(проект) РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Усть-Удинский район

УСТЬ-УДИНСКОЕ МУНИЦИПИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Р Е Ш Е Н И Е

от 31 октября 2014 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«О внесении изменений в Положении о земельном налоге на территории Усть-Удинского муниципального образования, утвержденного решением Думы Усть-Удинского муниципального образования от 26.11.2010 года №7/3 «Об установлении и ведении земельного налога на территории Усть-Удинского муниципального образования»

В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2003 г. №334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ, главу 31 Налогового кодекса РФ «Земельный налог», руководствуясь п.2 ст.6 Устава Усть-Удинского муниципального образования, Дума Усть-Удинского муниципального образования

Р Е Ш И Л А:

1. В Положение «О земельном налоге на территории Усть-Удинского муниципального образования» утвержденного решением Думы от 26.11.2010 года №7/3 (далее- Положение) внести следующие изменения.

В абз. втором п.5.3.1 раздела 5 Положения в словах «за отчетным налоговым периодом» слово «налоговым» исключить.

Пункт 5.3.2 раздела 5 Положения изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Налогоплательщики физические лица сумму налога, исчисленную налоговым органом, уплачивают на основании налогового уведомления в сроки, установленные абз.3 п.1 ст.397 НК РФ.

1. Настоящее решение вступает в законную силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
2. Администрации Усть-Удинского муниципального образования опубликовать настоящее решение в информационном источнике «Усть-Удинские вести». В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Межрайонную ИФНС России №16 по Иркутской области.

Глава Усть-Удинского

муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Валеев Р.Р.

**Приложение № 1**

к решению Думы Усть-Удинского

муниципального образования

от 26.11.2010 № 7/3

**Положение**

**о земельном налоге на территории**

**Усть-Удинского муниципального образования**

**I. Общие положения**

Настоящее положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации определяет на территории Усть-Удинского муниципального образования ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, а также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

**II. Налоговая база.**

2.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

**III. Налоговые ставки**

3.1. Налоговые ставки, в соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливаются в следующих размерах:

3.1.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры

жилищно- коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных)

для жилищного строительства

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства

- предоставленные для обеспечения обороны и безопасности, оборонной промышленности, таможенных нужд.

3.1.2. - 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

**IV. Налоговые льготы**

4.1 На территории Усть-Удинского муниципального образования устанавливаются налоговые льготы дополнительно к налоговым льготам, установленным статьей 395 Налогового кодекса РФ;

4.1.1. Освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти органы функций;

- инвалиды, участники, ветераны Великой Отечественной войны;

- вдовы инвалидов, участников, ветеранов Великой Отечественной войны;

4.1.2. Льготы по уплате налога инвалидам, участникам, ветеранам Великой Отечественной войны, вдовам инвалидов, участников, ветеранов Великой Отечественной войны предоставляются по предъявлении ими удостоверений единого образца, установленного для каждой категории ветеранов Правительством СССР до 1 января 1992 года, либо Правительством Российской Федерации.

4.1.3. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении категории налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1.4.  Налогоплательщики, имеющие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляют в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, документы подтверждающие такое право в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.1.5. В случае возникновения (прекращения) в течение налогового периода права на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы по налогу, документы, подтверждающие право на льготу по уплате налога, в том числе на уменьшение налоговой базы, должны быть предоставлены налогоплательщиками в налоговые органы.

**V. Порядок и сроки уплаты налога**

**и авансовых платежей по налогу**

* 1. Налоговым периодом в соответствии с пунктом 1 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации признается календарный год.

5.2. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями за исключением налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, установленные главами 26.1, 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

* 1. Устанавливается срок уплаты налога:
     1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

- суммы авансовых платежей по налогу, исчисленные самостоятельно как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом уплачиваются в срок не позднее числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- сумму налога по налоговой декларации в срок до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Положения и сумма авансовых платежей по налогу;

5.3.2. Налогоплательщики физические лица сумму налога, исчисленные налоговым органом, уплачивают на основании налогового уведомления в сроки, установленные абз. 3 п.1 ст.397 НК РФ.