в печатных изданиях, Интернете) об изъятии жилого помещения у конкретного собственника не может быть признано надлежащим извещением собственника о предстоящем изъятии данного жилого помещения.

Несоблюдение процедуры, предшествующей изъятию жилого помещения у собственника, должно влечь за собой отказ в иске органу государственной власти (органу местного самоуправления) о выкупе жилого помещения;

д) иск о выкупе жилого помещения может быть предъявлен органом государственной власти или органом местного самоуправления в течение двух лет с момента направления собственнику жилого помещения извещения о принятом ими решении об изъятии принадлежащего ему жилого помещения (часть 9 статьи 32 ЖК РФ). Пропуск данного срока является основанием к отказу в иске о выкупе жилого помещения;

Статья 32. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд

1. Жилое помещение может быть изъято у собственника в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. Предоставление возмещения за часть жилого помещения допускается не иначе как с согласия собственника. В зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

(в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

2. Изъятие жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке, установленном для изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

(часть 2 в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

3. Утратил силу с 1 апреля 2015 года. - Федеральный закон от 31.12.2014 N 499-ФЗ.

4. Собственнику жилого помещения, подлежащего изъятию, направляется уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд, а также проект соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд в порядке и в сроки, которые установлены федеральным законодательством.

(часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

5. Собственник жилого помещения, подлежащего изъятию, до заключения соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд либо вступления в законную силу решения суда о принудительном изъятии такого земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества может владеть, пользоваться и распоряжаться им по своему усмотрению и производить необходимые затраты, обеспечивающие использование жилого помещения в соответствии с его назначением. Собственник несет риск отнесения на него при определении размера возмещения за жилое помещение затрат и убытков, связанных с произведенными в указанный период вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения.

(в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

6. Возмещение за жилое помещение, сроки и другие условия изъятия определяются соглашением с собственником жилого помещения. Принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда возможно только при условии предварительного и равноценного возмещения. При этом по заявлению прежнего собственника жилого помещения за ним сохраняется право пользования жилым помещением, если у прежнего собственника не имеется в собственности иных жилых помещений, не более чем на шесть месяцев после предоставления возмещения прежнему собственнику жилого помещения, если соглашением с прежним собственником жилого помещения не установлено иное.

(в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

7. При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в [части 6](#Par11) настоящей статьи соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

(в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

8. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

(в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)

9. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

(часть 9 в ред. Федерального закона от 31.12.2014 N 499-ФЗ)